

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 01

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Neodporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Silvia Javorková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita "Drugova lúka", a to konkrétne:

- parcela reg. "C", parc. č. 5723/3 vo výmere 372 m², druh: Ostatné plochy, v zmysle LV č. 5472.

Kúpna cena: 960,00 € (2,57 €/m² – ZP č. 5/2018).

Účel: Prístup na susedný pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Poznámky: Žiadateľka je vlastníčka susedného pozemku reg. "C", parc. č. 5760, vo výmere 715 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, podľa LV č. 7164. Na pozemku č. 5723/3 je prístupný z prístupovej cesty, avšak majú byť na ňom kusy betónu, polámané betónové stĺpy a zarastený náletovými drevinami.

Rezonujúce stanoviská Prevodovej rady sú k predmetnej žiadosti zamietajúce, a to z dôvodu prístupu z ďalšieho susedného pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to pozemok parcela č. 5723/2 a podobne.

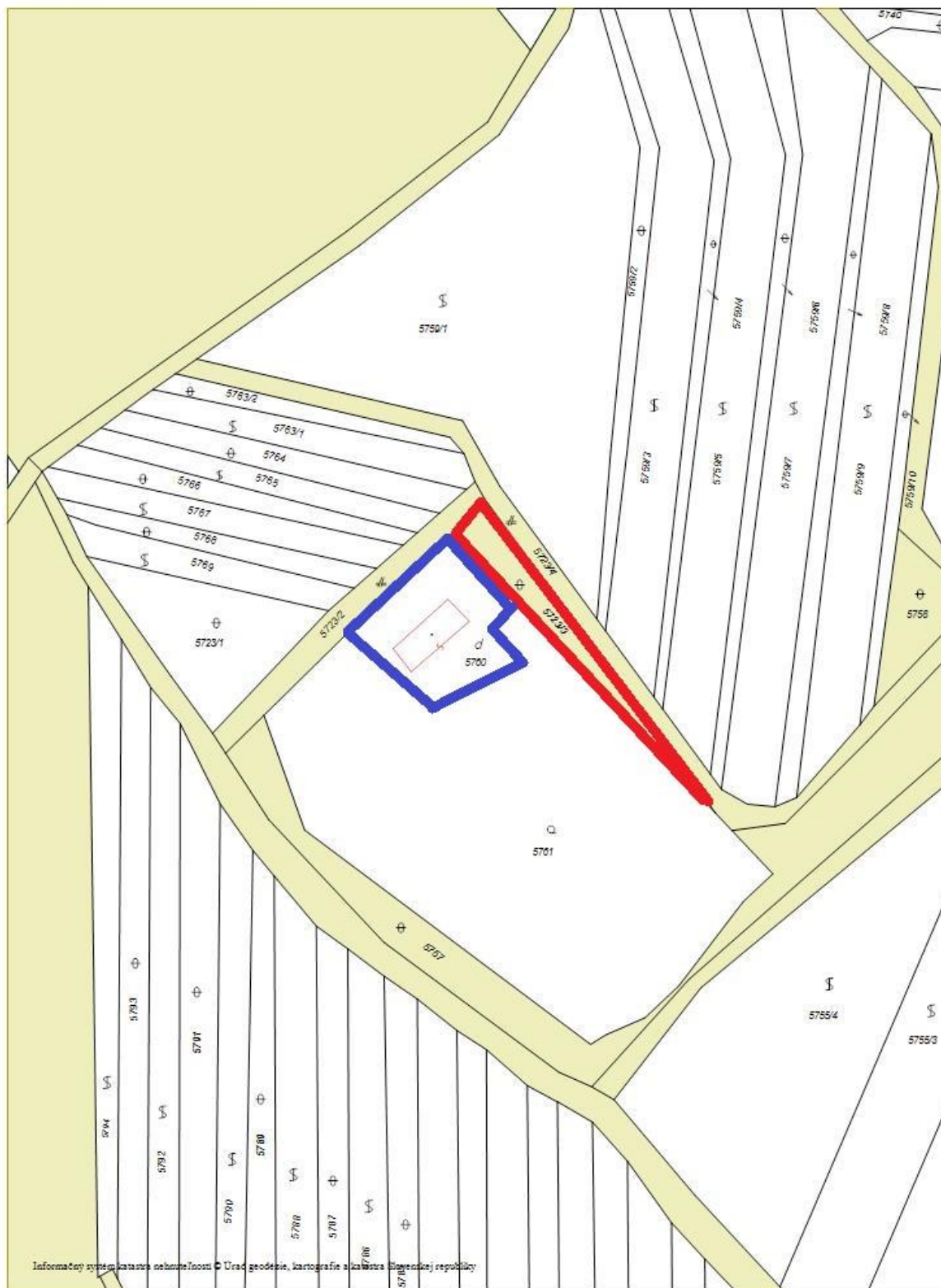
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto -august 2017



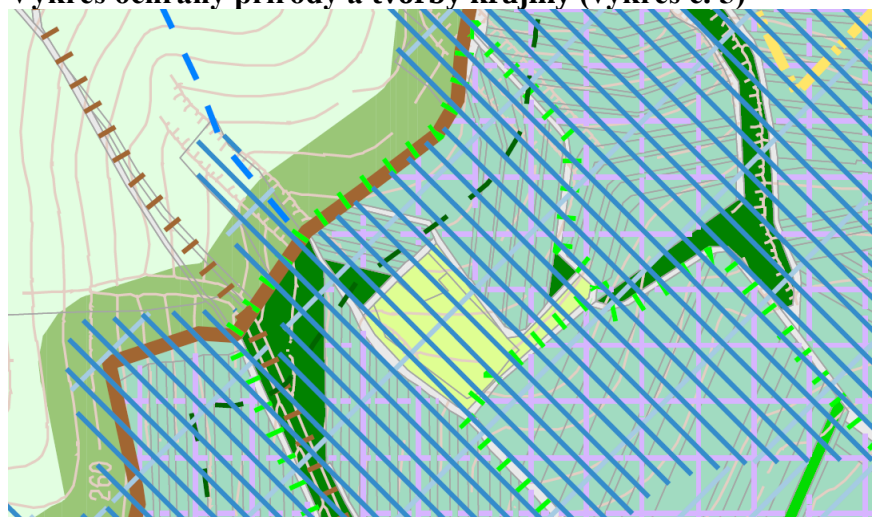
1:1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



trvalý trávny porast
 súvislý lesný porast
 ochranné pásmo lesa
 NATURA 2000 - územie európskeho významu
 Vinohradnícky naučný chodník

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



Pôdy ohrozené veternou eróziou
 žiadna až slabá erózia
Pôdy ohrozené vodnou eróziou
 extrémna erózia
Krajinná zeleň (zeleň vo voľnej krajine)
 trvalý trávny porast
 hranica NATURA 2000 - chránené vtáčie územie

ORTOFOTO

