

## Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 11

### 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

**OPRÁVNENÝ:** Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,  
v zast.: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK, IČO: 36 063 606

**POVINNÝ:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,  
v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 30 50 22

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena na pozemok nachádzajúci sa k. ú. Grinava, obec:  
Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Myslenická ulica:

- parcela registra „C“, parc. č. 707/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 99 m<sup>2</sup>.

Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na zaťaženom pozemku stavbu,
- strpieť právo prístupu k stavbe,
- strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby

Zriaďované vecné bremeno spočíva v oprávnení oprávneného:

- užívať stavbu umiestnenú na zaťažených pozemkoch,
- využívať zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác

**Zriadenie vecného bremena in rem.**

**FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne**

**Účel:** Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, a to za účelom správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

**Poznámky:** Uznesením č. 28/2018 neschválilo Mestské zastupiteľstvo prevod pozemkov parc. č. 707/20, 707/21, 707/22, spolu vo výmere 378 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Bratislavský samosprávny kraj.

Taktiež uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.06.2018, č. 123/2018, nebola schválená zámena pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok s parc. č. 707/21 (pozemok pod zastávkovou nikou, konkrétne zastávka autobusov v rámci výstavby obchodného domu Kaufland) za pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky parc. č. 825/3, 825/4 a 825/5 (pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - časť chodník, cyklochodník, ktoré Mesto nadobudlo v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva)

Pozemok uvedený v tomto materiály slúži ako autobusová zastávka vybudovaná v rámci výstavby obchodného domu Kaufland, konkrétne tvorí plochu na ktorej zastavujú autobusy, pričom zastávka je v správe BSK.

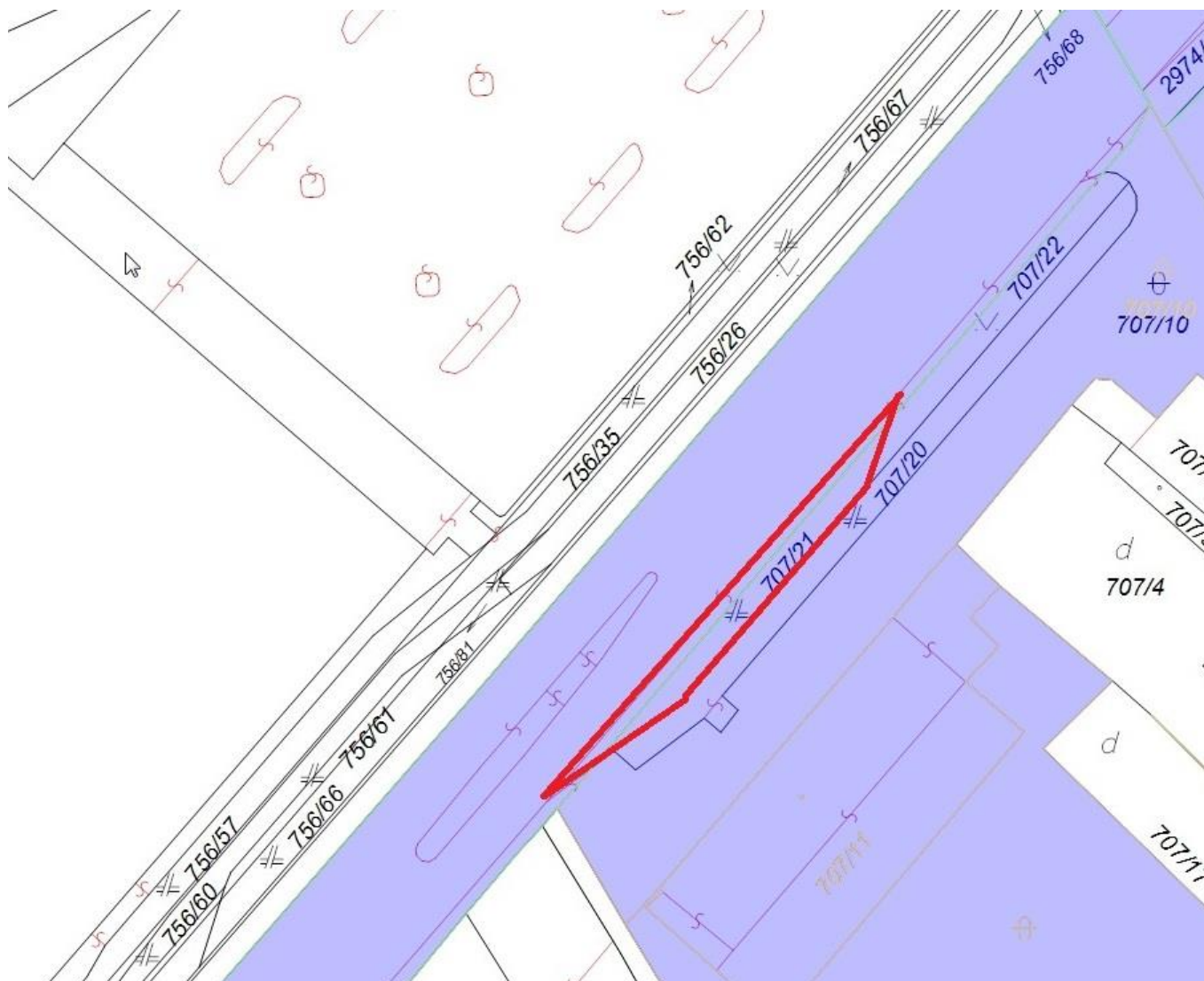
V zmysle uvedeného bola prerokovaná možnosť zriadenia vecného bremena na predmetný pozemok s tým, že nedochádza k zmene vlastníckeho práva.

**Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

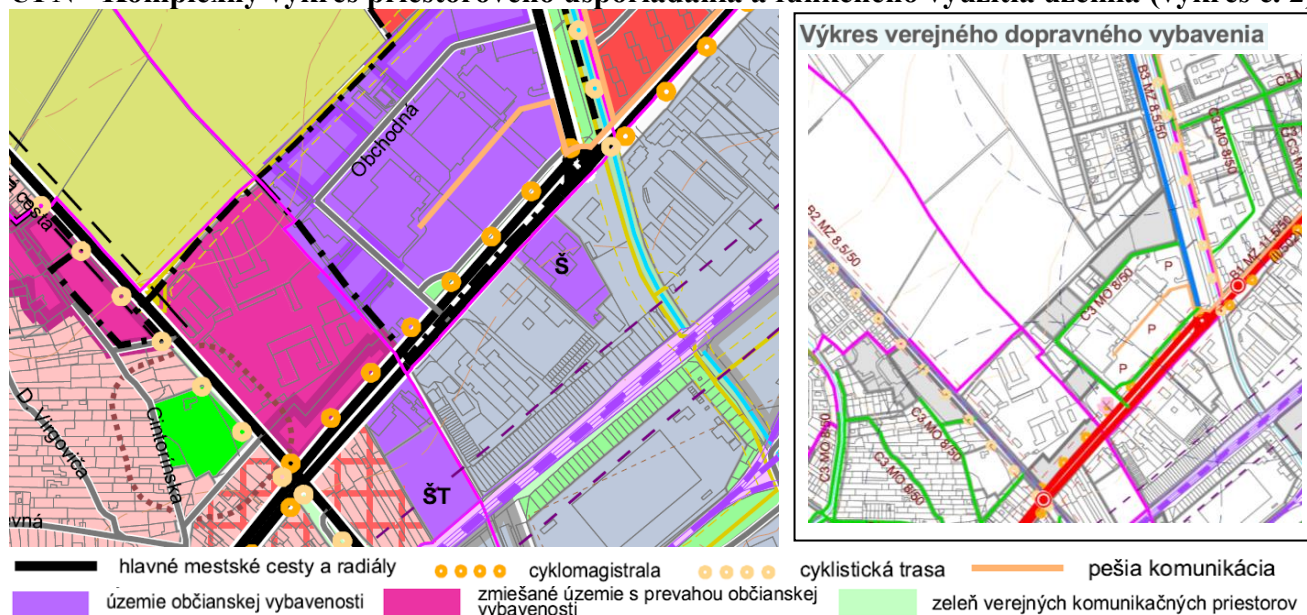
b) s týmito pripomienkami:

**Obr. č. 1:** Červeným rámikom je vyznačený pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno v prospech BSK.

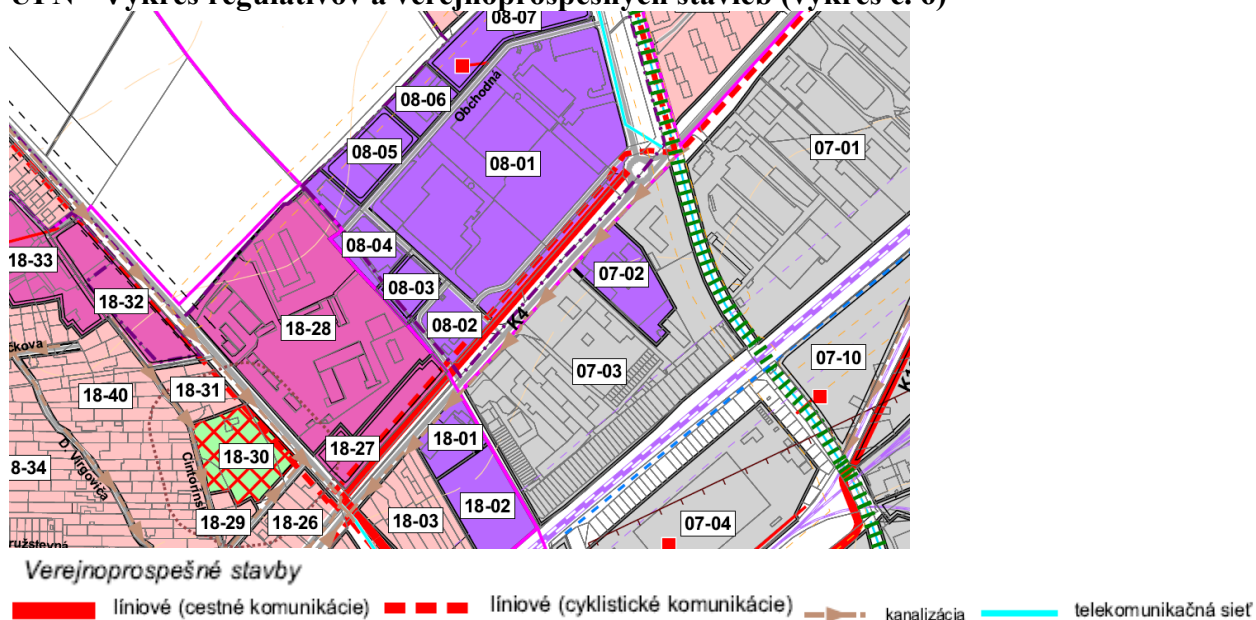




## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



## ORTOFOTO

