

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa : 17.09.2013

číslo :22.

22. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských bytoch

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA : Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 24/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp.č. 4670, na prac. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca : Janka Galovičová

Doba nájmu : určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 25/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca : Laurenc Tonhajzer

Doba nájmu : určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím ukončenia nájmu.

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predloženom znení, za podmienky že uvedený dlh na nájomnom vo výške 772,82 € uhradí do 14 dní – Uznesenie KSSaZ č. 26/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 22 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č.3666, parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca : Miroslav Válek

Doba nájmu : určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2014 do 31.12.2014

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 27/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č.1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : Mgr. Regina Gušťaříková

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

Osobitná podmienka:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 28/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 4 , vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za
hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : PhDr. Petra Pospechová

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

Osobitná podmienka:

1. *Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.*

2. *V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.*

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 29/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu č. 7, vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za
hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : Bc. Peter Wittgrüber

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2016

Osobitná podmienka:

1. *Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.*

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 30/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu č. 8, vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : Vladimír Snopek

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2016.

Osobitná podmienka:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 31/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : Mgr. Martin Dulaj

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2016

Osobitná podmienka:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ – 33/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : Jozef Čekel'

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

Osobitná podmienka:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: neodporúča MsZ v Pezinku schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na mestský nájomný byt č. 6 v areáli MŠ Za hradbami č. 1 v Pezinku – Uznesenie KSSaZ č. 32/2013

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 6 , vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca : PaedDr. Ingrid Laláková

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2013 do 30.11.2014

Osobitná podmienka:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami