



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 02

### 2. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora  
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB  
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy  
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenia

- a) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov vo výške 314 805 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 314 805 € z položky Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21 na položku Rekonštrukciu miestnych ciest

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 04 -314 805 €

na položku Rekonštrukcia miestnych komunikácií

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 +314 805 €

- b) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na predprojektovú a projektovú prípravu Revitalizácie zámockého parku vo výške 150 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 150 000 € na Revitalizáciu zámockého parku krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, program 12.1., FK 0620, EK 716 +150 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 +150 000 €

- c) vrátenie finančných prostriedkov zapožičaných pre potreby verejného obstarávania pre referát statickej dopravy vo výške 50 000 € z príjmov na výdavkovú kapitálovú položku Amfiteáter rekonštrukcia areálu

Príjmové finančné operácie: KZ 41, EK 223 001, akcia 1112	+50 000 €
Kapitálové výdavky: KZ 41, FK 0820, EK 717 002 akcia 06 02 02	+50 000 €

*Použité skratky:*

*FK- funkčná klasifikácia*

*EK – ekonomická klasifikácia*

*KZ – kód zdroja*

## Dôvodová správa:

### a) Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov

Mesto Pezinok v rámci referátu výstavby pripravilo projektové dokumentácie stavebných úprav existujúcich chodníkov. Navrhované úseky boli vybraté v súlade s rozpočtom a fyzickým stavom chodníkov a po konzultácii spracovaných úsekov s Komisiou územného rozvoja, dopravy a životného prostredia. Projektové dokumentácie boli podané na ohlásenie stavebných úprav.

SO 101	Majakovského 33-35	betón	asfalt	18 799,85 €
SO 301	Muškatová 1,3,9,11	asfalt, betón	asfalt, dlažba	151 828,00 €
SO 401	Fraňa Kráľa 1-11	asfalt	asfalt	33 437,76 €
SO 501	Gen. Svobodu Úsek Trnavská - Markušova	asfalt	dlažba	28 696,43 €
SO 507	Gen. Svobodu 1-7 Úsek Markušova - Švermova	asfalt	dlažba	32 000,00 €
SO 508	Generála Svobodu 9-15 Úsek Švermova - Nálepková	asfalt	dlažba	32 000,00€
SO 601	Myslenická 25-53	asfalt	dlažba	103 519,04 €
SO 01a	Bezbariérový priechod pre chodcov križovatka Myslenická - Grobská	asfalt	asfalt, dlažba	7 570,40 €
SO 01b	Bezbariérový priechod pre chodcov Senecká ul. cintorín	asfalt	asfalt, dlažba	3 269,33 €
			spolu	<b>411 120,81 €</b>

### **Majakovského 33-35**

Existujúci betónový a z časti asfaltový povrch na betónovom podklade bude nahradený novým asfaltovým povrchom, ktorý bude kladený na jestvujúci a z časti na nový betónový podklad. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do cesty. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky.

### **Muškatová 1, 3, 9, 11**

Predmetom projektu **Revitalizácia spevnených plôch - Muškátová** sú stavebné úpravy na existujúcej ceste s parkovacími miestami na nespevnených plochách. Existujúci betónový povrch a asfaltový povrch cesty bude nahradený novým asfaltovým povrchom. Parkovacie miesta, na nespevnených plochách, betónovej plochy a plochy z vegetačnej dlažby budú nahradené novým vodopriepustným povrchom z drenážnej betónovej dlažby. Plochy budú vyspádované na rozhranie parkovacích miest a cesty, ako aj do existujúcej zelene. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky a nové dopravné značenie.

### **Fraňa Kráľa 1-11**

Existujúci asfaltový povrch na betónovom a z časti na štrkovom podklade bude nahradený novým asfaltovým povrchom, ktorý bude kladený na jestvujúci a z časti na nový betónový podklad. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do cesty. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky. Výšková úprava pri vjazdoch je riešená oblúkovými obrubníkmi s prídlažbou bez zmeny pozdĺžneho profilu chodníka.

### **Gen. Svobodu**

Predmetom projektu sú stavebné úpravy na existujúcom chodníku v dielčích úsekoch. Existujúci asfaltový povrch na štrkovom podklade a lokálne betónový povrch bude nahradený novým dláždeným povrchom z drenážnej betónovej dlažby so štrkodrvovým podkladom. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do komunikácie. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky. Výšková úprava pri vjazdoch je riešená oblúkovými obrubníkmi s prídlažbou bez zmeny pozdĺžneho profilu chodníka.

### **Myslenická 25-53**

Existujúci asfaltový povrch na betónovom podklade bude nahradený zámkovou dlažbou, ktorá bude kladená do zhutnených vodopriepustných vrstiev štrkodrvy. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do komunikácie. Počas prác sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky. Výšková úprava pri vjazdoch je riešená nábehovými a prechodovými obrubníkmi so zmenou pozdĺžneho profilu chodníka.

