



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.10.2023

bod: 06.11

06. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ:
Spracovateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1285, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti - parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Výmena pris 4-1 pri trafostanici TS 0049-008 ul. Nová, 902 03 Pezinok v predpokladanej výmere: cca 17 m² (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Invest Rent, a.s.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36668516

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: 20 €/m²

OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľ sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať, ktoré bezodplatne odovzdá povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom.

Dôvodová správa

Dňa 25.08.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – obchodnej spoločnosti Invest Rent, a.s., zaevidovaná pod č. 57655/2023 o zriadenie budúceho vecného bremena. Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie budúceho vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe žiadosti.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že budúce vecné bremeno chce zriadiť za účelom výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, na pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanom na LV č. 1285 Okres: Pezinok, Obec: Pezinok, k.ú. Grinava v približnej výmere 17 m².

Podľa článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zaťaženie nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia vedenia rozvodov inžinierskych sietí – elektriny, plynu, rozvodov tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, telekomunikačného a internetového pripojenia, ak nevzniká vecné bremeno priamo zo zákona.“

Vyjadrenie technického oddelenia: „Ide o výmenu jestvujúcej PRIS4-1 s novým prívodom (rozvod) z cestv. NN rozvádzača trafostanice umiestnenom na pozemku E-KN parc. č. 2535 k.ú. Grinava. Nová PRIS4-1 je umiestnená na mieste pôvodnej PRIS skrine, nový rozvod je vedený v zemi pod jestvujúcou cestou. S výmenou PRIS 4-1 a novým rozvodom súhlasíme. Uprednostniť bezvýkopové technológie. Žiadateľ/stavebník si vybaví v predstihu povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie, kde budú dané aj podmienky spätných úprav.“

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi Invest Rent, a.s. žiadne nedoplatky. Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Prílohy:

01. Úvodná informácia

