

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 11.9.2014

číslo : 15.

15. Kontrola plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2014

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2014
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Kontrola plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2014.

V zmysle §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku kontrolu plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2014, ktorá bola vykonaná v súlade so schváleným PLÁNOM KONTROLNEJ ČINNOSTI útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2014 uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 142/2014 zo dňa 19.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, za kontrolované obdobie I. polroka 2014, zasadalo celkom 7 krát. Z počtu konaných zastupiteľstiev, za obdobie od 01.01.2014 do 30.06.2014, konštatujeme, že sa jednalo 3x o zasadnutie riadne, 3x o zasadnutie mimoriadne a 1x o zasadnutie slávnostné pri príležitosti odovzdávania mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenie športovca roka. V kontrolovanom období bolo prijatých a prerokovaných celkovo 171 uznesení MsZ a k tomuto počtu uznesení prislúchalo 207 výrokov.

Predmetom kontroly bolo overenie splnenia každého uznesenia/výroku, kontrola obsahu uzatvorenej zmluvy a jej súlad s textom uznesenia a kontrola ich zverejnenia v zmysle právnych predpisov na webovej stránke mesta. Z kontroly je vypracovaný samostatný materiál s prehľadom všetkých výrokov a popisom ich plnenia.

Prehľad celkového počtu prerokovaných a predložených uznesení za I. polrok 2014

MsZ konané dňa	schvaľuje	Neschvaľuje	berie na vedomie	ruší uzn. MsZ	ukladá úlohu	prerokovalo	určilo	odvoláva	poveruje	odporúča	Udeľuje súhlas	počet uznesení -výrokov
30.01.2014	1	-	1		1	-	-	-	-	-	-	1/3
18.02.2014	26	4	13	3	2	-	-	-	-	-	-	40/48
18.03.2014	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2/4
15.04.2014	55	5	13	5	3	1	1	1	1	-	-	74/85
27.05.2014	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4/5
14.06.2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/0
19.06.2014	39	1	14	-	1	-	-	1	1	3	2	50/62
celkom	129	11	41	8	7	1	1	1	1	3	2	171/207

Z celkového počtu prijatých uznesení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku, t.j. 171 uznesení, za kontrolované obdobie I. polroka 2014, vyplynulo celkovo 207 výrokov. Z toho je:

- 158 výrokov splnených (aj s charakterom uzn. MsZ „berie na vedomie“)
- 3 výroky sú trvalého charakteru: z uznesenia MsZ č. 41/2014 z 18.02.2014 (- na každom riadnom zasadnutí MsZ informovať o zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- € a - kontrolovať všetky zmluvy a uplatňovanie výpovedí najmä z titulu neplnenia zmluvných podmienok (úhrad platieb)), a z uznesenia MsZ č. 58/2014 z 15.04.2014 (- do materiálov určených pre MsZ uvádzať informáciu, či žiadateľ má voči Mestu Pezinok vysporiadané všetky záväzky)
- 46 výrokov je v štádiu rozpracovanosti

Prehľad uznesení, ktoré ku dňu ukončenia kontroly plnenia uznesení MsZ v Pezinku za obdobie I. polroku 2014 mali status „v štádiu rozpracovanosti“:

MsZ konané dňa 18.02.2014

č.17/2014 – MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, k.ú. Pezinok, (pozemky vo výmere 3 202 m² + RD so s.č. 1647), kúpna cena: 60 000 € za celý predmet prevodu) – zmluvná strana: Alego, s.r.o.

stav plnenia: *kupujúci podmienil prevod nehnuteľnosti odstránením plota, ktorý vybudovali ŽSR. Mesto Pezinok obdržalo dňa 15.08.2014 kladné stanovisko ŽSR, ktoré bolo oznámené kupujúcemu. V súčasnosti sa čaká na vyjadrenie druhej zmluvnej strany prevodu.*

č.28/2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB „in rem“ na pozemkoch v lokalite Leitne, k.ú. Limbach, v dĺžke 10bm za účelom uloženia inžinierskej siete – vodovodu (bezplatne) – zmluvná strana: IS NP Limbach s.r.o.(oprávnený) a Mesto Pezinok (povinný)
stav plnenia: *zmluva je na podpise u druhej zmluvnej strany.*

