

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 13.12.2012

číslo : **24.7.**

24.7. ÚPN Mesta Pezinok – rozsah Zmien a doplnkov č. 2/2012

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga – primátor

SPRACOVAL : Ing. Iveta Szabová – referent odd. investičnej výstavby,
realizácie a územného plánu

UZNESENIE MsZ č. 1-/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

ukladá MsÚ úlohu

pripraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 na **Moyzesovej ulici** a

v zmysle § 19 stavebného zákona zmluvne zabezpečiť záväzok na úhradu nákladov za
obstaranie územnoplánovacej dokumentácie súvisiacej s touto zmenou ÚPN.

Dôvodová správa :

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012 je žiadosť spoločnosti **Panorama Pezinok spol. s.r.o.** zo dňa 23.10.2012, doplnenej 29.10.2012.

Zmeny a doplnky / ZaD / územného plánu mesta Pezinok č. 2/ 2012 sa týkajú územno-priestorového celku (6-4) na Moyzesovej ulici C-KN parc. č. 3014/1, 3014/2, 2014/31 a 3022/6 k. ú. Pezinok (viď. obr. č. 1).

Zmena sa týka zvýšenia limitnej podlažnosti:

- z limitnej podlažnosti 4.NP na **7.NP** (NP = nadzemné podlažie)

Dôvodom podania žiadosti o aktualizáciu platného územného plánu mesta Pezinok je (*pre prípad neschválenia nového územného plánu mesta Pezinok*), že spoločnosť Panorama Pezinok, s.r.o. už začala s realizáciou polyfunkčného objektu (*stavebné povolenie bolo vydané v súlade so súčasným ÚPN mesta Pezinok s limitnou podlažnosťou 4.NP*), ktorý v obytnej časti objektu (na cca 30% zastavanej plochy objektu) predpokladá podlažnosť 7.NP.

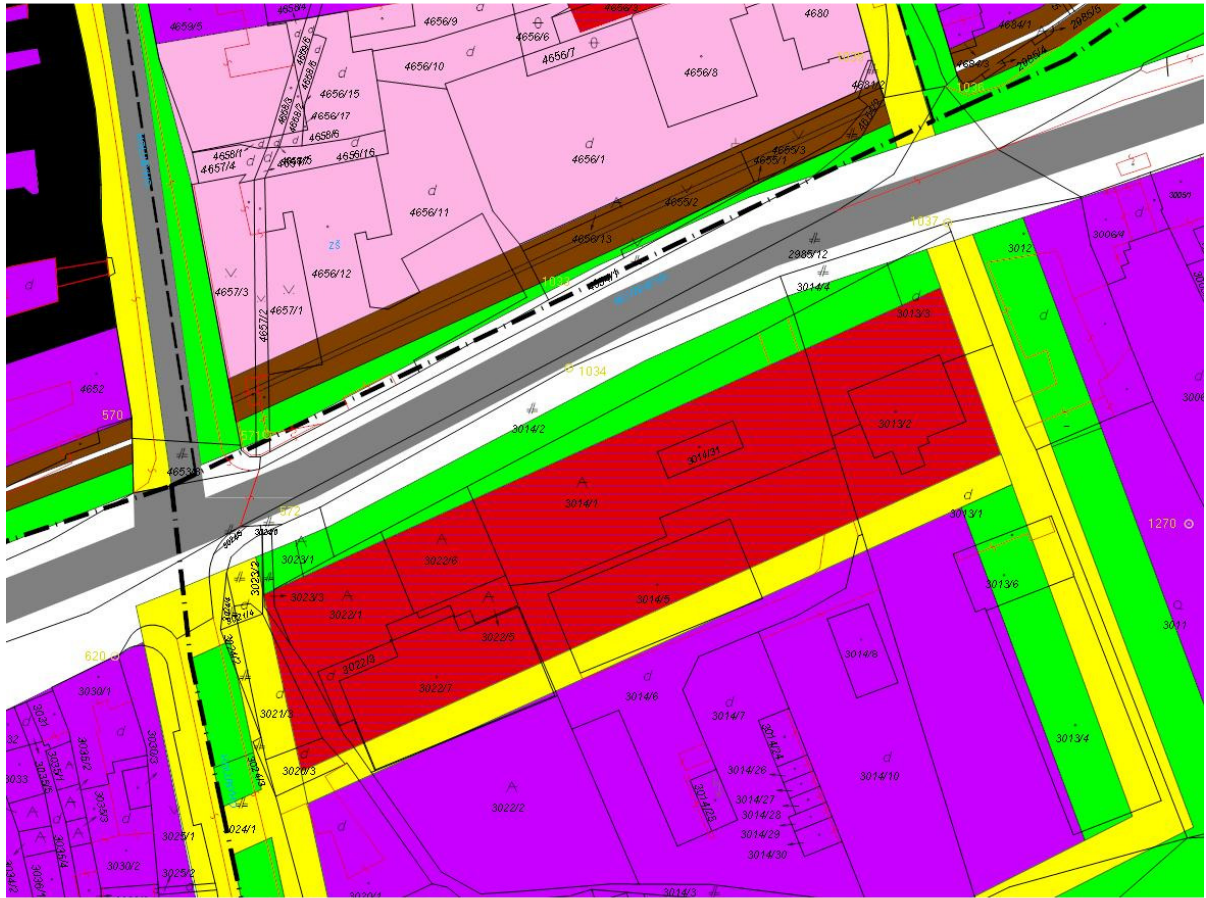
Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Pezinok budú vypracované v súlade s platným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebným zákonom) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Poznámka : Pôvodný vlastník, spoločnosť VISTA real spol. s.r.o. podal dňa 23.08.2012 pripomienky k Návrhu ÚPN mesta Pezinok týkajúce sa predmetného zvýšenia podlažnosti.

obr. č. 1



SÚČASNÝ ÚPN (v súlade so súčasným ÚPN bolo vydané stavebné povolenie)



Zelená: plochy líniovej zelene

Červená so šrafohm: plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti

Limitná podlažnosť : 4.NP

V NÁVRHU ÚPN



Funkčné využitie: Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Limitná podlažnosť: 6NP

Koeficient zastavanosti: 0,30

Koeficient zelene: 0,20



