

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 08.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** prevod pozemku

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Silvánovej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2053/46	5	Zastavaná plocha a nádvorie	nekn. 1505

od PK p.č. 1505, neknihovaná, vedená ako cesta a nachádza sa v zastavanom území obce, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2053/46 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, Pezinok, číslo plánu 84/2010, vyhotovený dňa 17.01.2011, ktorý bol úradne overený dňa 21.01.2011, pod číslom G1 46/2011.

Kupujúci:

Silvanium, s. r. o.		
sídlo: Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01		
IČO: 44 076 908		IČ DPH: SK2022633360
Štatutárny orgán: Ing. Erik Gottschall, Šafárikova 19, 902 01 Pezinok, konateľ		
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným		
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I		
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52841/B		

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: navrhovaná 220 eur zaokrúhlene (**44,01 eur za m²**), v zmysle znaleckého posudku č. 28/2011, znalec: Ing. Jozef Fiala, Sládkovičova 8, Modra, zo dňa 20.03.2011

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 09.12.2010, o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom umiestnenia trafostanice a následné odkúpenie.

Účelom je rekonštrukcia jestvujúcej murovanej transformačnej stanice s vysunutými transformátormi vo voľnom ohradenom priestranstve. Rekonštrukcia rieši výstavbu dvoch transformačných staníc a asanáciu existujúcej. Existujúca transformačná stanica musí byť funkčná počas celej výstavby a preto je potrebné výstavbu riešiť etapovito.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ parcelné číslo 2053/33 a 2062/31, zapísaných na liste vlastníctva č. 9828, v katastrálnom území Pezinok.

Primátor akceptoval nájom pozemku na OP dňa 14.12.2010, na základe čoho bola podpísaná zmluva o nájme pozemku zo dňa 13.01.2011, zverejnená dňa 13.01.2011, kde bol účel nájmu vzťah k pozemku k rekonštrukcii jestvujúcej murovanej transformačnej stanice. Nájomné 50 eur ročne.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V zmysle tohto ustanovenia **bol zo strany žiadateľa doplnený GP aj ZP.**