



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.06.2025

bod: 06

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2024

Predkladateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb,
za rok 2024,
v predloženom znení, t.j.

- celkové výnosy: 2 476 653,34 €
- celkové náklady: 2 439 347,60 €
- hospodársky výsledok: HČ = - 8 751,73 €
PČ = 43 730,60 € (po zdanení)

Celkové plnenie rozpočtu:

Hlavná činnosť (HČ)

príjem: 2 036 262,66 €

výdaj: 2 038 538,83 €

z toho príspevok Mesta: 1 642 252,00 €

Podnikateľská činnosť (PČ)

príjem: 160 122,30 €

výdaj: 128 173,50 €

Dôvodová správa:

Mestský podnik služieb, p. o., na základe zriaďovacej listiny spravuje zverený majetok mesta a poskytuje služby verejnosti, mestu a organizáciám v jeho pôsobnosti.

Podnik zabezpečuje údržbu mestského majetku, bytového a nebytového fondu, športových zariadení, čistiace a upratovacie služby, zimnú údržbu, kosenie a údržbu zelene, inštalatérske práce, maľovanie, malé stavebné úpravy, odvoz objemného odpadu na jednotlivých objektoch v správe MPS, a to: areál MPS na Trnavskej ceste, Krytá plaváreň, Letné Kúpalisko, areál TSA na Fajgalskej ceste, Mestské nájomné byty (Zumberská 1, Silvánová 7-21, Orešie 34, Za hradbami 1), areál Zámockého parku, Kameňolomu, Futbalového štadiónu, Výmenníkové stanice a pohrebiská v Pezinku, Grinave a na Cajle. Ďalej zabezpečuje údržbu mestských MŠ a ZŠ na základe požiadavky, Centra voľného času, Zariadenia opatrovateľskej služby, mestských objektov na Kollárovej ul. 1 a 1/A, Stará radnica, objekty na Radničnom námestí 7 a 9 a ostatné mestské objekty.

Pracovníci údržby tiež zabezpečujú jarne a jesenné upratovanie, sťahovanie nábytku a dopravu ďalšieho materiálu pre potreby mestského úradu a mestské organizácie. Podieľajú sa na technickom zabezpečení kultúrnych a spoločenských podujatí.

Od júla 2020 zabezpečujeme údržbu verejného osvetlenia.

Správu a údržbu mestských nájomných bytov (hlavná činnosť) a ďalších odkúpených bytových domov, ktoré sú v našej správe (podnikateľská činnosť) vykonávajú traja zamestnanci.

Výdavky na správu bytov súkromných vlastníkov sú kryté poplatkami za správu, teda príjmami z podnikateľskej činnosti a vedené na samostatných bankových účtoch.

Podnik zabezpečuje prevádzku plavárne a kúpaliska 7 dní v týždni. Kúpalisko je v prevádzke počas letných mesiacov. Okrem toho spravujeme futbalový štadión na Komenského ulici.

Mestský podnik služieb spravuje Zámocký park. Jeden zamestnanec je zodpovedný za bežnú údržbu, čistotu a poriadok. Sezónne práce zabezpečujú viacerí pracovníci strediska údržby. Starostlivosť o dreviny, ich orezávanie a revitalizáciu podľa vykonaného hodnotenia (pasportizácie) zabezpečuje externá odborná firma (výdavky s tým spojené nie súčasťou rozpočtu podniku).

Areál kameňolomu pod Pezinskou Babou spravujeme celoročne. Areál v súčasnosti využívajú najmä autoškoly na výcvik vodičov, jednotlivci a skupiny na organizovanie športových podujatí, produkčné spoločnosti na výrobu audiovizuálnych diel. Poplatky za využívanie areálu sú príjmom podniku.

Mestský podnik služieb prevádzkuje tri pohrebiská.

Objem aj rozsah prác postupne rastie a využívaním služieb podniku (vlastných zdrojov) mesto šetrí finančné prostriedky. Okrem toho, množstvo činností je okrajových, v malom rozsahu alebo veľmi špecifických a mesto by zložito pre ne hľadalo iných dodávateľov.

V roku 2024 MPS vykonávala starostlivosť o zeleň v meste – výsadbu, starostlivosť o všetky trávniky a stromy vo vlastníctve mesta, čistotu a poriadok na chodníkoch, zabezpečoval vývoz odpadu z uličných košov, opravy dopravného značenia, lokálne opravy povrchov komunikácií, zber veľkoobjemového odpadu. Tieto práce zabezpečovalo 31 zamestnancov na TPP.

V roku 2024 po rekonštrukcii 1 etapy letného kúpaliska na Severe sa zvýšil príjem MPS na vstupnom o 52 000 € oproti predchádzajúcemu roku. MPS pri rekonštrukcii do ďalšieho vybavenia areálu investoval 52 721 € .

