

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **01**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *neodporúča prevod*
Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
ZÁMER
prevodu nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, zozadu domov na Kollárovej ulici, pozemky registra "C"

	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
č. 1	časť 4780/1	36	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
č. 2	časť 4708/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: č. 1 Ing. Gabriel **Brocka**
č. 2 Ing. arch. Vladimír **Flaškár**,
a manželka Eva **Flaškárová**,

Kúpna cena: neuvedená (ZP nebol doložený)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľov v prípade schválenia zámeru*)

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 30.10.2015 o prevod pozemkov.

Ide o pozemky, ktoré majú v súčasnosti v nájme Rastislav Brocka (otec žiadateľa č. 1), v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 19.06.2015 a žiadateľa č. 2 v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.06.2015.

O odkúpenie pozemkov majú záujem z dôvodu, že ide o koncové prístupy k ich domom, ktoré slúžia výhradne ako prístupy k uvedeným domom, len za účelom ich obsluhy, a ktoré so súhlasom Mesta Pezinok dali vybudovať na vlastné náklady.

Vladimír Flaškár s manželkou Evou Flaškárovou sú podľa LV č. 1672, k.ú. Pezinok, vlastníkami pozemku registra "C" p.č. **4691**, výmera 828 m2 a stavby s.č. 134 na p.č. 4691, popis stavby: dom vinohradnícky.







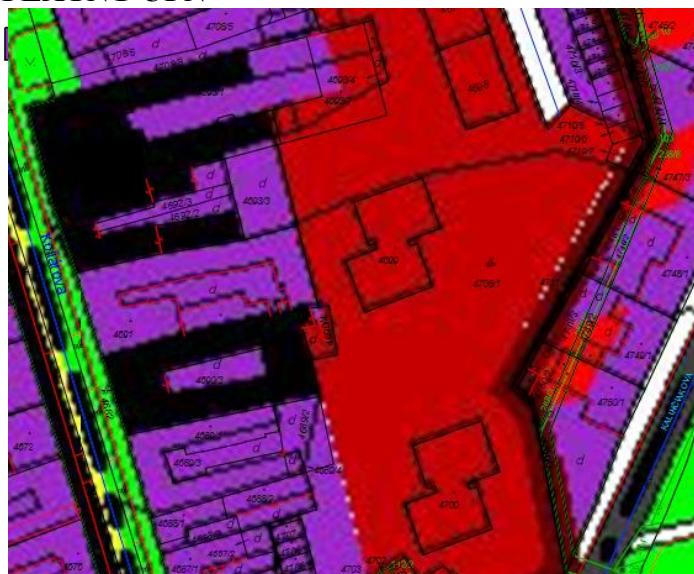
Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

17/01 Pozemok „C-KN“ parc. č. 4708/1, k.ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia je daný pozemok zaradený medzi **plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr**.

PLATNÝ ÚPN



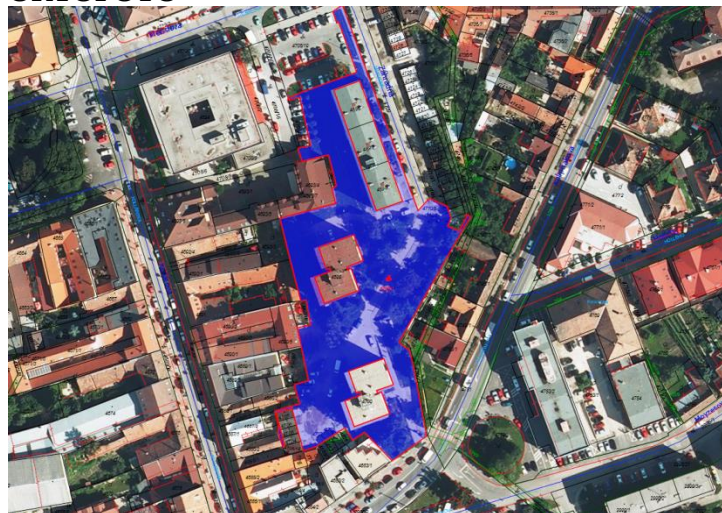
PLOCHY VYSOKOPODLAŽNÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR
VIAC AKO 4.NP/

NÁVRH ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#)



zmiešané územie mestského centra

ORTOFOTO



podlažnosť 3, koef. zast. 0,4