



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

---

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-139/2011 zo dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení  
neskorších predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

### **(b) berie na vedomie**

informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy Cajlanská 103  
v Pezinku (3x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil

### **(b) schvaľuje**

predaj nehnuteľností – Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na Cajlanskej ulici č. 103  
v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným  
Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,
- pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,

### **formou obchodnej verejnej súťaže**

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou  
tohto materiálu

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 09.06.2011

# MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

## **v y h l a s u j e** **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj nehnuteľného majetku**

Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na **Cajlanskej ulici č. 103** v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

**Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností:**

- **stavba - osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,**
- **pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,**

min. za cenu stanovenú vo výške **50.000,- €** (slovom: Päťdesiat tisíc eur), t.j. 1.506.300 Sk.

Objekt tvorí jeden monoblok, dispozične prepojený. Je dvojpodlažný, pozostáva zo suterénu a prízemí. V suteréne sú skladové priestory v tvare „L“, prístupné sú oceľovými schodmi z prízemí. Na prízemí sú skladové priestory a kancelárske priestory.

### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

**MESTO PEZINOK**

zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena vo výške, **50.000,- €** slovom: Päťdesiat tisíc eur, t.j. 1.506.300 Sk (konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk).

5. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.

6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi uchádzačom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

#### 1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 11.07.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - Cajlanská 103  
NE OTVÁRA Ť!“**

#### 2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 11.07.2011 o 13.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

#### 3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne bez zbytočného odkladu.

### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.

2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, č.t. 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033 / 6901 121

V Pezinku, dňa 02.06.2011

Dátum zverejnenia : 07.06.2011

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta Mestského úradu v Pezinku