

Príloha č. 4:

Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva v meste Pezinok

Vychádzajúc zo základnej koncepcie obnovy a modernizácie, popísanej v článku a) tejto ponuky, predkladáme nasledovný rámcový harmonogram investičných akcií súvisiacich s obnovou a modernizáciou TH v meste Pezinok :

r. 2013 :

- vypracovanie štúdie realizovateľnosti komplexnej obnovy a modernizácie TH Pezinok
- projektová dokumentácia pre drobné investičné akcie rokov 2013 – 2014,
- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – I. časť,
- minimálne úpravy súvisiace so zastaranými armatúrami, rozdeľovačmi/zberačmi a príslušenstvom v strojovni kotolne Záhradná 5,
- minimálna nutná úprava MaR na kotolni Záhradná 5 a 10 podľa potrieb technológie centrálneho dispečingu,
- minimálna nutná úprava MaR na kotolni Sever a Juh podľa potrieb technológie centrálneho dispečingu,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

r. 2014 :

- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – II. časť,
- spracovanie projektovej dokumentácie pre investičné akcie roku 2015 -2018,
- úprava niektorých častí technológie, strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie podľa potreby nových technológií kotolne Sever – I. etapa,
- posúdenie realizovateľnosti a efektívnosti prepojenia okruhov kotolní Záhradná 5 a Záhradná 10,
- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za dvojtrubkový a náhrada pôvodných OST novými KOST v objektoch – I. etapa,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

r. 2015 :

- začiatok výstavby nového zdroja tepla na drevnú štiepku s výkonom cca 3 - 4 MW na kotolni Sever,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby nových technológií kotolne Sever – II. etapa,

- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov na celom okruhu kotolne Sever – I. etapa,
- realizácia opatrení vyplývajúcich z posúdenia prepojenia kotolní Záhradná 5 a Záhradná 10 vrátane spôsobu zásobovania MŠ na okruhu,
- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za dvojtrubkový a náhrada pôvodných OST novými KOST v objektoch – II. etapa,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

r. 2016 :

- uvedenie nového zdroja tepla na drevnú štiepku s výkonom cca 3 - 4 MW na kotolni Sever do prevádzky,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov na celom okruhu kotolne Sever – II. etapa,
- výmena starých častí strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody na kotolni Juh podľa potreby,
- kompletná výmena MaR na kotolni Juh,
- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za dvojtrubkový a náhrada pôvodných OST novými KOST v objektoch – III. etapa
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV.

r. 2017 :

- dobudovanie podpornej infraštruktúry štiepkového zdroja na kotolni Sever, hlavne stavebné časti a úpravy plôch,
- dokončenie celkového prebudovania systému MaR na všetkých TTZ spravovaných nájomcom v meste na jednotný systém s vyvedením na centrálny dispečing,
- postupná výmena rozvodov a modernizácia OST na okruhu kotolne Juh podľa potreby, predovšetkým v návaznosti na analýzu tepelných strát na okruhu,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV
- postupné pripájanie pôvodne odpojených odberateľov k SCZT

r. 2018 :

- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TÚV,
- postupné pripájanie pôvodne odpojených odberateľov k SCZT.

r. 2019 – 2023 :

- postupná náhrada pôvodných, nemenených technologických zariadení v kotolniach za nové s vyššou účinnosťou premeny energie (hlavne kotly a horáky s príslušenstvom).

r. 2024 – 2032 :

- investičné akcie na nových energetických projektoch vyplývajúcich z rozvojových zámerov Mesta Pezinok,
- menšie investičné akcie na existujúcom TH v meste v prípade možnosti aplikácie účinnejších technológií na tepelných zdrojoch a rozvodoch.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch ako aj odstránenie vznikajúcich menších väd technologických objektov s postupným zveľadením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu považujeme za samozrejmé. Tieto práce sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv.