Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : **17.09.2013** číslo : 23.

23. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku a oddelenie školstva a sociálnej starostlivosti

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 22/2013

Uznesenie MsZ č. ..... /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia §6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

poradie žiadateľov na mestské nájomné byty a to systémom, že mestské nájomné byty sa budú prideľovať striedavo žiadateľom zo zoznamu žiadateľov na mestské nájomné byty vedenom na oddelení majetkovoprávnom a žiadateľom o náhradný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení sa spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov a o doplnení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.08.2013: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 23/2013

Uznesenie MsZ č. ..... /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 21 vo výmere **42,00** m^2, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č.19 v Pezinku, súp.č.3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234.

Nájomca : Ivan Loipersberger a Veronika Loipersbergerová,

Doba nájmu: **určitá – jeden rok,** s účinnosťou od 01.10.2013 do 30.09.2014

a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Informácia: V zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadanie niektorých nájomných vzťahov k bytom je Mesto Pezinok povinné poskytnúť bytovú náhradu dole uvedeným žiadateľom a to do 31.12.2016. V zmysle § 9 ods. 7 obec zapíše žiadateľa do zoznamu podľa odseku 8 za náklade právoplatného **rozhodnutia** o priznaní nároku na bytovú náhradu a vydá žiadateľovi písomné potvrdenie o zápise s uvedením poradia zápisu v príslušnom zozname; poradie zápisu je pre poskytnutie bytovej náhrady záväzné.

Zoznam žiadateľov o náhradný jednoizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.

P.č.	Žiadateľ	Spoločne posudzovaná osoba	Adresa trvalého pobytu	Dátum vydania právoplatného rozhodnutia
1.	Jana Poláčková, nar. 1956	0	Tehelná ulica č. 9, Pezinok	21.03.2012
2.	Mária Juráková, nar. 1946	0	Mesto Pezinok	03.10.2012
3.	Emília Bilčíková nar. 1950	0	Moyzesova ulica č. 16, Pezinok	24.10.2012
4.	Margaréta Laláková, nar. 1922	0	Moyzesova ulica č. 16, Pezinok	21.12.2012

Zoznam žiadateľov o náhradný dvojizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.

P.č.	Žiadateľ	Spoločne posudzovaná osoba	Adresa trvalého pobytu	Dátum vydania právoplatného rozhodnutia
1.	Eva Vrábelová, nar. 1953	Peter Vrábel, vnuk nar. 1997	Tehelná ulica č. 9, Pezinok	15.03.2012
2.	Eva Reichbauerová, nar. 1941	Peter Reichbauer, syn, nar. 1987	Moyzesova ulica č. 16, Pezinok	27.12.2012

Zoznam žiadateľov o náhradný trojizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.

P.č.	Žiadateľ	Spoločne posudzované osoby	Adresa trvalého pobytu	Dátum vydania právoplatného rozhodnutia
1.	Jaroslav Lupták, nar. 1960	Mária Luptáková, manželka nar.1963 Jaroslav Lupták, syn nar. 1986 Mário Lupták, syn nar. 1987 Sofia Luptáková, dcéra nar. 1995	Tehelná ulica č. 7, Pezinok	11.04.2012

Zoznam žiadateľov o náhradný štvorizbový byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z.

P.č.	Žiadateľ	Spoločne posudzované osoby	Adresa trvalého pobytu	Dátum vydania právoplatného rozhodnutia
1.	Peter Lupták, nar. 1962	Božena Luptáková, manželka nar.1966 Peter Lupták, syn nar. 1985 Ivan Lupták, syn nar. 1986 Zuzana Luptáková, dcéra nar. 1992 Rastislav Lupták, syn nar. 1993 Erik Lupták, syn nar. 2000 Dávid Lupták, syn nar. 2004	Tehelná ulica č. 7, Pezinok	11.04.2012

2. Predmet : Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom **dvojizbového mestského nájomného bytu č. 21, vo výmere 42,00 m2, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku.**

V uvedenom byte bývala rodina Zdeny Zuščíkovej, ktorá bola dlhodobým neplatičom, a preto im bola daná výpoveď z nájmu bytu. Byt je voľný od 21.06.2013.

Náklady na byt: 58,93 € základné nájomné, 57,38 teplo na vykurovanie, vodné a stočné 8,00 €/osoba/mesiac, 0,40€ osvetlenie v spoločných priestoroch. Celková mesačná úhrada: **125,71 €.** Toto sú náklady na jednu osobu. Zálohovú platbu za elektrinu platia dodávateľovi.

Žiadatelia sú rozvedení, ale i napriek tomu bývajú spolu v podnájme. V uvedenom byte by bývali so svojim synom Tomášom, nar. 08.07.2000.