

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **19.06.2014**

číslo: **23.**

Por. č. **14.**

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

podmienky zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla)

Predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok

Identifikácia parciel – Tepelné hospodárstvo PK – SEVER

za účelom uloženia stavebného objektu SO 702-01, SO 702-02, SO 702-03, Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever, „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“.

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
861/1	21745	zastavaná plocha a nádvorie	2999
861/4	479	zastavaná plocha a nádvorie	2999
861/9	121	zastavaná plocha a nádvorie	2999
733/1	5811	zastavaná plocha a nádvorie	4234
748/1	8951	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/3	21410	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/6	4094	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/7	7298	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/22	310	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/34	38	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/53	1040	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/54	132	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/55	184	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/56	2752	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/57	14613	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/58	1286	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/66	190	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/67	138	zastavaná plocha a nádvorie	4234

880/77	760	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/91	1776	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/110	1189	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/114	139	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/117	9795	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/118	212	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/120	474	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/166	5186	zastavaná plocha a nádvorie	4234
880/177	2672	zastavaná plocha a nádvorie	4234
1053/2	15233	zastavaná plocha a nádvorie	4234
1055/2	7911	ostatná plocha	4234
1055/4	2727	zastavaná plocha a nádvorie	4234

Identifikácia parciel – Tepelné hospodárstvo PK – JUH

za účelom uloženia stavebného objektu SO 701-01, SO 701-02, SO 701-03, Tepelné hospodárstvo Pezinok - Juh, „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
3283/1	19243	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3283/2	15104	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3283/3	3881	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3329/3	1049	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/1	1966	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/3	916	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/8	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3330/9	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3510/54	1085	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3510/56	119	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3675/1	3986	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3675/18	258	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3690/2	12887	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3691/1	6053	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3691/4	1127	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/1	8717	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/28	3344	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/34	3383	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/37	1323	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/38	12013	zastavaná plocha a nádvorie	4234
4319/39	5461	zastavaná plocha a nádvorie	4234
3281/6	3270	zastavaná plochy a nádvoria	neknihovaná
(E parcely 2256/2, 2265)		list mapy: 4323	
3333/2	9853	zastavaná plocha Komenského ulica	neknihovaná
(E parcela 2237/1)		list mapy: 4312	
4241/3	6995	zastavaná plocha Bernoláková ulica	neknihovaná
(E parcela 1266/8)		list mapy: 4321	
3510/1	9707	ostatná plocha	neknihovaná
(E parcela 2256/2)		list mapy: 4321	

Vecné bremeno spočívajúce

v práve uloženia inžinierskych sietí - plynovodu, kanalizačnej prípojky, NN káblového vedenia, rozvody teplovodov

v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie teplovodných bezkanálových rozvodov

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodných bezkanálových rozvodov, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností

(v zmysle predložených situácií)

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní teplovodných bezkanálových rozvodov.

Oprávnený z vecného bremena:

TERMMING, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

IČO: 35 972 254

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Peter Strýček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Smolka a Ing. František Sás, členovia predstavenstva

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata:

bezodplatne

Vysvetlivky:

Materiál je pripravený na základe rokovania zástupcov Mesta a spoločnosti TERMMING, a.s.

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva vychádza zo základných podmienok nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností tepelnotechnických zariadení zo dňa 17.04.2013.

Okrem existujúcich rozvodov sa rekonštrukcia uskutočňuje aj na ďalších pozemkoch, ku ktorým potrebuje spoločnosť TERMMING vzťah.

Prílohy:

- Zoznam parciel SEVER

- Zoznam parciel JUH

(s uvedením dĺžky trasy a plochy v m²)

- Situácia Tepelné hospodárstvo - Sever

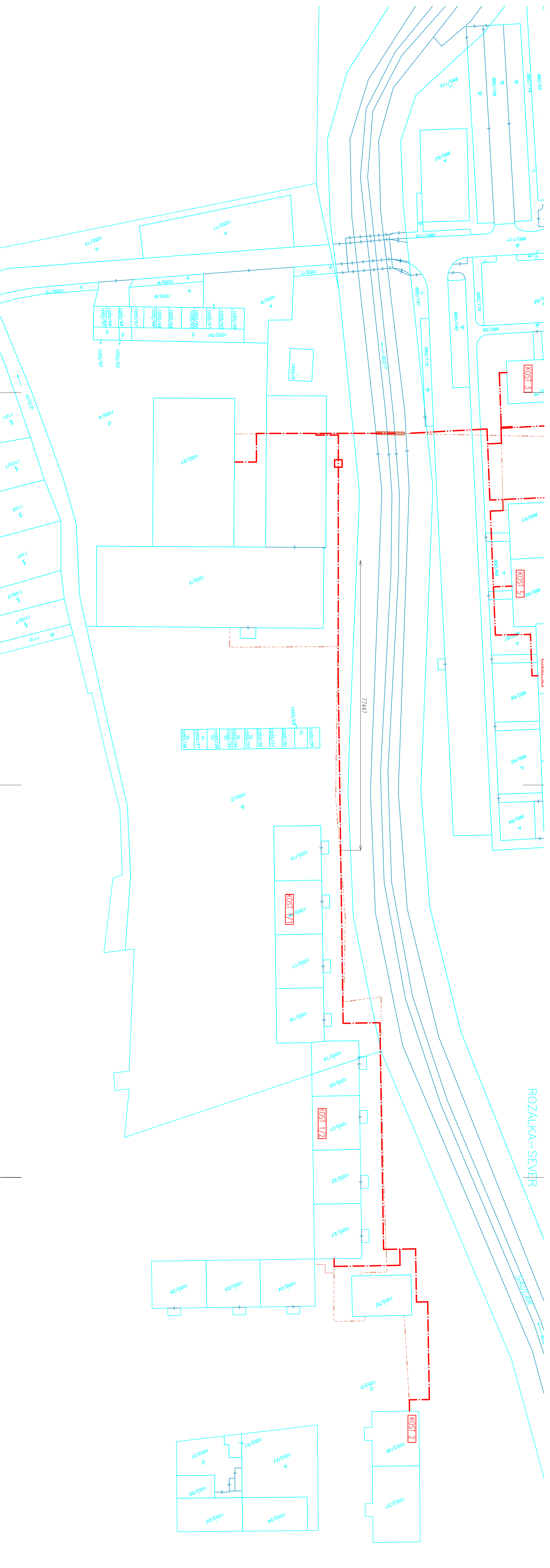
- Situácia Tepelné hospodárstvo – Juh (2x)

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK - SEVER
REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA

Číslo parcely	Dĺžka trasy	Z toho v pôvodnej trase	Z toho v novej trase	Plocha
	(m)	(m)	(m)	(m ²)
1055/4	15,93	2,65	13,28	50,976
1055/3	15,88	15,88		50,816
1055/2	111,94	95,23	16,71	358,208
1053/2	137,49	58,22	79,27	439,968
880/117	193,05	1,78	191,27	617,76
880/177	10,19		10,19	32,608
880/58	11,51		11,51	36,832
880/68	18,26		18,26	58,432
880/67	24,44		24,44	78,208
880/66	5,11		5,11	16,352
880/57	455,87	97,83	358,04	1458,784
880/6	7,17		7,17	22,944
880/7	276,74	3,46	273,28	885,568
880/166	20,26	2,54	17,72	64,832
880/114	3,79		3,79	12,128
880/22	2,35		2,35	7,52
880/110	6,77		6,77	21,664
880/3	209,06	47,26	161,8	668,992
880/118	13,02		13,02	41,664
880/56	18,26	17,01	1,25	58,432
880/53	10,46		10,46	33,472
880/54	11,85		11,85	37,92
880/55	15,59		15,59	49,888
861/4	13,63		13,63	43,616
861/9	0,54	0,54		1,728
861/1	481,93	76,83	405,1	1542,176
880/91	10,9	4,24	6,66	34,88
880/77	42,95	24,11	18,84	137,44
880/120	41,38		41,38	132,416
733/1	25,5	25,5		81,6
880/34	8,73		8,73	27,936
748/1	25	25	0	80
748/5	5,4	5,4	0	17,28
SPOLU	2250,95	503,48	1747,47	7203,04

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK - JUH
REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA

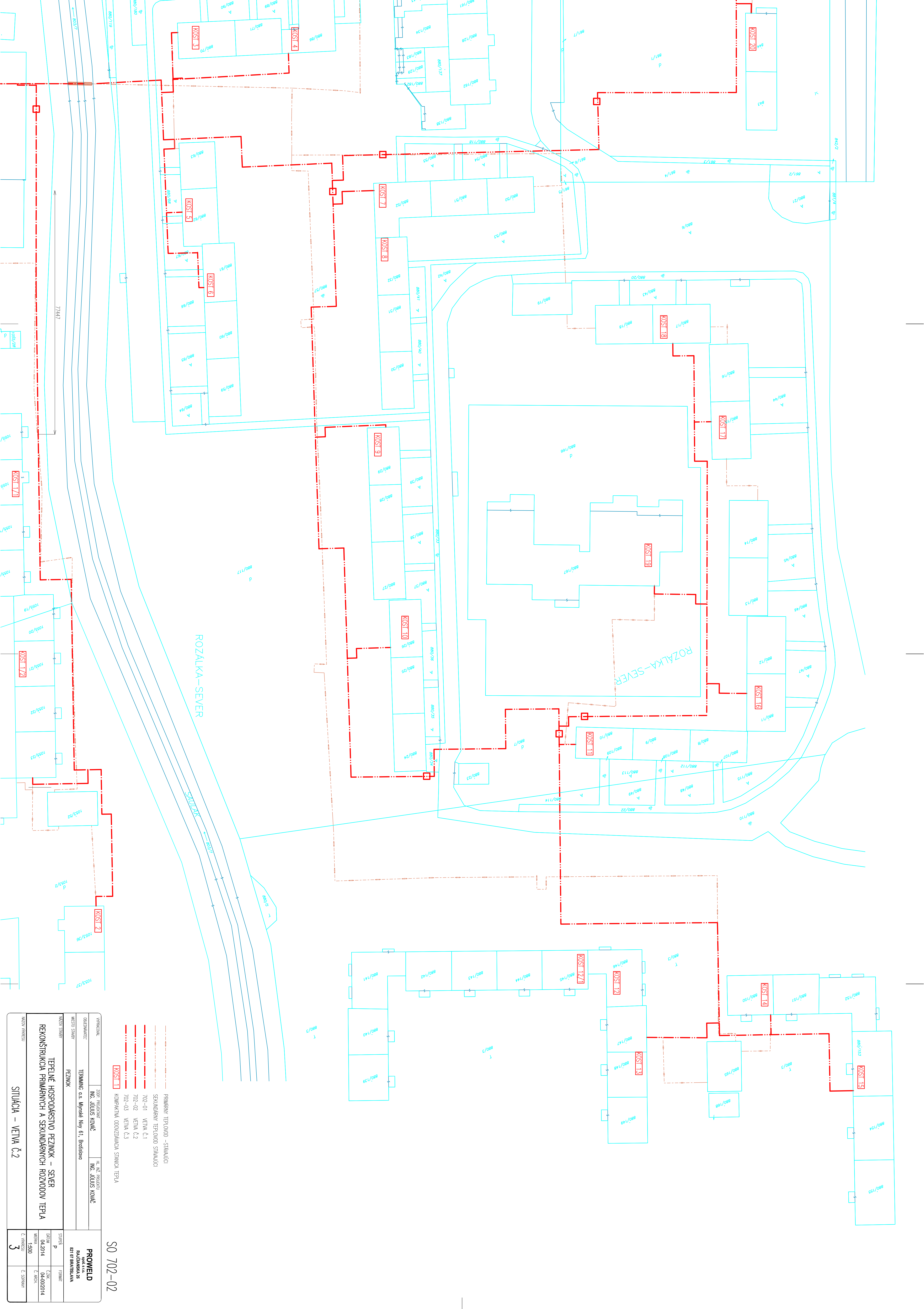
Číslo parcely	Dĺžka trasy	Z toho v pôvodnej trase	Z toho v novej trase	Plocha
	(m)	(m)	(m)	(m²)
3283/2	151,31	14,56	136,75	484,192
3283/3	26,94	11,87	15,07	86,208
3283/1	377,34	35,65	341,69	1207,488
3330/1	46,11	6,98	39,13	147,552
3329/3	23,08		23,08	73,856
3330/8	8,8		8,8	28,16
3330/9	3		3	9,6
3330/3	85,35	20,78	64,57	273,12
3281/6	160,13	122,94	37,19	512,416
3510/1	187,87	67,89	119,98	601,184
3510/56	2,77		2,77	8,864
3510/54	77,76	18,07	59,69	248,832
3333/2	12,1	12,1		38,72
3675/1	169,71	169,71		543,072
3675/18	19,65	19,65		62,88
3691/4	12,97	12,97		41,504
3691/1	76,07	11,39	64,68	243,424
3690/2	403,74	104,14	299,6	1291,968
4241/3	13,44		13,44	43,008
4319/1	23,3		23,3	74,56
4319/39	33,42	19,35	14,07	106,944
4319/38	297,83	40,1	257,73	953,056
4319/37	2,38		2,38	7,616
4319/34	104,14	1,4	102,74	333,248
4319/28	20,34	11,74	8,6	65,088
SPOLU	2339,55	701,29	1638,26	7486,56



TYPRACONAL	ING. JOJLUS KOVAČ	HL. INŽ. PROJEKTU	ING. JOJLUS KOVAČ
OBJEDNÁVATEĽ	TERMINAC a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava		
Miesto stavby	PEZINOK		
Názov stavby	TEPELNÉ hospodárstvo PEZINOK – SEVER		
REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ	FORMÁT
		P	Č.Ž.K.
		04.2014	04-00/2014
		MIERA	Č. KROJ.
		1:500	
		Č. VÝKRESU	Č. STRANY
		3	

S0 702-01

- PRIMÁRNY TEPEĽNOD – STANUJÚCI
- SEKUNDÁRNY TEPEĽNOD STANUJÚCI
- 702-01 VEŤA Č.1
- 702-02 VEŤA Č.2
- 702-03 VEŤA Č.3
- KOST 1 KOMPAKTNÁ ODVODNÁVACIA STANICA TEPLA



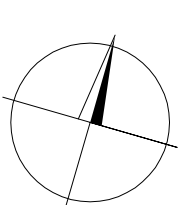
- PRÍKLADY TEPLŔOV - STANOV
- SEKUNDÁRNY TEPLŔOV STANOV
- 702-01 VEŤA Č.1
- 702-02 VEŤA Č.2
- 702-03 VEŤA Č.3
- KOMPÁKTNÁ ODOZVUKOVÁ STANOV TEPLA

VÝROBKOVÁ	ZOB. PROJEKTANT	HL. INŽ. PROJEKTU	PROWELD s.r.o. RAJČANSKÁ 26 821 07 BRATISLAVA
OBJEKT	ING. JOLUS KOVÁČ	ING. JOLUS KOVÁČ	
MESTO STAVBY	TERMINACIJA a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava		
NAZOV STAVBY	PEZINOK		
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – SEVER REKONŠTRUKCIA PRÍMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA			
STAVBA	STAVBA P	FORMÁT	
DOPLN.	Č.24K		
04.2014	04-00/2014		
MĚRKA	Č. 1:500	Č. 1:500	
1:500			
Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY		
3			

