

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **26.04.2018**

bod: **20.**

číslo: **21**

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: *odporúča*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: budú prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie MsZ č. 152/2017 zo dňa 06.07.2017,
ktorým MsZ schválilo zámenu nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B) schvaľuje

ZÁMENU nehnuteľnosti
ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet: ZÁMENA nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Rozálka a Hasičská ulica,

Diel č. 2 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 824/10, výmera 1 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 11 m²

Diel č. 5 od parcely registra C č. 825/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera **31 m²** (*pôvodne 26 m²*)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2017 na zameranie pozemku p.č. 824/10, 825/1, 825/2, 826/1, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, vyhotovený dňa **23.02.2018**, ktorý bol úradne overený dňa 01.03.2018 pod číslom G1 176/2018 (ďalej GP),

spolu **43 m²** (*pôvodne 38 m²*) (*Mesto dáva VINKOVe*)

za

Diel č. 7 od parcely registra C č. 825/2, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 825/1, výmera **42 m²** (*pôvodne 37 m²*)

Diel č. 9 od parcely registra C č. 824/10, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 826/1, výmera 1 m², v zmysle GP,

spolu **43 m²** (*pôvodne 38 m²*) (*VINKOVA dáva Mestu*)

Účastník zámeny č. 1: VINKOVA, s.r.o., sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391,
Štatutárny orgán: konatelia, Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pod stavbou chodníka za kaplnkou Rozálka a zároveň bude mať Mesto k dispozícii pozemok na prepojenie chodníka z Kupeckého, resp. Suvorovovej

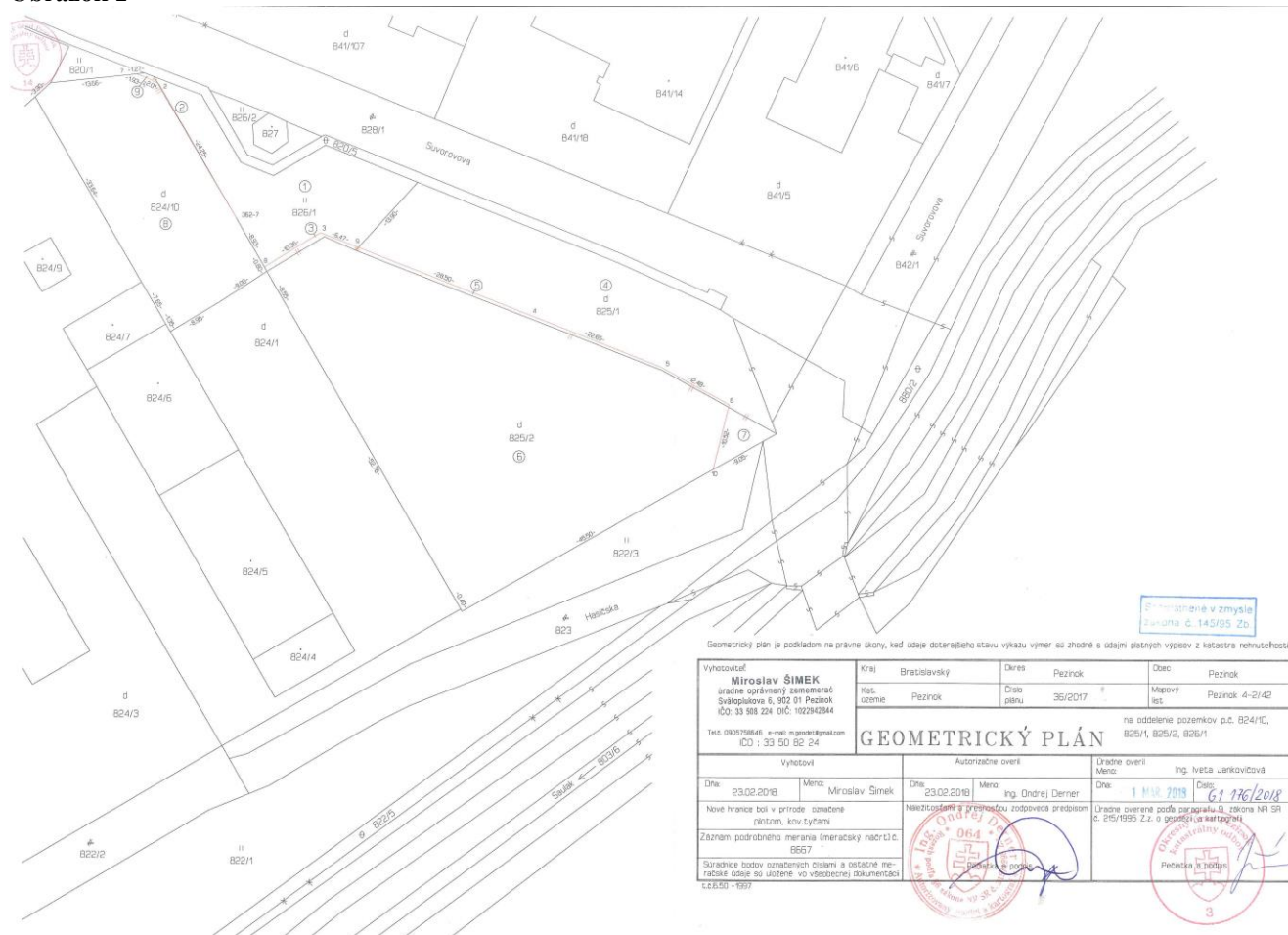
Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky:

Zámena bola schválená uznesením č. 152/2017 zo dňa 06.07.2017. Podkladom pre schválenie bol návrh geometrického plánu. Po predložení návrhu zmluvy v zmysle uznesenia, bol účastník zámeny č. 1 vyzvaný na predloženie overeného GP.

Geodet pri kontrole zistil, že zrealizované oplotenie areálu spoločnosti VINKOVA bolo mierne posunuté oproti prvotnému zameraniu. Preto sa nový GP mierne líši oproti tomu prvému. Predmet vzájomnej zámeny sa zvýšil z 38 m² na 43 m² na oboch stranách. Bol predložený už overený GP, ktorý bude podkladom pre KZ a zápis zámeny na katastri. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie, ktoré nebolo naplnené a znovu rozhodnúť o zámene.

Obrázok 1



Obrázok 2

Mapa KN - 02.05.2017

ORTO mapa 12.4.2016



Mierka 1 : 1000

Zámena: Rozálka, Hasičská ul. (VINKOVA s.r.o.)

[illegible]

pešia komunikácia v meste

■ ■ ■ líniové (cyklistické komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
21 - 01	územie špecifického záujmu	ÚSZ	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0.15	0.50