



MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 18.08.2022

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK

Číslo záznamu: ChoVI-61-49850/2022

Spisový znak: AB2

Číslo materiálu: 2.

Návrh

na schválenie podkladov k vyhláseniu verejného obstarávania na
prístavbu objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

JUDr. Jana Sivil'ková, v.r.
Vedúca kancelárie prednostu

Spracovateľ:

Mgr. Vlasta Choluiová, v.r.
Referent pre verejné obstarávanie

Ing. Monika Hletková, v.r.
Referent výstavby

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1
Súťažné podklady
4. Príloha č. 2 ZoD-Časť 1
Stavba
5. Príloha č. 3 ZoD-Časť 2
Technológia kuchyne
6. Príloha č. 4 ZoD-Časť 3
Materiálne vybavenie
7. Príloha č. 5 ZoD-Časť 4
Technické vybavenie
8. Príloha č. 6 Výzva
na predkladanie ponúk
9. Príloha č. 7
Uznesenie MsZ č. 1-122/2022
10. Príloha č. 8
Stavebné povolenie



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 18.08.2022

č. mat.: 2.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení“) a čl. 5 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok **súťažné podklady**

k vyhláseniu verejného obstarávania – podlimitnú zmiešanú zákazku na stavebné práce a materiálovo-technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok“



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 18.08.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 uznesením MsZ č. 1-122/2022 zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo-technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ s predpokladanou hodnotou zákazky 2 833 333,33 Eur bez DPH (3 400 000,00 Eur s DPH). Zároveň schválilo podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji pod kódom výzvy: Výzva_IROP-PO2-SC221-2022-94, za účelom realizácie tohto projektu. V prípade poskytnutia nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 2 375 000,00 s DPH, sa mesto na projekte bude finančne podieľať cca vo výške 30,15% z predpokladanej hodnoty zákazky.

Uvedenou prístavbou sa kapacita materskej školy navýši z pôvodných troch tried na 6 tried. Stavebné povolenie na prístavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur- stavebný úrad dňa 22.09.2021, a dňom 19.10.2021 nadobudlo právoplatnosť. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bola podaná, v súčasnej dobe prebieha hodnotenie. Projekt musí byť zrealizovaný a vyúčtovaný do 31.12.2023.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku mesta. Podľa Čl. 5 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok schválených mestským zastupiteľstvom uznesením MsZ č. 1-149/2022 dňa 30.05.2022 mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami a finančným prostriedkami mesta nad hodnotu určenú pre podlimitné a nadlimitné zákazky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní pri úkonoch smerujúcich k vykonaniu verejného obstarávania (tzv. „podklady“).

Vzhľadom k tomu, že vyhlásenie verejného obstarávania ako postupu, ktorým sa zadáva zákazka ako odplatná zmluva, ktorej predmetom je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby, predstavuje záväzný prejav vôle zadávateľa uzatvoriť zmluvu za podmienok vymedzených v oznámení a v súťažných podkladoch, predkladáme mestskému zastupiteľstvu v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami právnych predpisov na schválenie podklady, vrátane zmluvných podmienok na vyhlásenie verejného obstarávania – podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo-technické vybavenie „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok“. Zmluva uzavretá s úspešným uchádzačom bude vychádzať z takto vopred nastavených a mestským zastupiteľstvom schválených parametrov zadávania zákazky.

Verejné obstarávanie je pripravené na vyhlásenie „super“ reverzným postupom podľa § 112 ods. 7 písm. b) zákona ako podlimitná zmiešaná zákazka (stavebné práce a tovar) podľa § 112 ods. 4 zákona v nadväznosti na § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zákazka bude rozdelená na štyri



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 18.08.2022

samostatné časti. Výsledkom verejného obstarávania budú štyri samostatné zmluvy o dielo. Uchádzač predloží ponuku na jednu, viac alebo všetky časti v nasledovnom členení:

1. časť predmetu zákazky: **Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok – Stavba**
2. časť predmetu zákazky: **Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok- Technológia kuchyne**
3. časť predmetu zákazky: **Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok - Materiálne vybavenie**
4. časť predmetu zákazky: **Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok - Technické vybavenie**

Lehota realizácie pre:

Časť 1- stavba: do 336 kalendárnych dní od odovzdania staveniska

Časť 2– technológia kuchyne: do 28 kalendárnych dní od odovzdania montážnych priestorov

Časť 3 – materiálne vybavenie: do 14 kalendárnych dní od odovzdania montážnych priestorov

Časť 4 – technické vybavenie: do 14 kalendárnych dní od odovzdania montážnych priestorov

Predpokladaná hodnota zákazky pre:

Časť 1: 2.644.501,28,- EUR bez DPH

Časť 2: 37.787,50,- EUR bez DPH

Časť 3: 62.742,71,- EUR bez DPH

Časť 4: 13.886,22,- EUR bez DPH

Zdroj financií:

Časť 1, Časť 3 a Časť 4: Spolufinancovanie z operačného programu 302000 – Integrovaný regionálny operačný program (IROP-PO2-SC221-2022-94), Časť 2: Rozpočet Verejného obstarávateľa.

Verejné obstarávanie bude vyhlásené prostredníctvom externého obstarávateľa – „Skupina VO Pezinok“, ktorého tvorí skupina dodávateľov:

1. Barbora Brathová BB Procurement, IČO: 54296579
2. Advokátska kancelária Mgr. Juraj Hedera, s.r.o., IČO: 53518101

Mesto Pezinok má na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní uzatvorenú Rámcovú mandátnu zmluvu zo dňa 29.03.2022, predmetom ktorej je záväzok mandátára zabezpečiť v mene a na účet mandanta komplexný proces verejných obstarávaní pre podlimitné a nadlimitné zákazky počas obdobia roka 2022, a to podľa potreby a na základe samostatných písomných mandátnych zmlúv. Na zabezpečenie procesu verejného obstarávania podlimitnej



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 18.08.2022

zákazky „Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7“ je uzatvorená samostatná mandátna zmluva.

Aby sa zabránilo konfliktu záujmov, je potrebné dodržať ustanovenie § 23 zákona o verejnom obstarávaní:

(1) Verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zabezpečiť, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.

(2) Konflikt záujmov zahŕňa najmä situáciu, ak zainteresovaná osoba, ktorá môže ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, má priamy alebo nepriamy finančný záujem, ekonomický záujem alebo iný osobný záujem, ktorý možno považovať za ohrozenie jej nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s verejným obstarávaním.

(3) Zainteresovanou osobou je najmä

a) zamestnanec verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa, ktorý sa podieľa na príprave alebo realizácii verejného obstarávania alebo iná osoba, ktorá poskytuje verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi podpornú činnosť vo verejnom obstarávaní a ktorá sa podieľa na príprave alebo realizácii verejného obstarávania alebo

b) osoba s rozhodovacími právomocami verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa, ktorá môže ovplyvniť výsledok verejného obstarávania bez toho, aby sa nevyhnutne podieľala na jeho príprave alebo realizácii.

(4) Zainteresovaná osoba oznámi verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi akýkoľvek konflikt záujmov vo vzťahu k hospodárskemu subjektu, ktorý sa zúčastňuje prípravných trhových konzultácií, záujemcovi, uchádzačovi, účastníkovi alebo dodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o konflikte záujmov dozvie.

(5) Verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní prijať primerané opatrenia a vykonať nápravu, ak zistia konflikt záujmov. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie verejného obstarávania alebo úprava jej povinností a zodpovednosti s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov.