



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 02.05.2017

UZNESENIE

MsZ č. 88/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom
prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia
s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na ulici **M. R. Štefánika 1:**

Predmet: časť pozemku **parc. č. 4950/10**, druh: ostatná plocha výmera **60 m²**
Nájomca: **KE-SON ZV, s. r. o.**, v zast.: Peter Šaškievič, konateľ
Nájomné: **33,00 eur/m²/rok**
Účel nájmu: terasa k prevádzke kaviarne nájomcu „Pezinská kaviareň“
Doba nájmu: určitá, a to najdlhšie po dobu existencie prevádzky nájomcu
Dátum schválenia: 07.11.2016

2. Nájom pozemku na **Mierovej ulici:**

Predmet: časť pozemku **parc. č. 3691/5**, druh: zast. plochy a nádvoria, vo výmere 84 m²
Nájomca: **Mgr. Ľuboš Slovák, M.A.**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania vjazdu a
výjazdu vozidiel za účelom odstránenia stavby, výrubu (a možnej výsadby)
drevín, realizácie sietí a následnej realizácie novostavby rodinného domu
v zmysle právoplatných povolení vydaných mestom Pezinok.
Doba nájmu: Určitá, 2 roky, s možnosťou predĺženia nájmu o ďalšie 2 roky, a to v prípade
neporušenia účelu nájmu.
Dátum schválenia: 27.02.2017

3. Nájom pozemku na **Kollárovej ulici:**

Predmet: časť pozemku **parc. č. 4661/2**, druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **25 m²**
Nájomca: **ZOB, s. r. o.**
Nájomné: **30,00 €/mesačne**
Účel nájmu: terasa k prevádzke
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 20.03.2017



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 18.04.2016

4. Nájom pozemku na **Mýtnej ulici**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 1156**, výmera **12 m²** (2 x 6m), druh: zast. pl. a nádvorie
Nájomca: **Kamil Jurašek a manž. Pavla Jurašková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: vybudovanie a užívanie jedného parkovacieho miesta na krátkodobé parkovanie, v súvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku nájomcov
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 17.10.2016

5. Nájom pozemku na **Kupeckého ulici**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 1281**, výmera **14 m²**, druh: ostatná plocha
Nájomca: **Pavol Strnisko a manž. Žaneta Strnisková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: súhlas na stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu rodinného domu nájomcov tak, že rímsa rodinného domu presiahne na predmet nájmu, v zmysle situačného plánu k rekonštrukcii rodinného domu. Rímsa bude umiestnená nad pozemkom mesta vo výške 3,50 m a jej výmera je cca 14 m²
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 07.11.2016

6. Dodatok č. 1 k nájmu pozemku na **Kupeckého ulici**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 1281**, výmera 63 m² (zmluva: 33 m², dodatok č. 1: 30 m²)
Nájomca: **Lipár s.r.o.**
Nájomné: **5,00 eur/m²/rok, 315 eur ročne**
Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku
- pod vjazd do budovy na Kupeckého 2 a jeho vybudovanie (58 m²),
- na umiestnenie kontajnerov na odpad, len po dobu nevyhnutnú na odvoz TKO (5 m²)
Doba nájmu: pôvodná zmluva: **určitá**, po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania, kolaudácie a odovzdania samotnej stavby vjazdu
Dátum schválenia: 23.01.2017

7. Nájom pozemku na **Radničnom námestí**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 4682**, výmera **1 m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie
Nájomca: **Malokarpatský banícky spolok v Pezinku**
Nájomné: **5,00 eur/m²/rok, minimálne 10 eur ročne**
Účel nájmu: postavenie vlajkovej žrde, stožiara, ktorý bude mať výšku 350 cm nad úrovňou terénu, cca 100 cm od umiestneného banského vozíka, so základovou jamou s rozmermi 80x80x80 cm
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.03.2017



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 18.04.2016

8. Dodatok č. 4 k NZ zo dňa 02.07.2013 na **Jesenského ulici**:

Predmet: reklamná plocha, obojstranný billboard, rozmer 510 x 240 cm
Nájomca: **VIN. TECH s.r.o.**
Nájomné: **1 750,00 eur ročne**
Účel nájmu: propagácia prevádzky Wine Store – Vinotéka
Doba nájmu: **určitá** do 31.12.2017 (NZ sa každý rok predlžuje o kalendárny rok)
Dátum schválenia: 27.02.2017

9. Nájom pozemku v lokalite **Glejovka** (Dolná tehelňa), okolo garáže vo vlastníctve nájomcu:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 2031**, výmera **94 m²**, druh: orná pôda
Nájomca: **Pavol Demovič**
Nájomné: **0,1 eur/m²/rok**, minimálne **10 eur ročne**
Účel nájmu: užívanie pozemku ako rekreačnej záhradky
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.02.2017

10. Nájom pozemku v **RO Slnčné údolie**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 6436/1**, druh: trv. trávny porast vo výmere 25 m² + 35 m², t. j. 60 m²
Nájomca: **Miroslav Kosa a manž. Katarína**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: rekreácia v súvislosti s užívaním rekreačnej chaty
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.02.2017

11. Nájom pozemku v **RO Stupy**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 6584/1**, druh: ostatné plochy, vo výmere 20 m²
Nájomca: **Mgr. Pavol Leščák, PhDr. Alena Leščáková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: Získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania domovej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním vyčistenej vody do vsaku
Doba nájmu: Určitá, 10 rokov
Dátum schválenia: 06.02.2017

12. Nájom pozemku v **RO Stupy**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 6612/1**, výmera **45 m²**, druh: ostatná plocha
Nájomca: **Viera Bernadičová a manžel Ing. František Bernadič**
Nájomné: **0,1 eur/m²/rok**, minimálne **10 eur ročne**
Účel nájmu: užívanie pozemku okolo chaty s umiestnením nasledovných stavieb:
(a) prístrešok na drevo: 2,00 x 3,00 = 6,00 m²,
(b) pozemok od prístupovej komunikácie po chatu: 15,00 x 1,00 = 15 m²,
(c) sauna: 3,00 x 2,30 = cca 7,00 m²,
(d) bazén: 3,14 x 2,3² = cca 17,00 m², ako dočasné stavby



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 18.04.2016

Doba nájmu: určitá, 5 rokov
Dátum schválenia: 06.03.2017

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti v **Starej radnici**:

Predmet: miestnosť č. **106** vo výmere **15,60 m²**
Nájomca: **Zio s. r. o.**, v zast.: Marián Hajko, konateľ
Nájomné: **156,01 eur/m²/rok + prevádzkové náklady**
Účel nájmu: vedenie prevádzky gastronomických služieb – kaviareň a občerstvenie
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.03.2017

2. Nájom miestnosti v objekte na ulici **Kollárova 1/A**:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m²**
Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok, o. z.**, v zast.: Mgr. Martina Šipošová, predseda
Nájomné: **27,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu**
Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie kurzu „Manželské večery“
Doba nájmu: určitá, počas trvania kurzu - do 07.04.2017 (posledný kurz)
Dátum schválenia: 23.01.2017

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku