

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 4.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/55**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **18 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/54**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **21 m²**

Spolu vo výmere: 39 m²

od parcely reg. „C“ č. 4319/13 v zmysle GP č. 22/2016, ktorý dňa 16.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 30.05.2016 na oddelenie pozemku p.č. 4319/54 a zameranie garáže p.č. 4319/55

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4319/31 v celkovej výmere 300 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ján Novák

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 50 €/m² (cena obvyklá za obdobný predmet prevodu)

(prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – nie je potrebný Znalecký pozemok)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Účel: užívanie pozemku a vysporiadanie pozemku pod garážou vo vlastníctve navrhovateľa

POZNÁMKY:

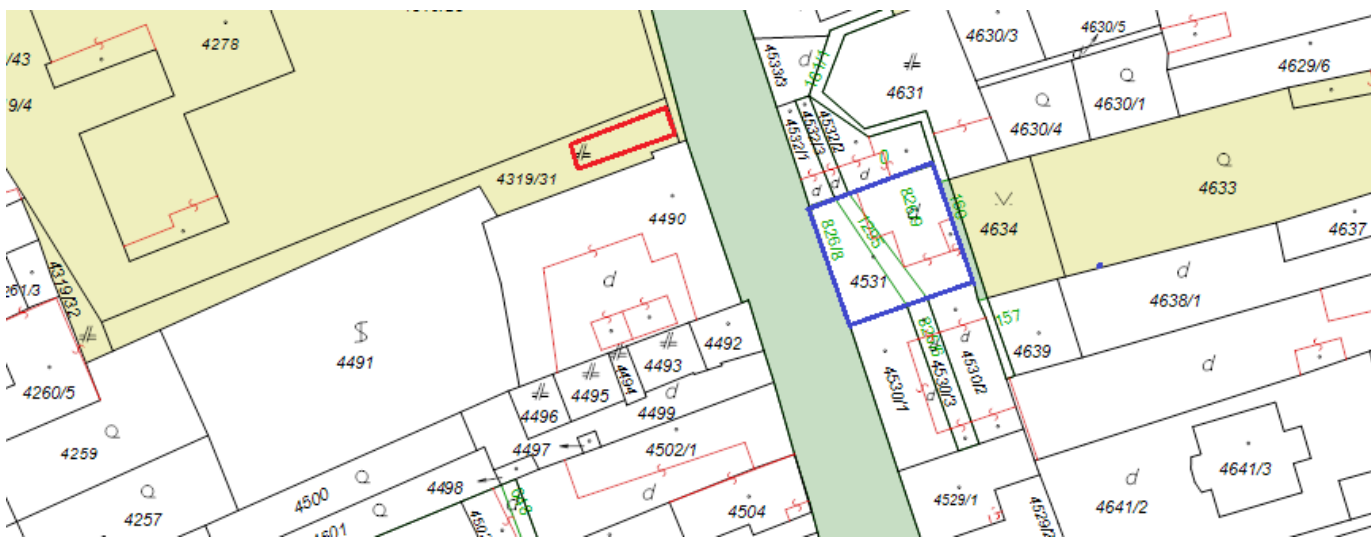
Žiadateľ je vlastníkom garáže postavenej na pozemku par. č. 4319/31, pričom pozemok dlhodobo užíva, udržiava a za časť pozemku parc. č. 4319/31 vo výmere 40 m² platí nájomné 20 € ročne na základe nájomnej zmluvy zo dňa 05.05.2009. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 826/8 a parc. č. 826/9 podľa LV č. 10758.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 500 € za celý predmet prevodu, kúpna cena 50 €/m² je privysoká.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok





Scoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, Modra Tel.: 0908/721220, www.geodets.sk e-mail: sadlon@geodets.sk IČO: 40550168		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 22/2016	Mapový list č. Pezinok 4-3/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 4319/54 a zameranie garáže p.č. 4319/55				
Vyhotovil Dňa: 16.05.2016 Meno: Ing. Róbert Sadloň		Autorizačne overil Dňa: 16.05.2016 Meno: Ing. Róbert Sadloň		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: 30 MAJ 2016 Číslo: 61 517/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev.koľkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8201		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

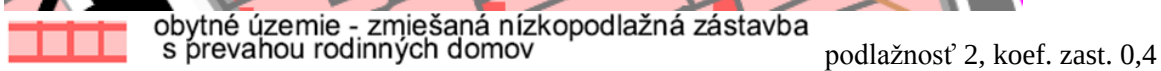
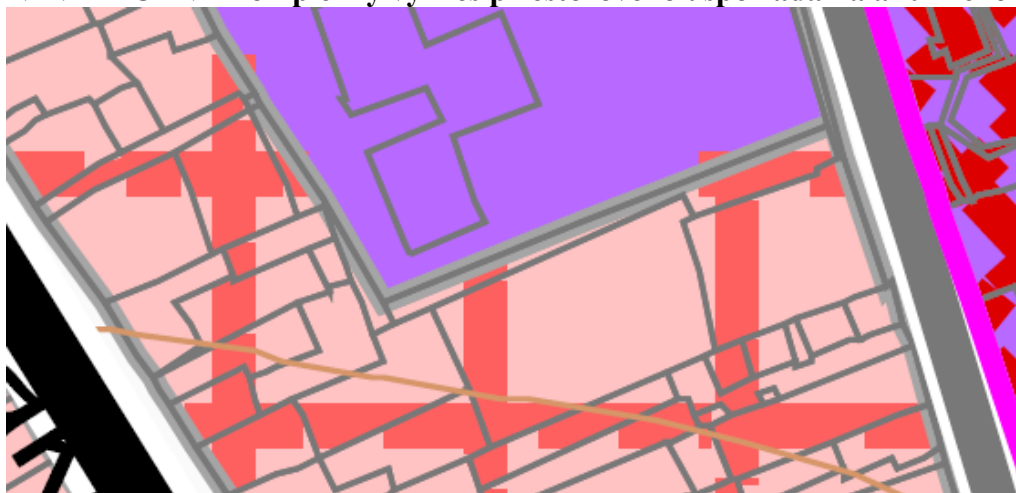
t.č. 6.50 - 1997

Ján Novák, Pozemok „C-KN“ parc. č. 4319/31, k.ú. Pezinok (Hrnčiarska ul.)

PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ORTOFOTO

