



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 120/2016 zo dňa 09.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností
v katastrálnom území Pezinok, na CAJLANSKEJ 63 v Pezinku, vo vlastníctve Mesta
Pezinok, podľa LV č. 4234:

STAVBA

súpisné číslo 1801 na parcele číslo 1128, popis stavby: STAVBA

POZEMOK registra "C"

parcelné číslo 1128, výmera 717 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
v spoluvlastníckom podiele 1/1

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 100 000,00 €
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 31.08.2016, streda, do 16.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch
a viacerých návrhov

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 15.06.2016

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Cajlanskej 63** v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne: **stavba** súpisné číslo 1801 na parcele číslo 1128, popis stavby: STAVBA **pozemok** registra "C" parcelné číslo 1128, výmera 717 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100 000,00 €**, slovom: stotisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
3. *V zmysle Územného plánu mesta Pezinok tvorí pozemok, ktorý je predmetom súťaže súčasť územno-priestorového celku 4-3. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti komerčného charakteru.*
4. *Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie (urbanistický blok č. 03-18) obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.*
5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Budova na Cajlanskej 63 slúžila v minulosti na účel notariátu, následne na školské účely a naposledy boli jednotlivé časti nebytových priestorov prenajímané (účel kaderníctvo, bufet, knižnica). Ľavá časť budovy pri pohľade od ulice je ešte v súčasnosti v nájme na účely knižnice. Tento nájomný vzťah bol zo strany vlastníka a prenajímateľa vypovedaný, výpoveď uplynie 31.08.2016.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii,(ďalej spolu len návrh).

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 31.08.2016** (streda) **do 16.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu,
5. na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
6. „OVS - predaj Cajlanská 63 NEOTVÁRAŤ!“
7. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
8. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
9. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR s DPH.
10. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
11. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
13. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
15. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
16. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
- a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplataení kúpnej ceny
 - d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny
 - e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.