

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.10.2015

bod: 5.2.

5. Návrhy na nájom pozemkov a zriadenie vecných bremien

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE mMsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, vo forme zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – **kanalizačnej prípojky**, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností (po realizácii a zameraní)

na pozemkoch registra "C"

na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 822/3, výmera 545 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

parcelné číslo 823, výmera 538 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 825/1, výmera 1231 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 880/2, výmera 2370 m², druh pozemku Ostatná plocha,

vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke **81,33 metra**,

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VINKOVA, s.r.o., sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia, Roman Košťál

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

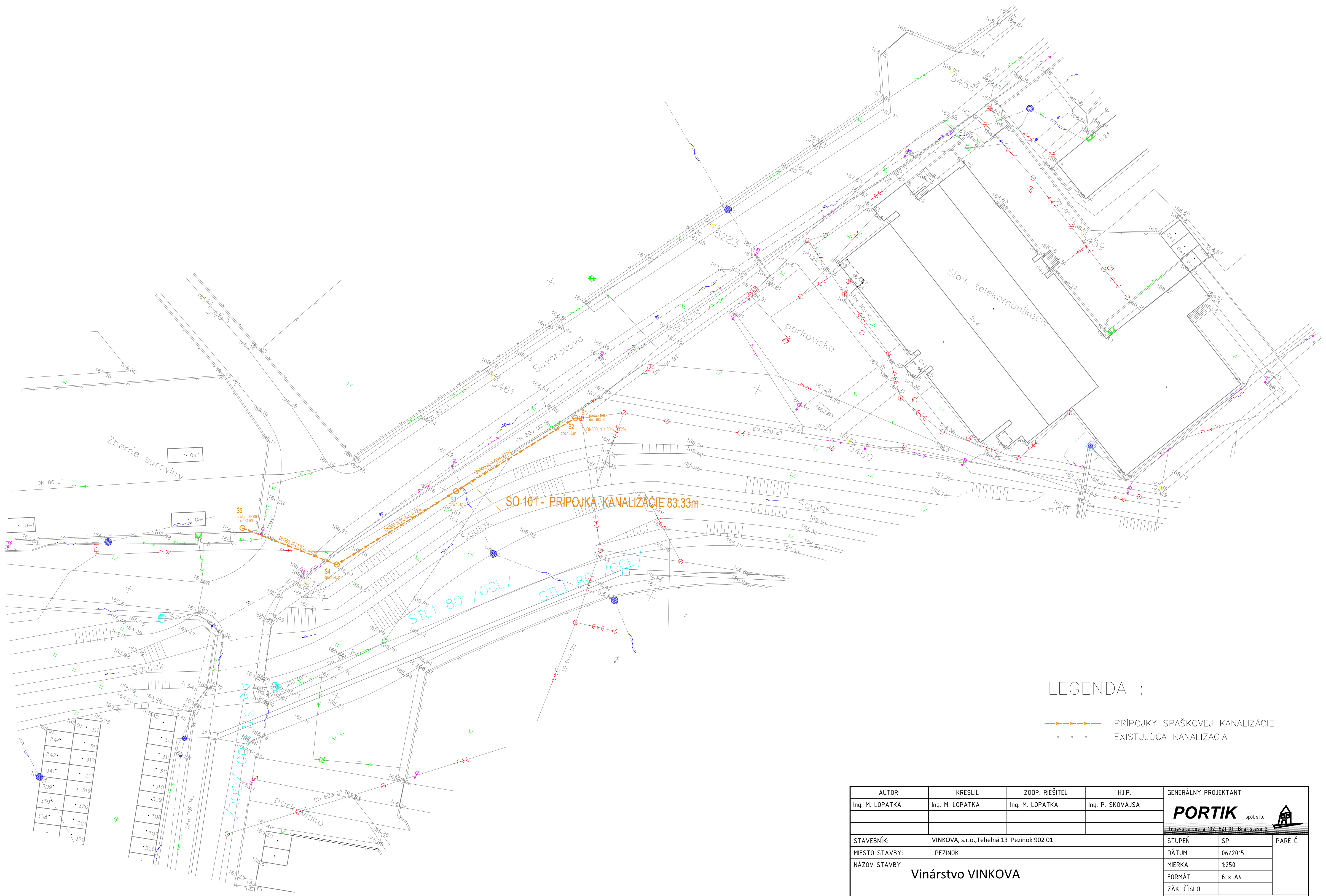
Vysvetlenie:

Dňa 07.09.2015 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o kladné stanovisko ku kanalizačnej prípojke na ulici Hasičská 2. Žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom bývalého areálu Marius Pedersen, nehnuteľností p.č. 824/1, 824/4, 824/5, 824/6, 825/2 a stavby s.č. 388 na p.č. 824/4,5,6.

Kanalizačná prípojka je budovaná za účelom pripojenia areálu Hasičská 2 na verejnú kanalizačnú sieť.

Kanalizačná prípojka bude zaústená do kanalizačného zberača a bude zhotovená z PVC rúr DN 300. Prípojka splaškovej kanalizácie bude v celkovej dĺžke – gravitačná DN 300 – 82,33 bm (meter je v areáli žiadateľa).

Kanalizačná prípojka je inžinierska sieť zaťažujúca pozemok vlastníka, preto je potrebné schváliť jej vedenie cez MsZ ako iné majetkové právo. Ako vzťah k pozemku bude zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, následne po realizácii a zameraní bude znovu schválené „ostré“ vecné bremeno, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností, v primeranom rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.



LEGENDA :

- PRÍPOJKY SPAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA

AUTORI		KRESLIL		ZODP. RIEŠITEL		H.I.P.		GENERÁLNY PROJEKTANT				
Ing. M. LOPATKA		Ing. M. LOPATKA		Ing. M. LOPATKA		Ing. P. SKOVAJSA		PORTIK spol.s r.o. 				
								Itravská cesta 102, 821 01 Bratislava 2				
STAVEBNÍK: VINKOVA, s.r.o., Tehelná 13 Pezinok 902 01								STUPEŇ		SP		PARÉ Č.
MIESTO STAVBY: PEZINOK								DÁTUM		06/2015		
NÁZOV STAVBY Vinárstvo VINKOVA								MIERKA		1:250		
								FORMÁT		6 x A4		
OBJEKT SO 101 Prípojka kanalizácie								ZÁK. ČÍSLO				
ARCH. ČÍSLO		OBSAH VÝKRESU						PROFESIA			POR. Č.	
		SITUÁCIA						ZDRAVOTECHNIKA			01	