### **Bezbariérové úpravy priechodov pre chodcov na Myslenickej a Seneckej ul.**

Predmetom projektu je vytvorenie bezbariérovej úpravy existujúcich priechodov pre chodcov úpravou príľahlých obrubníkov a dlažby. Projekt má súhlas od správcu komunikácie a vydané ohlásenie.

V schválenom rozpočte mesta Pezinok je v kapitálových výdavkoch alokovaná suma **45 000 €** na rekonštrukciu miestnych ciest a parkovísk z poplatku za rozvoj a v bežných výdavkoch suma **57 000 €** na opravy. Spolu s navrhovaným rozpočtovým opatrením vo výške **314 805 €** bude zabezpečené finančné krytie predpokladanej hodnoty zákazky **411 120,81 €**, pričom celková suma schválená v rozpočte mesta dosiahne **416 805 €**.

Navrhovaný presun finančných prostriedkov vychádza z aktuálnej nedostupnosti relevantných externých dotačných výziev. Projekt rekonštrukcie parkoviska L. Novomeského 1 – 21 je síce koncipovaný aj s dôrazom na realizáciu vodozadržných opatrení, avšak doposiaľ nebola zverejnená výzva zameraná na podporu modrých opatrení, ktorá by umožnila jeho predloženie, pričom zároveň nie je predpoklad jej vyhlásenia v prvom polroku 2026. Za týchto okolností by

viazanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu bolo v súčasnosti neefektívne, keďže neexistuje reálna možnosť ich čerpania v dohľadnom čase.

Mesto preto pristupuje k dočasnému presmerovaniu predmetných zdrojov na krytie časovo naliehavých investičných potrieb v oblasti rekonštrukcie chodníkov a miestnych ciest. Tento krok prispeje k zvýšeniu bezpečnosti, zlepšeniu stavebno-technického stavu infraštruktúry a celkovej kvality verejného priestoru pre obyvateľov mesta, pričom zároveň zabezpečuje hospodárne a efektívne využitie verejných prostriedkov s ohľadom na hodnotu peňazí v čase.

Po vytvorení vhodných podmienok na predloženie projektu budú finančné prostriedky na jeho spolufinancovanie opätovne zabezpečené v rámci rozpočtu mesta, a to v závislosti od disponibilných zdrojov a rozpočtových možností v danom období. Presun finančných prostriedkov má dočasný charakter a neznamená upustenie od realizácie predmetného projektu.

**b) Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie finančných prostriedkov na predprojektovú a projektovú prípravu Revitalizácie zámockého parku**

Predmetom navrhovaného rozpočtového opatrenia je vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 150 000 € na zabezpečenie predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie projektu „Zámocký park Pezinok – živý príbeh histórie a prírody“, zameraného na komplexnú revitalizáciu Zámockého parku v Pezinku ako národnej kultúrnej pamiatky.

Navrhované opatrenie bude predstavovať strategickú investíciu mesta, s významným multiplikačným efektom, ktorá vytvára kľúčový predpoklad pre uchádzanie sa o externé finančné zdroje z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu 2021 – 2028, s predpokladaným objemom podpory približne 3 mil. €. Vyhlásenie príslušnej výzvy sa očakáva v máji 2026, pričom časový rámec na predloženie žiadosti bude limitovaný, čo si bude vyžadovať včasnú a kvalitnú projektovú prípravu. Vzhľadom na charakter projektu a jeho súlad s cieľmi pripravovanej výzvy bude mať mesto reálnu možnosť uchádzať sa o grantové prostriedky v uvedenom rozsahu.

Projekt bude nadväzovať na už získané externé zdroje – mesto Pezinok uspelo v rámci Programu Švajčiarsko-slovenskej spolupráce projektom „Energia zdravého mesta“, v rámci ktorého bude v areáli Zámockého parku vybudované multifunkčné ihrisko. V prípade získania podpory z Nórskeho fondu tak vznikne predpoklad pre komplexnú a systematickú revitalizáciu Zámockého parku ako kvalitného verejného priestoru európskeho štandardu.

Zámocký park s rozlohou takmer 68 000 m<sup>2</sup> bude predstavovať jeden z najvýznamnejších verejných priestorov mesta a zároveň významný prvok kultúrneho dedičstva. Jeho revitalizácia prinesie priamy benefit pre obyvateľov v podobe bezpečného, udržiavaného a funkčne vybaveného priestoru pre oddych, rekreáciu, šport a komunitné aktivity. Projekt zároveň posilní environmentálny rozmer územia, podporí ochranu biodiverzity a vytvorí priestor pre neformálne vzdelávanie v oblasti prírody a histórie. Súčasne prinesie aj širšie ekonomické efekty v podobe zvýšenia návštevnosti mesta s vplyvom na rozvoj služieb, gastronómie a kultúrneho života, čím sa posilní atraktivita mesta aj pre jeho návštevníkov.