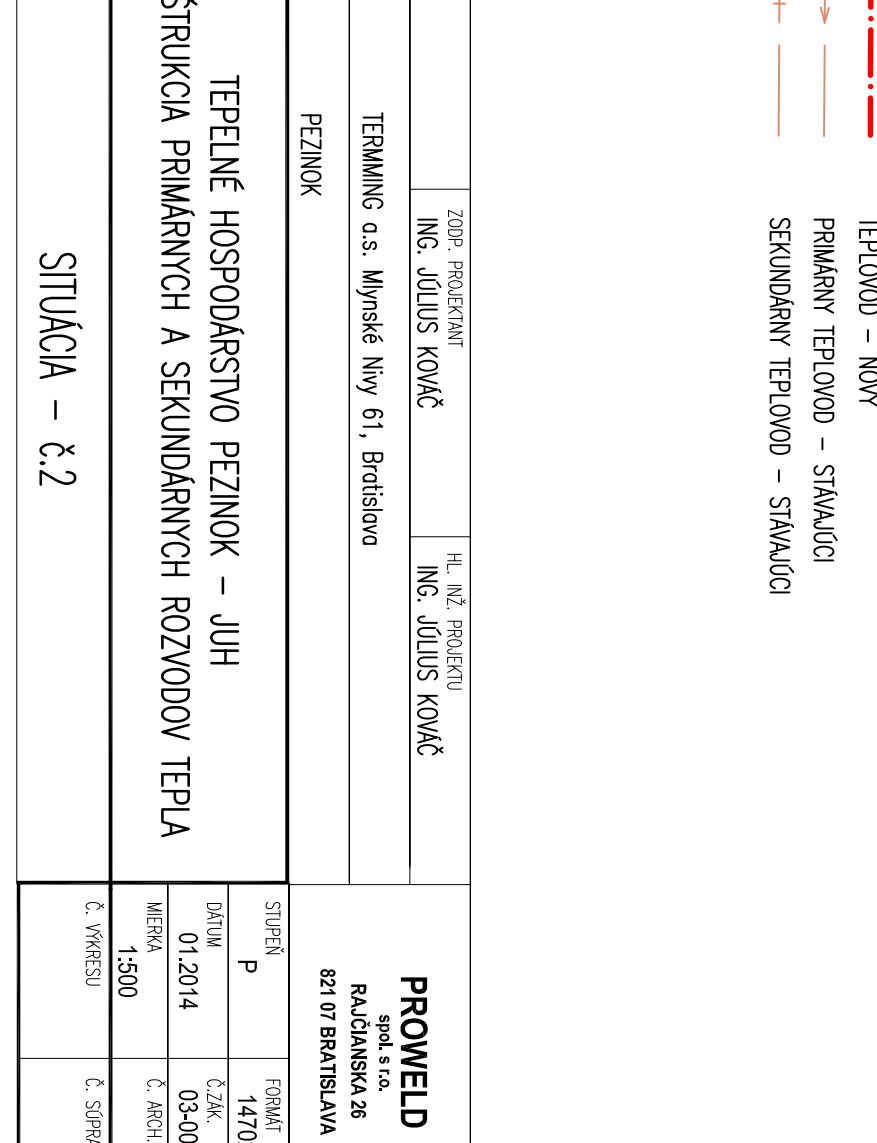
S0 702-02

PROJEKT
spol. s r. o.
RAJČANSKÁ 28
821 07 BRATISLAVA

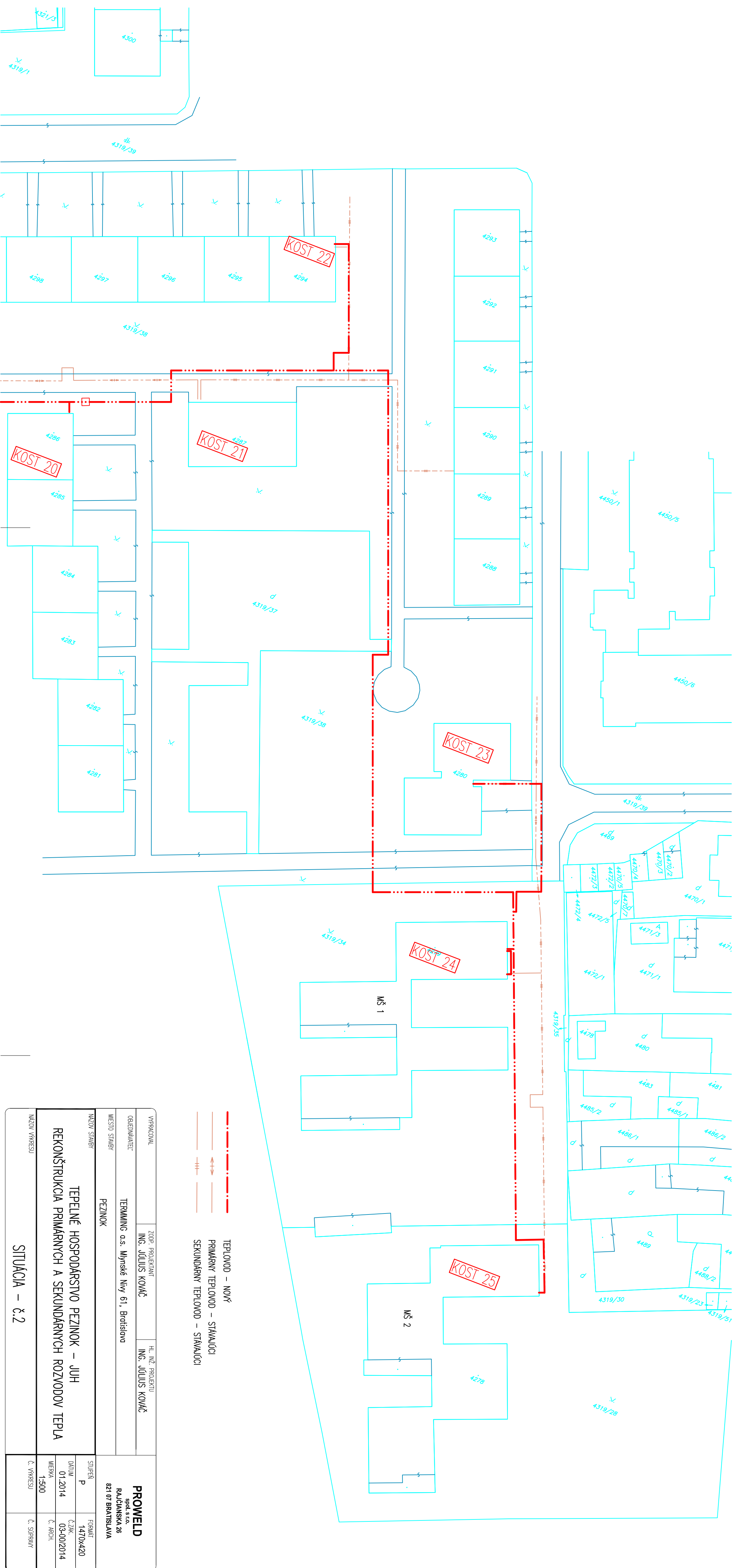
STAVBA
P
04.2014
1:500
3



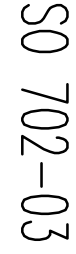
SITUÁCIA – č.1

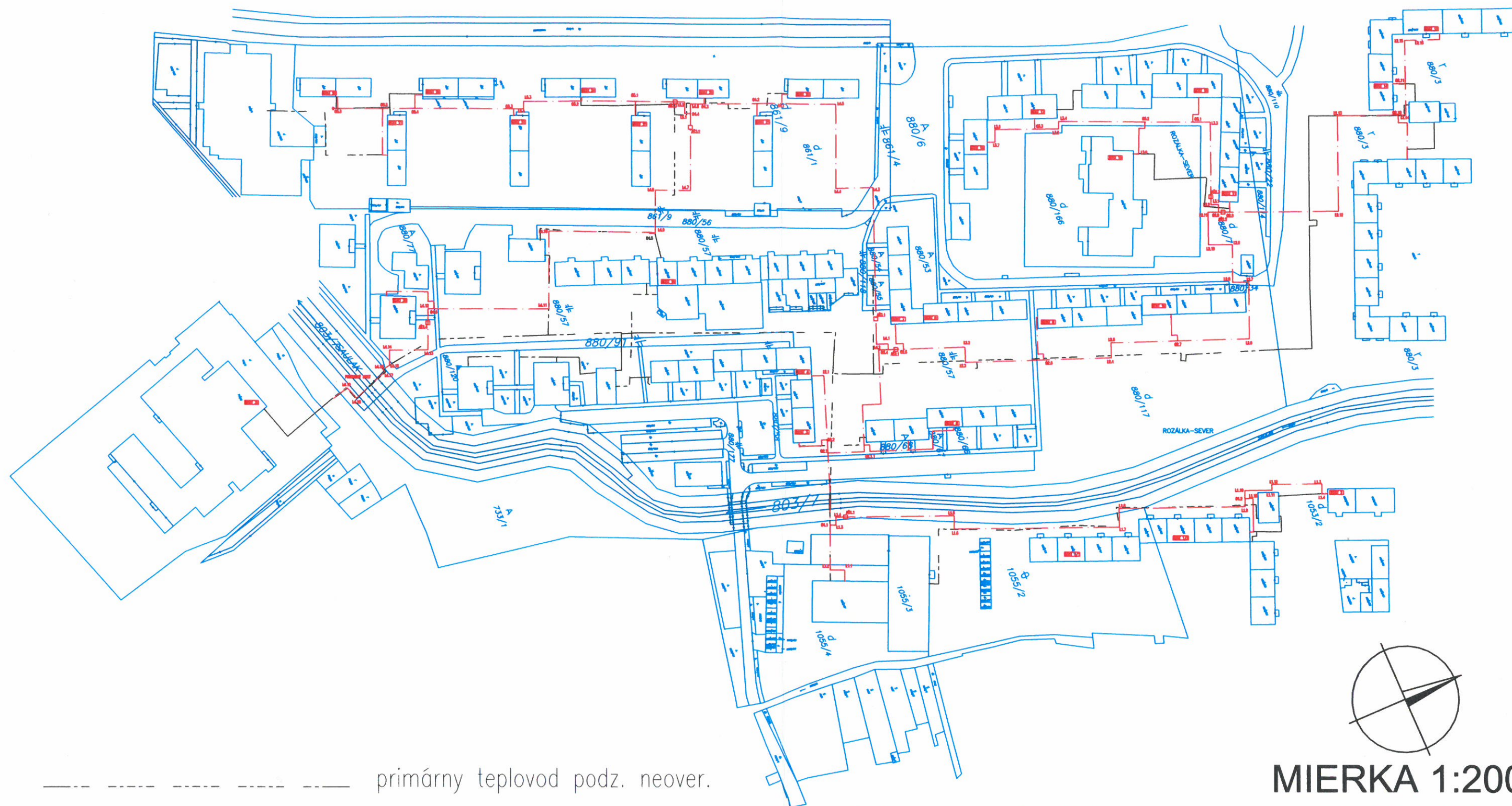


ŽOSF. PROJEKTU ING. JUDITUS KOVÁČ	HL. NÁZ. PROJEKTU ING. JUDITUS KOVÁČ	TEPNANO o.s. Wyrasde Nivy 61, Bratislava PEZINOK	
		TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH SITUÁCIA PRÍMARANŇCH A SEKUNÐARANŇCH ROZVOODOV TEPLA	
SITUÁCIA – č.2	STUPEŇ P	PLOŠA 1470	PROJEKT 1/70
	DÁTUM 01.2014	UČASŤ 03-00	Č. MČR 1300
	MIERKA	Č. SÚPISU	Č. VÝKRESU



VYPRACOVANÉ		ZODP. PROJEKTANT	ING. JÚLIUS KOVAČ	HL. INŽ. PROJEKTU	ING. JÚLIUS KOVAČ
OBJEDNÁVATEĽ		TERMINING a.s. Mýnské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY		PEZINOK			
NÁZOV STAVBY		TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA			
NÁZOV VYKRESU		SITUÁCIA – Č.2			
STUPEŇ		P			
DÁTUM		01.2014			
MIEKA		1:500			
Č. VYKRESU		Č. SPRÁVY			
PROWELD		spol. s r.o. RAJČANSKÁ 26 821 07 BRATISLAVA			