Sídlo MPS na Trnavskej ulici č.10 prešlo čiastočnou modernizáciou interiéru, pri septembrovej poveternostnej udalosti prišlo k poškodeniu strešnej krytiny a bolo nevyhnutné riešiť havarijný stav strechy výmenou za novú krytinu. Odstránenie havarijného stavu bolo financované z nerozpočtovaného (zvýšeného) príjmu na vstupnom a nájomnom za rok 2024.

Okrem komunálnych služieb pôvodne plánovaných pri príprave rozpočtu, MPS vykonáva aj ďalšie práce, na základe požiadaviek MsÚ. Ide napríklad o – zber/odvoz vianočných stromčekov z kontajnerových stojísk, odvoz odpadu z nelegálnych skládok v extraviláne, výrubu inváznych drevín, obnova detských ihrísk.

Podnik hospodáril počas roka 2024 v súlade s rozpočtom, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 4/2024 dňa 8.2.2024:

Hlavná činnosť

- príjmy vo výške 1 840 300,00 € z toho príspevok mesta vo výške 1 642 252 €
- výdavky vo výške 1 840 300,00 €

Podnikateľská činnosť

- príjmy vo výške 120 984,00 €
- výdavky vo výške 120 984,00 €

Skutočnosť k 31.12.2024:

Hlavná činnosť

- príjem: 2 036 262,66 € z toho príspevok Mesta: 1 642 252,00 €
- výdaj: 2 038 538,83 €

Podnikateľská činnosť

- príjem: 160 122,30 €
- výdaj: 128 173,50 €

Plnenie príjmov a výdavkov z hlavnej činnosti MPS v roku 2024 je uvedené v tabuľkovom prehľade v prílohe.

Z poskytnutého príspevku zriaďovateľa vo výške 1 642 252 € bolo použitých 568 709 € na prevádzku športovísk, správu cintorínov a údržbu detských ihrísk. Výdavky vo výške 853 048 € podnik vynaložil na komunálne služby, najmä údržbu mestskej zelene, komunikácií, dopravného značenia, čistotu mesta a správu bytov vo vlastníctve mesta Pezinok. Na prevádzku verejného osvetlenia sa využil príspevok vo výške 91 161 €. Ostatné výdavky tvoria náklady na práce ktoré MPS vykonával pre mesto a mestské organizácie (opravy, maľovanie, sťahovanie, doprava, verejné podujatia, atď.) a administratívne výdavky podniku. Nevyčerpaný príspevok od zriaďovateľa vo výške 861,41 € bol vrátený na účet zriaďovateľa dňa 14.2.2025.

účet	Výdavky	plán	plnenie 2024	%	presun	RO	%
611	funkčný plat	810860	856236,11	105,60	45372	856 232	100,00
621	poistné do VŠZP	58250	60688,12	104,19	2453	60 703	99,98
623	poistné do ostat. ZP	22840	31624,671	138,46	8786	31 626	100,00
625	poistné do SP	204520	217455,82	106,32	13 114,00	217 634	99,92
625 001	nemocenské poistenie	11350	12119,11	106,78	777,00	12 127	99,93
625 002	starobné poistenie	113690	123432,72	108,57	9 765,00	123 455	99,98
625 003	úrazové poistenie	6490	7229,42	111,39	792,00	7 282	99,28
625 004	invalidné poistenie	24330	21959,18	90,26	-2 368,00	21 962	99,99
625 005	poistenie v nezamest.	8110	7955,43	98,09	-125,00	7 985	99,63
625 006	garančné poistenie	2030	2217,45	109,23	216,00	2 246	98,73
625 007	do rezer.fondu solidarity	38520	42542,51	110,44	4 057,00	42 577	99,92
631	cestovné náhrady	4350	4909,46	112,86	559,00	4 909	100,01
631 001	tuzemské cestovné	4350	4909,46	112,86	559,00	4 909	100,01
632	energie, voda, komunikácie	240220	198529,39	82,64	-41 543,00	198 677	99,93
632 001	el. energia, plyn, teplo	216850	165500,43	76,32	-51 323,00	165 527	99,98
632 002	vodné, stočné	16930	26820,58	158,42	9 929,00	26 859	99,86
632 003	poštové služby	670	584,05	87,17	-63,00	607	96,22
632 004	internetové služby	2770	3065,82	110,68	342,00	3 112	98,52
632 005	telekomunikačné služby	3000	2558,51	85,28	-425,00	2 575	99,36
633	materiál	155390	225809,13	145,32	70 460,00	225 850	99,98
633 001	interiérové vybavenie	6550	16945,28	258,71	10 397,00	16 947	99,99
633 002	výpočtová technika	1760	766,2	43,53	-990,00	770	99,51
633 004	prevádzkové stroje, prístroje, náradie	15300	29982,31	195,96	14 683,00	29 983	100,00
633 006	všeobecný materiál	111120	164388,41	147,94	53 270,00	164 390	100,00
633 009	časopisy	150	179,17	119,45	29,00	179	100,09
633 010	OOPP	5690	3885,13	68,28	-1 800,00	3 890	99,87
633 011	pitný režim	1270	997,39	78,53	-271,00	999	99,84
633 013	softvér	600	537	89,50	-63,00	537	100,00
633 015	PHM na kosenie	11950	7154,54	59,87	-4 793,00	7 157	99,97
633 016	reprezentačné	1000	973,7	97,37	0,00	1 000	97,37
634	dopravné výdavky	42550	39068,27	91,82	-3 441,00	39 109	99,90
634 001	PHM	21050	17451,95	82,91	-3 597,00	17 453	99,99
634 002	oprava áut, STK a emisná kontrola	12000	11260,77	93,84	-702,00	11 298	99,67
634 003	povinné zmluvné a havarijné poist.	9500	10335,82	108,80	836,00	10 336	100,00
634 005	dialničné známky, parkovné	0	19,73		20,00	20	98,65
635	štandardná údržba	74780	171501,05	229,34	96 730,00	171 510	99,99
635 002	oprava výpočtovej techniky	3600	5300,72	147,24	1 702,00	5 302	99,98
635 004	oprava strojov a zariadení	22000	21790,22	99,05	-202,00	21 798	99,96
635 006	oprava budov	47680	143024,11	299,97	95 344,00	143 024	100,00
635 009	aktualizácie softvéru	1500	1386	92,40	-114,00	1 386	100,00
636	nájomné za nájom	7850	6184,1	78,78	-1 662,00	6 188	99,94
636 002	požičanie náradia, strojov	7850	6184,1	78,78	-1 662,00	6 188	99,94
637	služby	190090	212455,59	111,77	19 595,00	209 685	101,32
637 001	školenie	3800	2572,41	67,70	-1 224,00	2 576	99,86
637 004	všeobecné služby	43920	83738,43	190,66	39 824,00	83 744	99,99
637 005	BOZP, právne služby	7030	6423,44	91,37	-337,00	6 693	95,97
637 011	rozbór vody	2500	3360,49	134,42	894,00	3 394	99,01
637 012	poplatky banke, nezamestnávanie ŽŤP	250	354,55	141,82	132,00	382	92,81
637 014	stravovanie	59010	49728,84	84,27	-9 267,00	49 743	99,97
637 015	poistenie majetku	5060	7077,97	139,88	2 019,00	7 079	99,99
637 016	prídely do SF	10270	11338,89	110,41	1 078,00	11 348	99,92
637 020	zúčtovanie nevyčerpaného príspevku	0	3137,57		0,00	0	
637 027	dohody	52000	30506,5	58,67	-21 491,00	30 509	99,99
637 031	pokuty a penále	0	1757		1 757,00	1 757	100,00
637 035	poplatky za odpad, deratizácia	3750	2640,24	70,41	-1 109,00	2 641	99,97
637 036	reprezentačné - reštaurácia	500	500	100,00	0,00	500	100,00
637 044	DPH	2000	9319,26	465,96	7 319,00	9 319	100,00
642	dávky	28600	14077,12	49,22	-14 473,00	14 127	99,65
642 006	členské	400	0	0,00	-400,00	0	
642 013	odchodné	24500	9719,45	39,67	-14 765,00	9 735	99,84
642 015	nemocenské dávky	3700	4357,67	117,77	662,00	4 362	99,90
	SPOLU	1840300	2038538,831	110,77	195 950,00	2 036 250	100,11

účet	Príjmy	plán	plnenie 2024	%	presun	RO	%
212	príjmy z vlastníctva	4750	15921,74	335,19	11 171,00	15 921	100,00
212 003	príjmy z prenajatých budov a priestorov	4750	15921,74	335,19	11 171,00	15 921	100,00
223	poplatky a platby	185800	315749,01	169,94	129 941,00	315 741	100,00
223 001	za služby , vstupné	185800	315749,01	169,94	129 941,00	315 741	100,00
222 003	za porušenie predpisov	0	0		0,00	0	
292	ostatné príjmy	7498	62339,91	831,42	54 838,00	62 336	100,01
292 012	z dobropisov	7498	62339,91	831,42	54 838,00	62 336	100,01
292 017	z vratiek RZ ZP	0	0		0,00	0	
312	transfery	1642252	1642252	100,00	0,00	1 642 252	100,00
312 007	z rozpočtu obce	1642252	1642252	100,00	0,00	1 642 252	100,00
	SPOLU	1840300	2036262,66	110,65	195 950,00	2 036 250	100,00