Projekt bude koncipovaný ako komplexné riešenie v dvoch vzájomne prepojených rovinách. Prvou bude rozvoj parku ako atraktívneho priestoru pre cestovný ruch a voľnočasové aktivity, vrátane definovania návštevníckych trás, obnovy historických funkcií, doplnenia infraštruktúry a rozvoja kultúrnych a komunitných aktivít. Druhou rovinou bude odborná obnova národnej kultúrnej pamiatky, zahŕňajúca systematickú revitalizáciu parku, v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany.

Kľúčové prvky revitalizácie budú zahŕňať najmä:

- revitalizáciu jazierka vrátane zlepšenia kvality vody a obnovy jeho funkcií,
- sadovnícke úpravy a obnovu zelene,
- obnovu a doplnenie infraštruktúry vrátane chodníkov, osvetlenia a mobiliáru,
- rekonštrukciu vybraných objektov a doplnenie funkčného zázemia pre návštevníkov,
- úpravu vstupného priestoru a jeho prepojenie so zámkom.

Súčasťou riešenia bude aj koncepcia manažmentu návštevníka a prepojenia parku s mestskou infraštruktúrou. V prípade, že to podmienky výzvy umožnia, bude projekt doplnený aj o opatrenia v oblasti statickej dopravy.

Mesto Pezinok požiadalo Krajský pamiatkový úrad v Bratislave (ďalej len KPÚ) o vydanie stanoviska k zámeru obnovy Zámockého parku. Toto rozhodnutie zdefiniuje rozsah potrebných prípravných dokumentov, obsah a základný rámec projektu. Následne bude spracovaný samotný zámer obnovy, ktorý bude po posúdení KPÚ a prezentovaní verejnosti dopracovaný do projektovej dokumentácie stavebného zámeru v rozsahu realizačného projektu autorizovaným krajinným architektom.

Vyčlenenie finančných prostriedkov bude zároveň predstavovať spolufinancovanie mesta k pripravovanému projektu. Keďže výzva zatiaľ nebola oficiálne vyhlásená, presná výška spolufinancovania nebude známa, pričom na základe doterajších skúseností možno predpokladať mieru spoluúčasti do 15 % oprávnených výdavkov.

**c) Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie vrátenia finančných prostriedkov zapožičaných pre potreby verejného obstarávania pre referát statickej dopravy**

Dôvodom predloženia tohto materiálu je formálne ukončenie procesu dočasného presunu finančných prostriedkov, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 26. 02. 2026 uznesením číslo 1/2026. Na základe tohto uznesenia bola uvoľnená suma vo výške 50 000 € za účelom zabezpečenia finančného krytia pri vyhlásení verejného obstarávania na realizáciu nákupu kontrolnej skenovacej technológie.

Tento dočasný finančný transfer bol nevyhnutným procesným krokom na preukázanie disponibilných zdrojov v čase začatia súťaže a to v súlade s platnou legislatívou o verejnom obstarávaní. Finančné prostriedky boli poskytnuté s podmienkou ich vrátenia v momente, kedy dôjde k naplneniu príjmovej strany rozpočtu na príslušnej položke.

Vzhľadom na aktuálny stav plnenia rozpočtu v príjmovej časti, ktorou disponuje referát statickej dopravy, sú k dnešnému dňu naakumulované dostatočné finančné zdroje na krytie predmetného výdavku. Keďže je tak zabezpečené plné finančné krytie realizovaného obstarávania z vlastných príjmov, pominul dôvod na ďalšie využívanie dočasne presunutej sumy z predmetnej položky rozpočtu mesta.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa navrhuje vrátenie sumy 50 000 € v plnej výške späť na pôvodnú výdavkovú položku, čím dôjde k vyrovnaní vzájomných finančných vzťahov v zmysle schváleného uznesenia a k dodržaniu zásad hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

**Stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia**

Vyčlenené finančné prostriedky budú viazané výlučne na účel predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie projektu „**Zámocký park Pezinok – živý príbeh histórie a prírody**“, zameraného na komplexnú revitalizáciu Zámockého parku v Pezinku ako národnej kultúrnej pamiatky.

**Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 21.4.2026:**

Doplniť materiál o stav rezervného fondu mesta:

**K 31.12.2025:**

Zostatok RF je v sume: **3 267 463,50 €**

Čerpanie RF je v sume: **3 350 617,10 €** z upraveného rozpočtu 4.844.446,39 € (t. j. 69,16 %)

**K 31.03.2026:**

Zostatok RF je v sume: **3 150 105,41 €** (bez započítania prebytku hospodárenia za rok 2025 – záverečný účet mesta)

Čerpanie RF je v sume: **117 358,09 €** z rozpočtu 3.103.610,- € (t. j. 3,78 %)