

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 18.02.2014

bod : 23.

Por. č. 04.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.01.2014: Odporúča nájom v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita hon Stará Hora:

- parc. č. 5610 vo výmere 620 m²
 - časť parc. č. 5611 vo výmere 1000 m²
- spolu vo výmere 1600 m²

Pozemok parcela č. 5610, druh: ostatná plocha vo výmere 620 m² a pozemok parcela č. 5611, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 15290 m² sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

NÁJOMCA: VPS – Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o., sídlo: Šenkvickej 14/L, 902 01 Pezinok, ICO: 35 771 119

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: symbolické 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel: vybudovanie sadu so starými krajovými odrodami ovocia a drevín vo výmere cca 1500 m² (tzv. arborétum), ktorý bude slúžiť širokej verejnosti;

Doba nájmu: určitá 10 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov, v prípade neporušenia účelu nájmu a iných podmienok zmluvy

Osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu predmet nájmu neoplotí a súčasne, že predmet nájmu bude počas celej doby nájmu prístupný verejnosti

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb.

Poznámky: Nájomca je podľa LV č. 5916 vlastníkom susedných pozemkov parcela č. 5609/08/07, 5609/06/05/04/03 a 5601/7. Súčasťou zmluvy o nájme pozemku bude prehlásenie nájomcu, že po skončení nájmu nebude od Mesta žiadať vrátenie spoločenskej hodnoty vysadených stromov ani iných drevín.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

