

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 13

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Pánsky chodník:

- časť parcely č. 884/32 vo výmere cca 271 m²

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/32, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 271 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Mgr. Andrea Csomóová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške 6.775,00,- € (25,00,- €/m²)

Účel: Zvýšenie výmery stavebnej parcely o príslušnú zeleň a starostlivosť o ňu pri výstavbe rodinného domu.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Žiadateľka je vlastníkom príslušných nehnuteľností - par. č. 883/145, 884/11. 884/12, 884/13, 885/17, evidované na LV č. 11432.

V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 12.09.2016, č. 16/2016, navrhovateľka navrhla kúpnu cenu vo výške 6.600,00,- € (24,20,- €/m²).

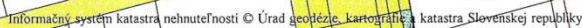
Navrhovateľka akceptovala návrh Prevodovej rady na kúpnu cenu vo výške 6.775,00,- € (25,00,- €/m²).

a) bez pripomienok

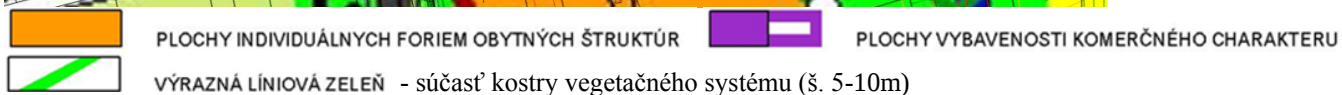
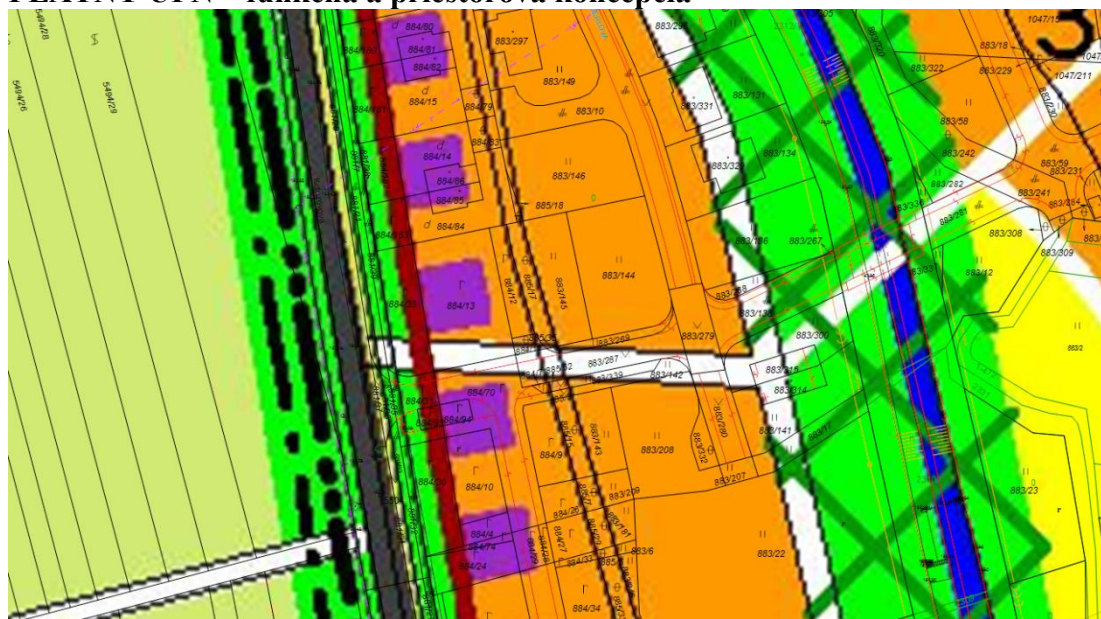
b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

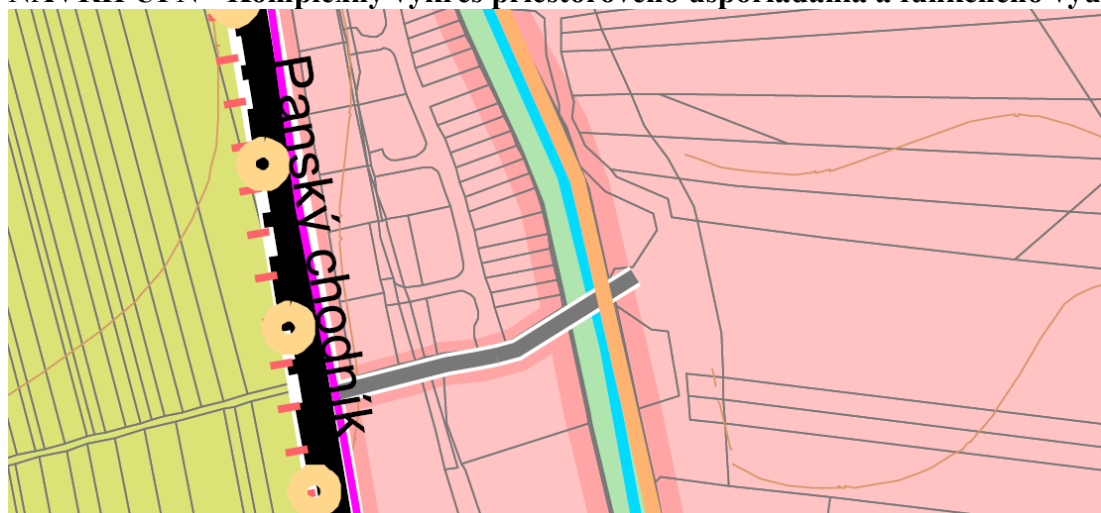




PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ORTOFOTO