č.30/2014 – MsZ schvaľuje – hodnotovú zámenu nehnuteľností, predmet: pozemky na Kupeckého ulici, k.ú. Pezinok (vo vlastníctve Mesta za pozemky vo vlastníctve SVP, š.p.), vo výmere 570 m2 (zámena sa vykoná bezodplatne) – účastník č. 1 : Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a účastník č. 2: Mesto Pezinok
stav plnenia: *Mesto Pezinok čaká na dokončenie procesu schvaľovania v SVP, š.p.*

MsZ konané dňa 15.04.2014

č.64/2014 – MsZ schvaľuje – nadobudnutie majetku od spoločnosti I.M.D. GROUP II., s.r.o. (stavebné objekty a nehnuteľnosti), predmet odovzdania: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty (v konaniach označená ako Obytná zóna Rozálka Sever – Pezinok
stav plnenia: *objekty boli rozdelené na tri časti: Panský chodník III. a IV. etapa odovzdané, Šteberlova ulica- neodovzdané, kúpna zmluva je pripravená, toho času na podpise u zmluvnej strany.*

uzn. č. 80/2014 až č. 101/2014 – MsZ predmetné uznesenia (v počte 22) schválilo, vo všetkých prípadoch sa jednalo o prevod nehnuteľnosti (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), kde predmetom prevodu boli časti pozemkov jednotlivých žiadateľov (22 zmluvných vzťahov) vedené ako záhradky v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II.
stav plnenia: *Kúpne zmluvy sú v štádiu prípravy, čaká sa na dodanie osobných údajov kupujúcich (rodné číslo, adresa trvalého pobytu,...)*

č.115/2014 – MsZ schvaľuje – prenájom mestského nájomného bytu, predmet: 1-izb. Byt č. 103, vo výmere 43,09 m2, ktorý sa nachádza na I. posch. v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku (doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.08.2014 do 31.07.2017), zmluvná strana: Ladislav Vlachovič
stav plnenia: *Nájomca zomrel dňa 01.07.201, prenájom bude predmetom uzatvorenia nového nájomného vzťahu, predložené bude do MsZ.*

č. 117/2014 - MsZ ukladá MsÚ úlohu pripraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2014 na Seneckej ulici na parc. číslach 2790, 2789,2788/2,2787,2788/1,2786,2785.
stav plnenia: *Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2014 bol zverejnený formou „verejnej vyhlášky“ dňa 25.06.2014 na webovej stránke Mesta Pezinok. Toho času sa vyhodnocujú všetky stanoviská a pripomienky k verejnému prerokovaniu, následne bude vypracovaná dokumentácia na schvaľovanie a bude zaslaná so žiadosťou na Okresný úrad BA. Materiál bude po uvedenom procese predložený na schválenie na rokovanie MsZ.*

MsZ konané dňa 19.06.2014

č.131/2014 – MsZ b) schvaľuje – NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ v k.ú. Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni na Severe, vo výmere 1 285 m2, doba nájmu: doba určitá po dobu vybudovania miest, prípadne potrebných chodníkov, v súvislosti s prebudovaním objektu nájomcu, stanovené nájomné 1 €, zmluvná strana: IN COMPANY s.r.o.
stav plnenia: *Nájomná zmluva vyhotovená júli 2014, čaká sa na podpis druhej zmluvnej strany.*

č.145/2014 – MsZ schvaľuje – uzatvorenie mimosúdnej dohody – v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Pezinok pod sp. zn. 4C 116/2008 so žalobcom: Rím.-kat. cirkev, Farnosť Pezinok
stav plnenia: *Zmluva je na pripomienkovaní u druhej zmluvnej strany*

č.146/2014 – MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Slnečné údolie, vo výmere 41 m2 (kúp.cena: 30 €/m2, t.j. 1 230 €), zmluvná strana: Zuzana Janečková
stav plnenia: *Zmluva na podpise u druhej zmluvnej strany*

č.148/2014 – MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Leitne, vo výmere 69 m² (kúpna cena: 30 €/m², t.j. 2 070 €), zmluvná strana: Daniela Masláková
stav plnenia: *Zmluva bude spracovaná po doplnení osobných údajov žiadateľky o prevod nehnuteľnosti.*

