



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 21/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

neschvaľuje
ZÁMENU
nehnuteľnosti
ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Tehelnej** ulici, v okolí bývalej budovy nábytku Galan, resp. sociálnej budovy tehelní, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2858/13	31	Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,	
2858/15	11	Zastavaná plocha a nádvorie od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,	
2858/12	24	Zastavaná plocha a nádvorie od parcely registra "C" č. 2858/2, zapísanej na LV č. 4234,	
2859/5	5	Zastavaná plocha a nádvorie od parcely registra "C" č. 2859/2, zapísanej na LV č. 4234,	

v zmysle geometrického plánu na obnovu hraníc častí pôvodných parciel č. 1762/1 (nové p.č. 2848/45 a 2858/16), 1763/1 (nové p.č. 2858/13 a 2858/15), 1773/1 (nové p.č. 2848/44 a 2848/14), zameranie nakladacej rampy (p.č. 2879/2) a oddelenie p.č. 2858/12,17, 2859/5, 2860/4 a 2879/5,6, vyhotoviteľ: MPGeo, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 36 739 685, číslo plánu 36739685-750/14, ktorý dňa 07.04.2015 vyhotovil Ing. Michal Palenčár, úradne overený dňa 17.05.2015, pod číslom G1 518/2015 (ďalej GP),
spolu **71 m2**

za pozemok registra "C"

parcelné číslo **2879/6**, výmera **92 m2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
od parcely registra "C" č. 2879/1, zapísanej na LV č. 4660, v zmysle GP,
(vo vlastníctve žiadateľa)

Kupujúci: **UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**, Sídlo: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978, štatutárny orgán: predstavenstvo, Ing. Miroslav Štokendl, predseda predstavenstva, Ing. Lukáš Musílek, člen predstavenstva, Ing. Jiří Matula, podpredseda predstavenstva

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Znaleckým posudkom č. 26/2016 zo dňa 04.02.2016, znalec Ing. Peter Villant, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne:

Za pozemky p.č. 2858/15, 13, 12 a p.č. 2859/5, spolu výmera 71 m², hodnota 6 364,44 eur (jednotková hodnota pozemku 89,64 eur za m²) (*patria mestu*)

Za pozemok p.č. 2879/6, výmera 92 m², hodnota 8 246,88 eur (jednotková hodnota pozemku 89,64 eur za m²) (*patri žiadateľovi*)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*3/5 všetkých poslancov*), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa zabezpečí súlad právneho a skutkového stavu dotknutých parciel, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy a dosiahne sa právna istota vlastníkov nehnuteľností

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 23.02.2016