

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 14.08

14. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, za účelom zriadenia práva vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom ku garáži vo vlastníctve budúcich oprávnených na časti pozemku:

- parc. KN reg. "C" č. 3507/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie - 3.483 m²,
zapísaná na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÍ: Ing. E. S., 1. mája 1240/31, 902 01 Pezinok
D. S., 1. mája 1240/31, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Zriadenie práva prejazdu motorového vozidla k nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: garáž, ktorá sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parcela KN reg. "C" č. 3507/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², obe zapísané na LV č. 5586 vo vlastníctve budúceho oprávneného. Trasa prejazdu osobného motorového vozidla je zakreslená v náčrte v prílohe.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Budúci oprávnení požiadali dňa 18.11.2019 mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena za účelom práva prejazdu osobného motorového vozidla k nehnuteľnosti na pozemku na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, parc. KN reg. "C" č. 3507/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3.483 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Budúci oprávnení sú na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 18.07.2017, zn. 5/2-4/4186/Svrček KZ/22903/2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.09.2017 zn. 5/2-4/4186/2017Svrček KZ/22903/2017, schválenej Uznesením MsZ č. 144/2017 zo dňa 06.07.2017, ktorá bola vložená do katastra nehnuteľností pod V3308/2017, vlastníckmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: garáž, ktorá sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parc. KN reg. "C" č. 3507/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m², obe zapísané na LV č. 5586.

Budúci oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

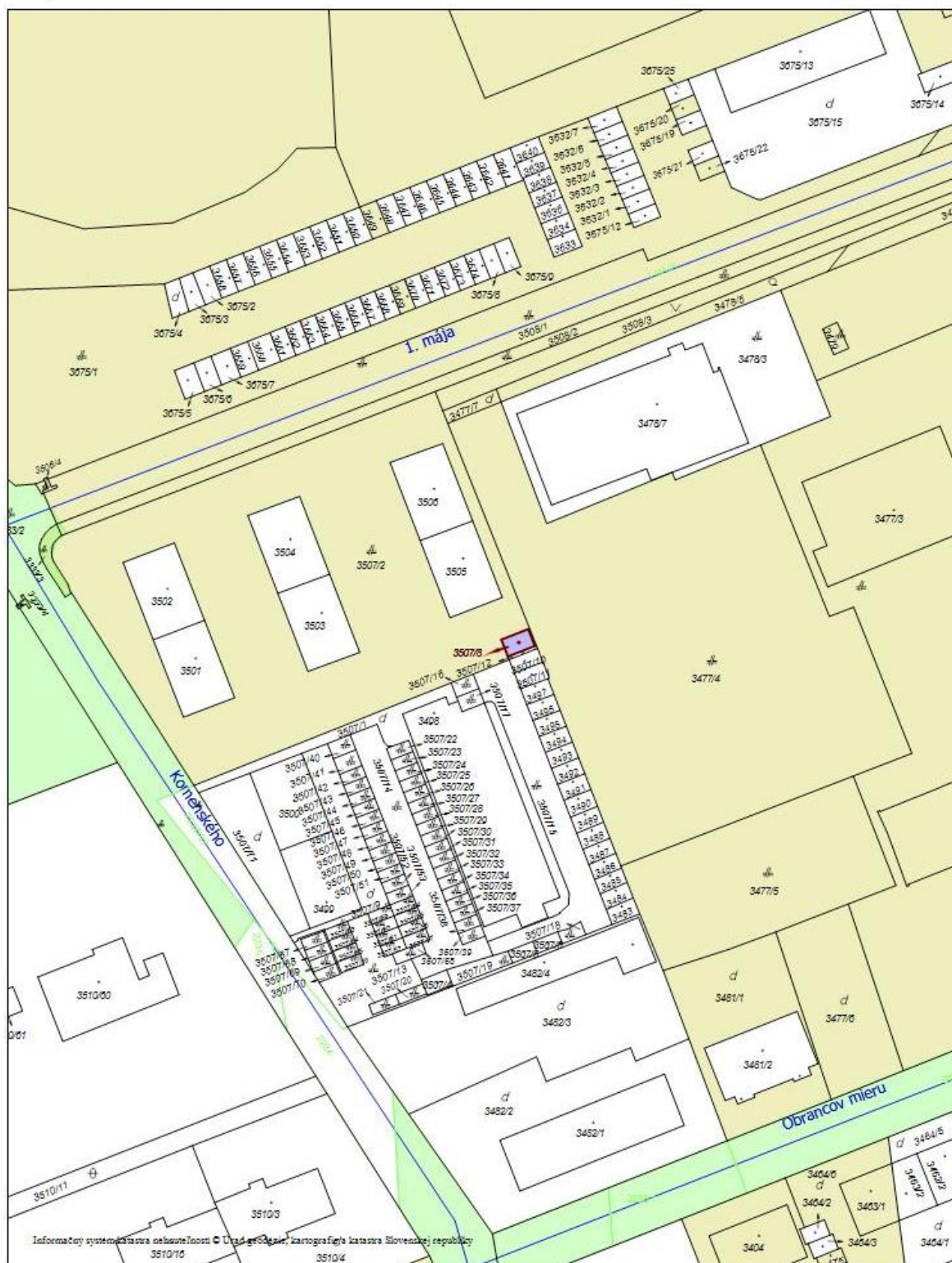
V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prejazdu osobného motorového vozidla
04. Výpis z listu vlastníctva č. 4234
05. Výpis z listu vlastníctva č. 5586
06. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 3507/2)
07. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 3507/8)
08. Náčrt prejazdu osobného motorového vozidla
09. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 28.01.2020

Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

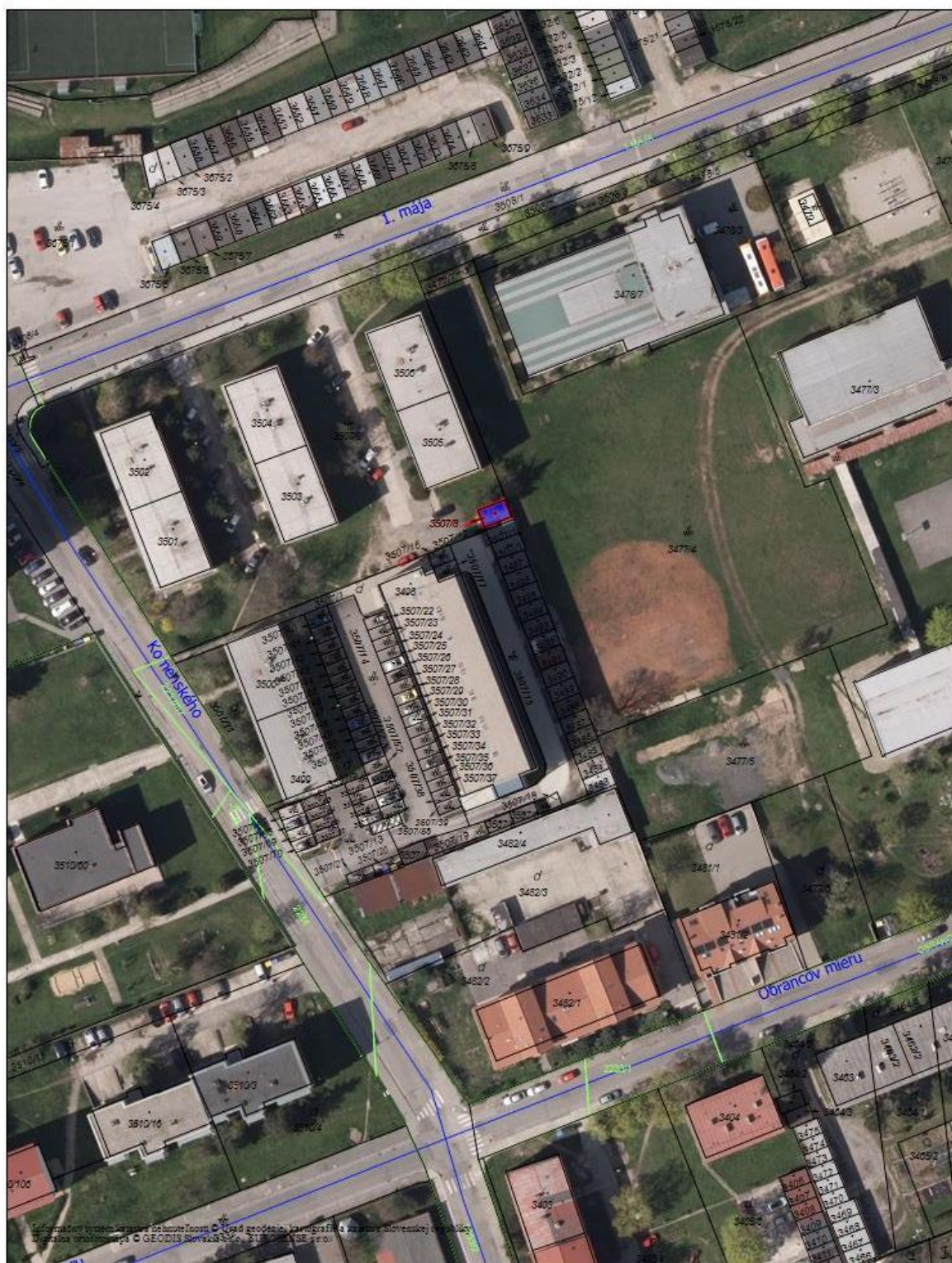
Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)



ORTO apríl 2018

1 : 100

Obr. 2 – Ortomapa



ORTO apríl 2018

1 : 100