



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Návrh všeobecne záväzného nariadenia

V zmysle ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, návrh nariadenia, o ktorom má rokovať mestské zastupiteľstvo, **zverejní** mesto jeho vyvesením na úradnej tabuli v meste najmenej **15 dní pred rokovaním** mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle mesta v tej istej lehote.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej **desaťdňová** lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť **pripomienku** k návrhu nariadenia **v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí dňa **20.11.2025** prerokuje:

- Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

Pripomienky k návrhu môžete podávať písomne na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, príp. emailom na adresu: msu@msupezinok.sk, **a to do 13.11.2025.**

V Pezinku, dňa 03.11.2025

Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ v Pezinku

Kontakt: 033 6901 141, email: prednosta@msupezinok.sk

Vyvesené dňa:

3. 11. 2025

Pečiatka a podpis:

JA





Mesto Pezinok

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a
podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“), sa dňa 20.11.2025
uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) mesta Pezinok (ďalej aj
„mesto“):

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Pezinku ustanovuje v súlade so zákonom o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Pezinok miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj v meste Pezinok.

§ 2 Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Pezinok za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
- a) pre stavby na bývanie 50 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25 €,
 - c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 50 €,
 - d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 50 €,
 - e) pre ostatné stavby 50 €.

§ 3 Spôsob zverejnenia informácie

- (1) Mesto Pezinok informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce najmenej raz ročne.

§ 4
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa ruší VZN č. 9/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 5
Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 a s uplatnením pripomienok podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN nadobúda platnosť jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Pezinok a účinnosť 01. januára 2026.
- (3) Po vyvesení na úradnej tabuli mesta Pezinok po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Vyvesenie návrhu VZN dňa: 03.11.2025
Schválenie VZN dňa: 20.11.2025
Vyhlásenie VZN vyvesením dňa: 21.11.2025
Účinnosť nadobúda dňom: 01.01.2026