č.150/2014 – MsZ ukladá úlohu - Mestskému úradu rokovať o podmienkach prenájmu pozemku vo výmere 54 m² (druh: ostatná plocha) – jedná sa o pozemok, ktorý sa sčasti nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ: Marián Munka, bytom: Svätoplukova 19, Pezinok
stav plnenia: *Mesto Pezinok rokovalo so zmluvnou stranou, žiadateľ trvá na prevode pozemku a nie nájme a materiál bude predložený na MsZ dňa 11.09.2014.*

č.152/2014 – MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Panský chodník, vo výmere 329 m² (kúpna cena: 25 €/m², t.j. 8 225 €), zmluvná strana: Vladimír Mužík a manž. Júlia Mužíková
vyjadrenie: *Zmluva vypracovaná a v čase kontroly na podpise u zmluvnej strany.*

č.153/2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok, účel: právo uloženia inžinierskych sietí – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu GP, bezodplatne, oprávnený: TATRA UNITED CORPORATION, a.s. a povinný: Mesto Pezinok
stav plnenia: *Zmluva je v štádiu spracovania*

č.154/2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na Suvorovovej ulici, k. ú. Pezinok, v dĺžke uloženia 170 bm, odplata: 10 €/bm, t.j. 1 700 €, účel: právo uloženia inžinierskych sietí – NN káblového vedenia, oprávnený: Západoslvenská distribučná, a.s. a povinný: Mesto Pezinok
stav plnenia: *Zmluva je v štádiu spracovania*

č.157/2014 – MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), predmet prevodu: záhradka v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II., vo výmere 172m² (kúpna cena: 10 €/m², t.j. 1 720 €), zmluvná strana: Štefan Manák a manž. Eva Manáková
stav plnenia: *Kúpna zmluva je v štádiu prípravy, čaká sa na dodanie osobných údajov kupujúcich (rodné čísla, adresa trvalého pobytu,...)*

č.161/2014 – MsZ schvaľuje – nájom nehnuteľnosti – predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica, pred bývalou poštou na sídlisku SEVER, vo výmere: 766 m², účel: a) vybudovanie rozšíreného parkoviska, b) vybudovanie a rekonštrukcia verejného chodníka, nájomné: 5 €/m²/rok, so splatnosťou od právoplatného stavebného povolenia (na rozšírené parkovisko + chodník), doba nájmu: doba určitá (po dobu výstavby polyfunkčnej budovy, kolaudácie budovy a parkovacích miest – max. na dobu 3 rokov + odovzdanie parkovacích miest aj verejného chodníka), zmluvná strana: TRANSENERGO, spol. s r.o.
stav plnenia: *Zmluva o nájme pozemku pripravená, dňa 19.08.2014 si ju zástupca nájomcu prevzal a zabezpečí podpis.*

č.162/2014 – MsZ schvaľuje – nájom nehnuteľnosti – a) podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (v súvislosti s investičným zámerom výstavby OC Kaufland), predmet: zriadenie VB „in rem“ na pozemkoch Mesta, v k.ú. Pezinok a k. ú. Grinava, odplata: bezodplatne; b) súhlas vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania spoločnosti ISTROFINAL,a.s., účel: rozšírenie cestného telesa a úpravy komunikácie Limbašská a Myslenická, oprávnený z VB: ISTROFINAL,a.s. a povinný y VB: Mesto Pezinok
stav plnenia: *Zmluva sa doladzuje a pripomienkuje, na základe dopracovanej PD k územnému rozhodnutiu pôjde vzťah k pozemkom na schválenie do MsZ.*

č.163/2014 – MsZ schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľnosti – predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Šenkvičská cesta, vo výmere 7 m² (kúpna cena: 500 € za celý predmet prevodu), kupujúci: Mesto Pezinok
stav plnenia: *Prebieha proces podpisovania zmluvy zo strany vlastníkov pozemku.*

č. 164/2014 až č. 169/2014 – MsZ predmetné uznesenia (v počte 6) schválilo, vo všetkých prípadoch sa jednalo o prenájom mestského nájomného bytu v BD na Silvánovej ulici č. 9 a v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku

stav plnenia: *Zmluvy zo strany Mesta Pezinok boli vypracované, v čase kontroly sa nachádzali na podpise u zmluvnej strany.*

Rozpracované výroky z prijatých uznesení, za obdobie I. polroka 2014 v počte 46 výrokov, budú predmetom kontroly útvaru HK v I. polroku 2015.

Pezinok, 27.8.2014

Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok