

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 09.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: predĺženie nájmu nebytového priestoru – reštaurácia v Pezinskom kultúrnom centre, a to konkrétne:

- časť budovy súpisné číslo 114, na parc. č. 5000/1, zapísané na LV č. 4234 v celkovej výmere **621,39 m²** – priestory reštaurácie na prízemí objektu

Parcela reg. „C“ č. 5000/1 druh: Zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

Predmetný nebytový priestor konkrétne pozostáva:

Reštaurácia vo výmere 241,20 m²

Prevádzkové priestory: - detský kútik vo výmere 34,25 m²
- Kuchyňa vo výmere 75,15 m²
- Technické priestory vo výmere 37,36 m²
- Toalety pre zákazníkov vo výmere 28,00 m²
- Zádverie vo výmere 7,95 m²
- Šatňa so sociálnym zariadením vo výmere 32,96 m²
- Skladové priestory vo výmere 71,35 m²
- Kancelárie vo výmere 12,50 m²
- Chodby vo výmere 28,45 m²
- Ateliér vo výmere 52,22 m²

SPOLU: 621,39 m²

NÁJOMCA: Bohumil Karlík,
miesto podnikania: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 421 291 68

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 3.500 € / mesiac za celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá, predĺženie o ďalších 10 rokov od 01.05.2019

Účel nájmu: prevádzka reštaurácie

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: V súčasnosti má žiadateľ predmetné priestory v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.03.2009 za cenu nájomného 2.821,48 €/ mesiac za celý predmet nájmu.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

1.

