



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 126/2013 zo dňa 09.07.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

schvaľuje

VZN č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, VZN č. 9/2010 a VZN č. 2/2013, v predloženom znení

s pripomienkou:

zapracovania zmien schválených Uznesením MsZ č. 1-125/2013 zo dňa 09.07.2013, v dokumente: „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012“, ktorých spracovateľom je AUREX, s.r.o. – Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.“ do ustanovenia –

- **čl. I „úvodné ustanovenia“ odsek 1 VZN č. 7/2013**
- **čl. II „predmet úpravy“ odsek 2 VZN 7/2013**

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 10.07.2013

**Znenie schválených zmien v dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu mesta
Pezinok č. 2/2012“, ktorých spracovateľom je AUREX, s.r.o. – Ing. arch. Vojtech
Hrdina, PhD.“**

V bode 2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK č. 2/2012, v kapitole E. Urbanistická koncepcia, podkapitole E.4 riešenie územno-priestorových celkov (Ú.P.N.) –

- sa vypúšťa v časti „Ciele“ pre Ú.P.C. 6-4 nasledovný text: **„D - postupná intenzifikácia územia urbanistického obvodu 6-4“**
- sa vypúšťa v časti „Intervenčné kroky“ pre Ú.P.C. 6-4 nasledovný text: **„D – v kontakte s uličným priestorom Moyzesovej ulica vytvárať podmienky pre umiestňovanie vybavenosti polyfunkčného charakteru“**

V bode 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK

v rámci záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Pezinok (1996), sa v texte E. Urbanistická koncepcia, časť E.4 riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, v novo navrhovanom texte Ú.P.C. 6-4 –

- sa vypúšťa v časti „Ciele“ nasledovný text: **„D - postupná intenzifikácia územia urbanistického obvodu 6-4“**
- sa vypúšťa v časti „Intervenčné kroky“ nasledovný text: **„D – v kontakte s uličným priestorom Moyzesovej ulica vytvárať podmienky pre umiestňovanie vybavenosti polyfunkčného charakteru“**

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2013

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, VZN č. 9/2010 a VZN č. 2/2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa dňa 09.07.2013 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom úpravy tohto VZN je zapracovanie záväzných častí ÚPD tak, ako vyplynuli zo Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012

Čl. II

PREDMET ÚPRAVY

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, VZN č. 9/2010 a VZN č. 2//2013 sa mení a dopĺňa takto:

1. Mení sa odsek 2 v § 2 a jeho nové znenie je nasledujúce: „Skratka „ÚPN“ (územný plán) označuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a návrh mesta Pezinok, schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-100/96 zo dňa 12.09.1996 a č. 1-64/97 zo dňa 24.04.1997 a jeho zmien a doplnkov schválených Uznesením MsZ č. 1-173/2002 zo dňa 14.11.2002, Uznesením MsZ č. 1-180/2004 zo dňa 10.09.2004, Uznesením MsZ č. 1-20/2005 zo dňa 25.02.2005, Uznesením MsZ č. 1-99/2005 zo dňa 01.07.2005, Uznesením MsZ č. 1-1-98/2006 zo dňa 30.06.2006, Uznesením MsZ č.1-43/2010 zo dňa 26.03.2010, Uznesením MsZ č.1-226/2010 zo dňa 20.12.2010 (v spojení s uznesením MsZ č. 1-30/2012 zo dňa 14.02.2012), Uznesením MsZ č. 68/2013 zo dňa 16.05.2013 a Uznesením MsZ č. 125 /2013 zo dňa 09.07.2013.
2. Mení sa odrážka E/ v § 3 ods. 1 písm. a/ a jej nové znenie je nasledujúce:
 - „E/ Urbanistická koncepcia, ktorá rieši širšie vzťahy v území, formovanie funkčno-priestorovej kostry mesta, členenie mesta na 16 urbanizačných obvodov, ktoré delí na menšie územno-priestorové celky /Ú.P.C./ v znení zmien a doplnkov, rok 2002, rok 2004, rok 2005 a zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Imrichom Pleidlom v októbri 2005, zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2008 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing.arch. Petrom Vaškovičom, 2009, zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010 týkajúcich sa časti E.4 Riešenie územno-priestorových celkov

a urbanistických obvodov, vypracovaných Ing. arch. Michalom Chudíkom, Ph.D., júl 2010, zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 týkajúcich sa častí E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov a G3 Koncepcia rozvoja dopravy, vypracovaných Ing. arch. Vojtechom Hrdinom, Ph.D., jún 2012“ a zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012 vypracovaných Ing. arch. Vojtechom Hrdinom, Ph.D., máj 2013“.

3. Mení sa odrážka G/ v § 3 ods. 1 písm. a/ a jej nové znenie je nasledujúce:
 - „G/ Koncepcia rozvoja dopravy v znení zmien a doplnkov rok 2005, v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2012 a v znení zmien a doplnkov mesta Pezinok č. 2/2012“.
4. Mení sa bod 3.1. v § 3 ods. 1 písm. c/ a jeho nové znenie je nasledujúce: „3.1. Výkres č. 2 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 (2A) – funkčná a priestorová koncepcia – plán funkčného využitia územia M 1:5000 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012“.
5. Mení sa bod 3.2. v § 3 ods. 1 písm. c/ a jeho nové znenie je nasledujúce: „3.2. Výkres č. 3 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005 (3A) – organizácia a podmienky využitia územia – plán funkčného využitia územia M 1:5000 v znení zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2008, č. 1/2010, č. 1/2012 a č. 2/2012“.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.pezinok.sk, v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok