

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.02.2013

bod: 13.02.

13.02. Kúpa nehnuteľností v areáli CO Cajla

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.01.2013

Odporúča schváliť nadobudnutie, Mesto je vlastníkom 2/3 pozemkov v areáli.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

A)

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET PREVODU:

Budovy bývalých CO skladov na Cajlanskej 249, k.ú. Pezinok:

1. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/5 (ubytovňa),
 2. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/3 (sklad),
 3. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/6 (jedáleň),
 4. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/7 (2x prefabrikovaná garáž),
 5. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/8 (čerpacia stanica PHM),
 6. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/9 (garáže - 24),
 7. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/10 (garáže - 8),
 8. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/11 (garáže - 24),
 9. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/4 (chemický sklad),
 10. budova súpisné číslo 1892 na parc. č. 1044/2 (vrátnica),
- všetko druh stavby: iná budova, popis stavby: objekt zvláštného významu, zapísané na LV č. 7281.

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika
v správe:
Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00 151 866
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Kúpna cena: 229.500 eur za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: nadobudnutie do vlastníctva Mesta v zmysle ustanovenia
§ 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

B)

rozpočtové opatrenie

vo výške **229.500 eur** z rezervného fondu Mesta.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa

Dňa 03.01.2013 nám bola doručená ponuka na prevod nehnuteľného majetku štátu, konkrétne 10 budov v areáli CO na Cajlanskej 249 za cenu 229.500 eur. Znaleckým posudkom bola hodnota predmetných budov stanovená na 459.000 eur. Ponúknutá cena je pre Mesto v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znížená o 50%.

Hlavným dôvodom záujmu Mesta o nadobudnutie týchto objektov je riešenie kapacity Zariadenia sociálnych služieb pre seniorov.

Pozemky, na ktorých sa rozkladá areál, majú celkovú výmeru 43.136 m². Z toho 28.894 m² je vo vlastníctve Mesta (na základe GP je možné zapísať do LV). Zvyšných 14.242 m² je zapísaných na PK vložke č. 131 (v súčasnosti v správe obvodného úradu).

Popis jednotlivých budov:

Budova č. 3 (jedáleň) je staticky poškodená, ostatné sú v dobrom stave.

Budova č. 1 (ubytovňa) je trojpodlažná (1. PP – kryt CO, 1 NP a 2NP – stredová chodba s miestnosťami po oboch stranách).

Budova č. 2 (sklad) má 2 nadzemné podlažia (na oboch sú 4 veľké miestnosti s oknami).

Budova č. 4 sa skladá z dvoch štandardných prefabrikovaných garáží postavených vedľa seba.

Budova č. 5 bola využívaná ako čerpacia stanica pohonných hmôt.

Budovy č. 6 a č. 8 obsahujú po 24 garáží pre nákladné autá (2 garáže tvoria jednu miestnosť).

Budova č. 7 obsahuje 6 garáží pre osobné a 2 pre nákladné autá.

Budova č. 9 bola využívaná ako chemický sklad a budova č. 10 ako vrátnica.

V areáli sa ďalej nachádza podzemný kryt CO.