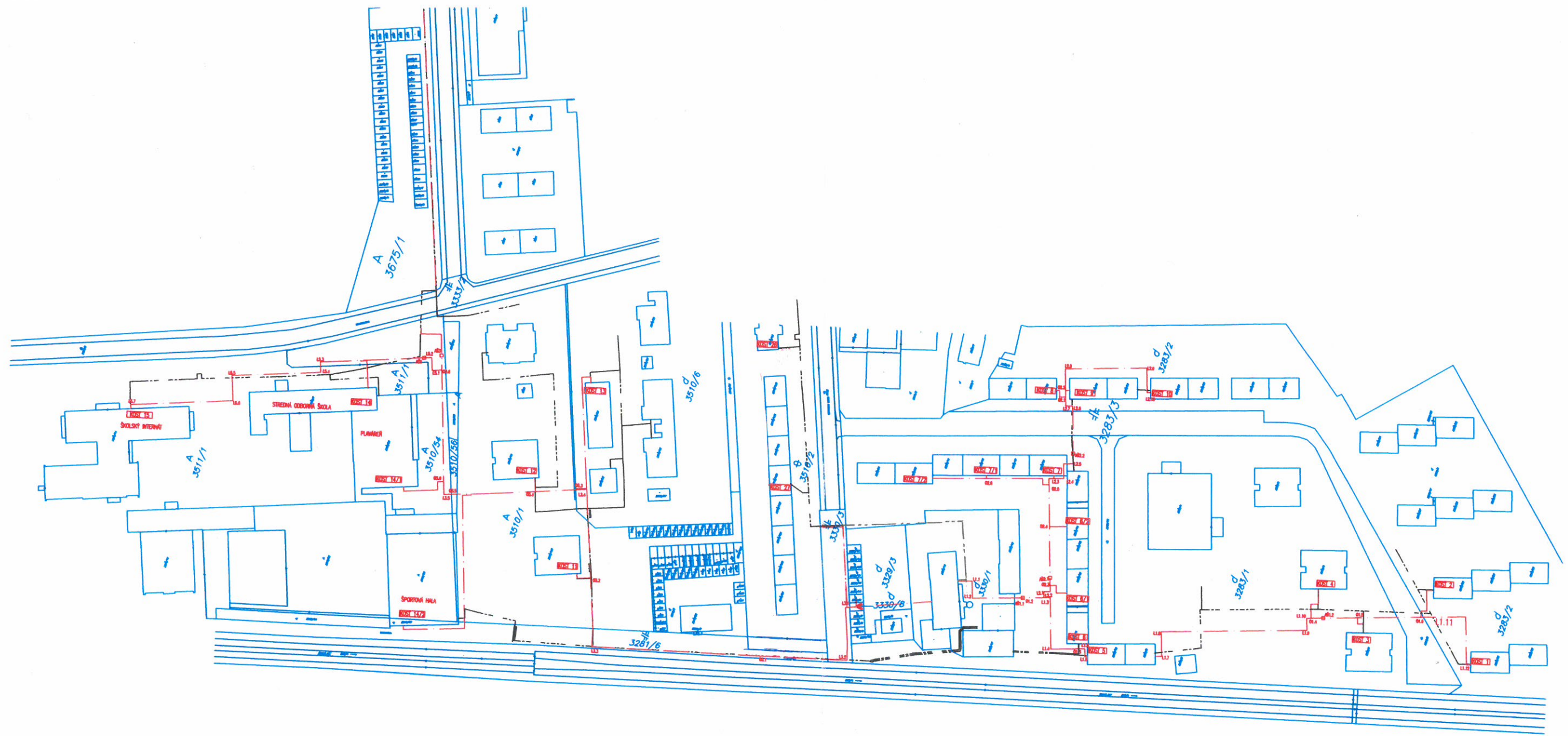




MIERKA 1:2000

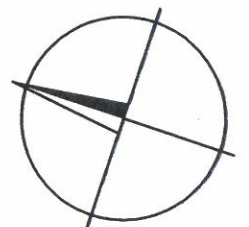
- primárny teplovod podz. neover.
 ----- sekundárny rozvod nadz.
 ----- sekundárny rozvod podz. neover.
 ----- NOVÝ TEPELOVOD
 KOST 1 KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÓLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÓLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – SEVER REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ PSP	FORMAT
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		DÁTUM 01.2014	Č. ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:2000	Č. ARCH.
			Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY



ZOZNAM ULÍC:

BYSTRICKÁ
BRATISLAVSKÁ
OBRANCOV MIERU
KOMENSKÉHO
UL. 1. MÁJA



MIERKA 1:2000

----- STÁVAJÚCI TEPLOVOD
----- NOVÝ TEPLOVOD
KOST 1 KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ PSP	FORMÁT
NÁZOV VÝKRESU			DÁTUM 01.2014	Č. ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:2000	Č. ARCH.
SITUÁCIA A		Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY	



ZOZNAM ULÍC:
 MIEROVÁ
 BERNOLÁKOVA
 ZA HRADBAMI
 UL. 1. MÁJA

MIERKA 1:2000

----- STÁVAJÚCI TEPLOVOD
 - - - - - NOVÝ TEPLOVOD
 KOST 1 KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ PSP	FORMAT
NÁZOV VÝKRESU			DÁTUM 01.2014	Č. ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:2000	Č. ARCH.
SITUÁCIA B		Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY	