

ZÁPISNICA

*z XXII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 12.12.2013
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 10/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien
3. Návrh VZN 11/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok v znení VZN č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009
4. Návrh VZN 12/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2014
5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2014
6. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2014
7. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2014
8. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2014
9. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2014
10. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2014 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2014, 2015, 2016 a stanovisko HK
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.10.2013 do 30.11.2013
12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – projekty EÚ
13. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia Mestského múzea, p.o.
14. Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o.
15. Plán práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2014
16. Návrh na zmenu Prevádzkového poriadku plateného parkovania v meste Pezinok
17. Návrh na schválenie predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok
18. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2014
19. Vyhodnotenie činnosti HK za II. polrok 2013
20. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke za II. polrok 2013
21. Návrh personálnych zmien v Komisiách MsZ
22. Prevody a nájmy nehnuteľností
23. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom byte na Silvánovej ul. č. 17
24. Návrh na pridelenie mestského bytu na Zumberskej ul. č. 1
25. Rôzne
26. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
27. Informácie primátora
28. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Informoval poslancov, že okrem doplnených materiálov k rokovaniu, majú na stoloch aj darček od spoločnosti Petmas, a od Mestského múzea novú publikáciu Roku pána... a aktuálne číslo časopisu Historika. Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Daniela Bauerová, PhDr. Milan Grell a Mgr. Božena Mizerová. Za overovateľov zápisnice primátor určil Bc. Petra Wittgrúbera a Ing. Juraja Pátka. Do návrhovej komisie primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Ján Čech, Ing. Jozef Chynoranský a Mgr. Elena Jurčíková. V 1. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zloženie NK schválili. Primátor ďalej informoval, že program rokovania bol doplnený o nasledovné body:

bod 10 – dopĺňa sa o pripomienky

bod 16 – zmena Prevádzkového poriadku plateného parkovania (zmena vyplynula z pracovného stretnutia)

bod 25.2. návrh na odpísanie pohľadávky voči spol. EFEKTIV MEDIA, spol. s.r.o.

Na pracovnom stretnutí poslancov MsZ dňa 03.12.2013 sa program MsZ doplnil o tieto body programu:

bod 10 rozpočet – stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu

bod 22.11. prevody a nájmy – žiadosť VTC Pezinok

bod 22.12. prevody a nájmy – informácia o nájmoch do 100 m²

bod 25.1. žiadosť PMS, s.r.o. o predĺženie lehoty splatnosti návratnej finančnej výpomoci

Ing. Šipoš navrhol ešte do programu zaradiť vystúpenie pána Štefana Horvátha – na začiatku rokovania. Primátor navrhol, aby pán Horváth vystúpil pri bode č. 22., ktorý bude predradený na 10. hodinu.

Na návrh NK poslanci hlasovali o doplnení programu rokovania. V 2. hlasovaní ho schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Následne sa hlasovalo o celom programe, ktorý poslanci v 3. hlasovaní schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh VZN č. 10/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien

Materiál spracovali Ing. Klimentová a Ing. Moťovská. Poslankyňa Mgr. Čaputová sa pýtala, aké kroky urobilo Mesto k zlepšeniu separácie kovového odpadu, keďže v odôvodnení je napísané, že tento bol silne znečistený zmesovým komunálnym odpadom. Primátor odpovedal, že tieto 4 kontajnery určené na kovový odpad budú z územia mesta stiahnuté, vzhľadom na to, že bude spustená nová triediaca linka. Mgr. Čaputová odporučila posilniť zo strany Mesta propagáciu na celkové zlepšenie triedenia odpadu. Doplnil ju poslanec Bc. Wittgrúber, ktorý pripomenul, že Komisia poslancov, ktorá sa zaoberala likvidáciou odpadu, odporučila na kontajnery na plat a papiere nalepiť nálepky, že plast a papier môžu byť spolu. NK potom odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení a poslanci ho schválili vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 230/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien, v predloženom znení, bez pripomienok.

3. Návrh VZN 11/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok v znení VZN č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009

Materiál spracovali Mgr. Minarovičová a Mgr. Tarbaj. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je uvedené v predloženom materiáli. Mesto má 318 stravníkov a 4 dodávateľov stravy, Mgr. Štrbová odporučila presunúť stravníkov tam, kde sú najnižšie ceny. Na návrh NK sa hlasovalo o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 231/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č.11/2013 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok v znení VZN č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009, v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Návrh VZN 12/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2014

Materiál spracovali Mgr. Minarovičová, Mgr. Tarbaj a D. Pátková. Primátor podal bližšie informácie, zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu otázky ani pripomienky a na návrh NK v 6. hlasovaní hlasovali o uznesení v predloženom znení. Návrh VZN č. 12/2013 schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 232/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 12/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2014 v predloženom znení, bez pripomienok.

5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2014

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov k nemu neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh rozpočtu Mestského múzea schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 233/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2014

v predloženom znení, t.j.:

náklady vo výške 75 420 €

výnosy vo výške 75 420 €

príspevok mesta vo výške 51 370 €

6. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2014

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov k nemu neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie, poslanci návrh rozpočtu Pezinského kultúrneho centra schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 234/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2014 v predloženom znení, t. j. náklady vo výške 659 210 eur, výnosy vo výške 659 210 eur, z toho príspevok Mesta vo výške 257 000 eur.

7. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2014

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Zo strany poslancov k nemu neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 1 zdržanie a 1 nehlasoval, poslanci návrh rozpočtu Mestského podniku služieb schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 235/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2014 v predloženom znení, t.j. náklady vo výške 867 800 eur, výnosy vo výške 867 800 eur, z toho príspevok Mesta vo výške 362 180 eur.

8. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2014

Materiál spracoval Peter Bittner. Zo strany poslancov k nemu neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh finančného plánu TV Pezinok schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 236/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2014 v predloženom znení, t.j. náklady vo výške 125 854,- € a výnosy vo výške 118 324,- €.

9. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2014

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zo strany poslancov k nemu neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti 2 zdržania sa, poslanci návrh finančného plánu Pezinskej mestskej spoločnosti schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 237/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2014 v predloženom znení t.j. náklady vo výške 295,2 tis. eur a výnosy vo výške 307,9 tis. eur (sumy sú bez DPH).

10. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2014 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2014, 2015, 2016 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová a primátor jej poďakoval za prácu na predloženom rozpočte. Poslanec Šmahovský tiež poďakoval a za občanov Grinavy požiadal o rozšírenie niektorých častí chodníka na ceste II/D502 v spolupráci s Mestom a VÚC. Ďalej informoval, že od JUDr. Klúčikovej získal písomné stanovisko o stave vysporiadavania pozemkov na vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v Grinave. Poslanec Bc. Wittgrüber spomenul, že poslancom mala byť doručená aktualizovaná pasportizácia chodníkov a požiadal o jej predloženie na januárové zasadnutie MsZ. Mgr. Štrbová sa pýtala, prečo v kapitálových príjmoch sú zahrnuté príjmy z predaja budov, ktoré zatiaľ neboli riešené (Holubyho 10 a Senecká 23) a nie sú tam zahrnuté príjmy z predaja nehnuteľností, ktoré predávame teraz formou o.v.s. Predniesla poslanecký návrh, aby do kapitálových príjmov boli zahrnuté aj príjmy z predaja nehnuteľností, na ktoré sú vyhlásené o.v.s. Poslankyňa Mgr. Štrbová mala ďalšie otázky, na ktoré jej odpovedala Ing. Gusejnová. Poslanec Bc. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh, aby finančné prostriedky, ktoré sú v rozpočte určené na vybudovanie nových chodníkov, boli presunuté na opravu strechy Holubyho 22. Primátor informoval o stretnutí s veľvyslankyňou Nórskeho kráľovstva, s ktorou hovoril práve o možnostiach financovania opravy tejto nehnuteľnosti prostredníctvom Nórskeho fondov. V decembri budú

vypísané nové výzvy a primátor dúfa, že sa podarí túto budovu z prostriedkov Nórskeho fondu zrekonštruovať. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Štrbovej, aby do kapitálových príjmov boli zahrnuté aj príjmy z predaja nehnuteľností, na ktoré sú vyhlásené o.v.s. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 7 proti a 6 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Následne NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Wittgrúbera, aby prostriedky, ktoré sú v rozpočte určené na vybudovanie nových chodníkov, boli presunuté na opravu strechy Holubyho 22. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 3 „za“, 10 proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, ani tento návrh poslanci neschválili. Nakoniec NK odporučila hlasovať o predloženej znení, s pripomienkami, ktoré boli poslancom predložené s doplnenými materiálmi k rokovaniu. V 14. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 238/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

viacročný rozpočet Mesta Pezinok na roky 2014, 2015, 2016 v predloženej znení

b) schvaľuje

ROZPOČET MESTA PEZINOK na rok 2014 v predloženej znení ,t.j.

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| • celkové príjmy vo výške | 16 851 104 € |
| • celkové výdavky vo výške | 16 851 104 € |

s týmito pripomienkami:

- v čase prípravy návrhu rozpočtu neboli známe všetky skutočnosti týkajúce sa prechodu MŠ, ŠJ MŠ a CVČ na právnu subjektivitu.
- V rozpočte na rok 2014 budú všetky položky bežných výdavkov, ktoré boli určené ako transfer pre MŠ a CVČ, znížené o mzdy, odvody za mesiac december 2013.

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.10.2013 do 30.11.2013

Materiál spracovala Ing. Gusejnová. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženej znení. V 15. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 239/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.10.2013 do 30.11.2013 v predloženej znení, t.j. príjmy vo výške 18 602 863 eur, výdavky vo výške 18 205 105 eur.

12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – projekty EÚ

Materiál spracovali Ing. Gusejnová a Mgr. Šimanská. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Primátor ešte poďakoval Mgr. Augustin Šimanskej, ktorej končí pracovný pomer, za jej prácu pre Mesto Pezinok, na pozícii projektového manažéra.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 240/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

zníženie kapitálových príjmov o sumu 3 038 731 € :

- | | |
|--|--------------|
| - projekt „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“ prostriedky ŠR | - 49 866 € |
| - projekt „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“ prostriedky ERDF | - 423 865 € |
| - projekt „ISRMO OPBK-Pezinok“ financovanie zo ŠR | - 269 632 € |
| - projekt „ISRMO OPBK-Pezinok“ financovanie z ERDF | -2 295 368 € |

zníženie kapitálových výdavkov o sumu 3 141 441 €:

- | | |
|--|--------------|
| - projekt „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“ prostriedky ŠR | - 49 866 € |
| - projekt „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“ prostriedky ERDF | - 423 865 € |
| - projekt „ISRMO OPBK-Pezinok“ financovanie zo ŠR | - 269 632 € |
| - projekt „ISRMO OPBK-Pezinok“ financovanie z ERDF | -2 295 368 € |
| - projekt „ISRMO OPBK-Pezinok“ kofinancovanie a stavebný dozor | - 101 710 € |
| - projekt „Špeciálne vozidlo pre rozvoz stravy,“ kofinancovanie | - 1 000 € |

13. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia Mestského múzea, p.o.

Materiál spracovala PhDr. Pospechová. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 241/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

návrh rozpočtového opatrenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku
vo výške 1 500 € v predloženom znení, t.j.:
náklady vo výške 85 272 €
výnosy vo výške 85 272 €
príspevok mesta vo výške 58 500 €

14. Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o.

Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 242/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

obchodnú spoločnosť
PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o.
sídlo: Obrancov mieru 51, 902 01 Pezinok
IČO: 35 721 057
ku dňu 01.01.2014

b) menuje

likvidátorom obchodnej spoločnosti PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o.

Ing. Miloša Andela, bytom Muškátová 28, 902 01 Pezinok

15. Plán práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2014

Materiál spracoval Mgr. Šebesta. Primátor informoval, že začiatkom januára bude pracovné zasadnutie MsZ, na ktoré budú pozvaní zástupcovia oboch spoločností (AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o. a MC BOZEN, s.r.o.), ktoré majú záujem vybudovať hokejovú halu. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 243/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

plán práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2014, v predloženom znení, bez pripomienok.

16. Návrh na zmenu Prevádzkového poriadku plateného parkovania v meste Pezinok

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek a JUDr. Ľudovít Farbula. Poslanci sa v diskusii pýtali na možnosť platby parkovného prostredníctvom sms a primátor odpovedal, že prebiehajú rokovania s dodávateľom tejto služby. Poslanec Adam Solga prezentoval požiadavku ZUŠ, ktorá požaduje výnimku pre krátkodobé státie pre rodičov detí, ktorí len vyložia a naložia deti. Iné otázky ani pripomienky neboli a na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení

v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 244/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmenu prevádzkového poriadku plateného parkovania v meste Pezinok, s účinnosťou od 01.01.2014.

17. Návrh na schválenie predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok

Materiál spracovala Mgr. Augustin Šimanská. Bc. Wittgrüberovi na jeho otázku, čoho sa aktualizácia týka, primátor odpovedal, že budú aktualizované priority Mesta. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní poslanci návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 245/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok do doby schválenia jeho aktualizácie.

18. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2014

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 246/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti ÚHK na 1. polrok 2014 v predloženom znení, bez pripomienok.

19. Vyhodnotenie činnosti HK za II. polrok 2013

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 247/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

vyhodnotenie činnosti ÚHK za obdobie II. polroka 2013 v predloženom znení, bez pripomienok.

20. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke za II. polrok 2013

Materiál spracoval Mgr. Šebesta. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 7 zdržaní sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 248/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok Ing. Janke Sandtnerovej vo výške 30% súčtu funkčných platov za II. polrok 2013.

21. Návrh personálnych zmien v Komisiách MsZ

Materiál spracoval Mgr. Šebesta. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 249/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje menovanie

Meno a priezvisko	Komisia MsZ	funkcia
Ivan Podoba	Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	tajomník
Andrej Jahoda	Komisia cestovného ruchu a turistiky	člen

b) berie na vedomie ukončenie členstva

Meno a priezvisko	Komisia MsZ	Dôvod skončenia
Michal Ondrovič	Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	zomrel
Iveta Szabová	Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	skončenie pracovného pomeru
Miroslav Senka	Komisia ekonomiky a financií	vzdanie sa členstva
Petra Valachová	Komisia cestovného ruchu a turistiky	vzdanie sa členstva

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

22.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Cajlanskej ulici, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: P. Foltanovič. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 250/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorený pozemok parcela č. **1055/57**, druh: ostatná plocha vo výmere **17 m²** od parcely č. 1055/4 v zmysle GP č. 582/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET, úradne overeného Správou katastra Pezinok 12.07.2012 na zameranie skutkového stavu na oddelenie parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

Pozemok parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: **Peter Foltanovič** a manželka **Katarína Foltanovičová**,
obaja trvale bytom: Cajlanská 39, 902 01 Pezinok

predávajúc: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **50,00 eur/m²**, t. j. **850,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 3.

22.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Cajlanskej ulici, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: I. Foltanovič. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 251/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorený pozemok parcela č. **1055/56**, druh: ostatná plocha vo výmere **9 m²** od parcely č. 1055/4 v zmysle GP č. 582/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET, úradne overeného Správou katastra Pezinok 12.07.2012 na zameranie skutkového stavu na oddelenie parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

Pozemok parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: **Ivan Foltanovič** a manželka **Eva Foltanovičová**, obaja trvale bytom: Cajlanská 39, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **50,00 eur/m²**, t. j. **450,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 22; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

22.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, v lokalite Kučisdorfská dolina, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: J. Baluch. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 4 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 252/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Kučisdorfská dolina:

- parcela č. **7019/2**, druh: lesný pozemok vo výmere **54 m²**
 - parcela č. **7020/2**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **214 m²**
 - parcela č. **7022/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **75 m²**
 - parcela č. **7023/3**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **17 m²**
- spolu vo výmere **387 m²**

oddelené v zmysle GP č. 31/2013, ktorý dňa 08.08.2013 vyhotovil Karol Svätlik, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 01.08.2013 na obnovu pôvodnej právnej parcely č. 2130/9 a 21380/4 (nové parcely č. 7019/2, 7020/2, 7022/4 a a 7023/31)

kupujúci: **Juraj Baluch** a manželka **Mária Balúchová**
obaja trvale bytom: Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**, t. j. **3.870,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva)

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

22.4. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Nerudovej ulici, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Nerudovej 27. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 253/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti, prípad hodný osobitného zreteľa**

predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:

• novovytvorená parcela č. **3327/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **317 m²** od parcely č. 3327/1 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Nerudovej 27, ktorí nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva v týchto podieloch:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. František Gonda a manž. Anna Gondová ,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok (byt č. 1), | v podiele 7820/64790 |
| 2. Benedec Skypala a manž. Antónia Skypalová ,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok (byt č. 2), | v podiele 8550/64790 |
| 3. Juraj Dérer ,
trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok (byt č. 3 a nebytový priestor 8-9), | v podiele 9860/64790 |
| 4. Šárka Lefnerová ,
trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok, | v podiele 7615/64790 |
| 5. Márius Szkipala ,
trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok, | v podiele 7635/64790 |
| 6. Štefan Polák a manželka Anna Poláková ,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok, | v podiele 7555/64790 |
| 7. Daniel Fekeč ,
trvale bytom: Svätoplukova 18, Pezinok, | v podiele 6765/64790 |
| 8. PhDr. Anna Dérerová ,
trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok, | v podiele 6765/64790 |
| 9. Dagmar Bírovská ,
trvale bytom: Športová 29, Senec, | v podiele 2225/64790 |

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 30,00 eur/m², t. j. **9.510,00 eur**, čo pri konkrétnom kupujúcom vychádza nasledovne:

kupujúci č.:	1. 1.147,83 eur	4. 1.117,74 eur	7. 992,97 eur
	2. 1.254,98 eur	5. 1.120,67 eur	8. 992,97 eur
	3. 1.447,26 eur	6. 1.108,93 eur	9. 326,58 eur

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

22.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Nerudovej ulici, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: Benedec Skypala. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 254/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:

- novovytvorená parcela č. **3327/12**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **15 m²** od parcely č. 3327/1 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: **Benedec Skypala** a manž. **Antónia Skypalová**,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **50,00 eur/m², t. j. 750,00 eur za predmet prevodu**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, kedy sa nevyžaduje znalecký posudok

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

22.6. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Nerudovej ulici, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: Juraj Dérer. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 255/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:

- parcela č. **3327/10**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **23 m²** od parcely č. 3327/1 a 3283/2 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m² a parcela č. 3283/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 15.108 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: **Juraj Dérer** a manž. **Anna Dérerová**,
trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **50,00 eur/m²**, t. j. **1.150,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, kedy sa nevyžaduje znalecký posudok

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

22.7. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

22.8. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

22.9. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, v lokalite Dolná, spracovala Mgr. Sedláčková; žiadateľ: Il'ja Bajčev. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 256/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: pozemok - záhrada v k. ú. Pezinok v lokalite Dolná:

- časť PK parcely č. **2031** zapísanej na PK vložke č. 3539 vo výmere **297 m²** – záhradka č. 14

nájomca: **Il'ja Bajčev a manž. Katarína Bajčeva,**
obaja trvale bytom: Sartorisova 20, 821 08 Bratislava

prenajímateľ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **0,10 eur/m²**; t. j. 29,70 eur ročne

účel nájmu: záhradka

dobu nájmu: určitá, do 31.12.2022

spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona
o majetku obcí

Zámier prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

22.10. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, v lokalite Rozálka, spracoval Mgr. Tarbaj; žiadateľ: Doggie, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. V diskusii poslanec Bc. Wittgrüber odporučil pozastaviť tento krok, Mesto by malo najskôr vypracovať koncepciu Rozálky a dať možnosť ľuďom, aby sa vyjadrili, aké športoviská by tam chceli mať. Tak isto poslankyňa Čaputová nesúhlasila s umiestnením tohto areálu na Rozálke. Poslanec MUDr. Demovič, PhD., MPH, predložený návrh podporil a navrhol hľadať možnosti, aby boli všetky psy v Pezinku začipované. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia, vzhľadom na to, že z diskusie žiadny poslanecký návrh nevzišiel. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 257/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet nájmu: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka:

- časť parc. č. 820/1, druh: trvalý trávny porast vo výmere 2500 m²

Pozemok parcela č. 820/1, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 74.525 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

nájomca: **DOGGIE s.r.o.**, IČO: 46 083 529, sídlo: Hany Meličkovej 9, 841 05 Bratislava, v zastúpení: Mgr. Juraj Ferko, konateľ

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **400,00 eur/rok** za celý predmet nájmu

účel nájmu: vykonávanie výcviku psov, každú nedeľu v čase od 09.00 do 13:00 hod

doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou

spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 2.

22.11. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

22.12. Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie. Primátor v rámci tohto bodu informoval o stretnutí so zástupcami skautov, ktorí sú ochotní presťahovať sa do budovy na ulici Obrancov mieru 51 a majú už pripravenú aj dispozíciu stavby. Mesto Pezinok dá urobiť rozbor, či a koľko azbestu sa v tejto budove nachádza. Primátor odpovedal poslancom v diskusii na ich otázky, a vzhľadom na to, že žiadny poslanecký návrh z nej nevzišiel, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť primátor Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok:

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti v budove Mestského úradu na Radničnom námestí v Pezinku:

Predmet: časť miestnosti č. 56a na 3.poschodí, výmera 10 m²

Nájomca: **PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o.**

Nájomné: 50,00 EUR za m² a rok (41,70 EUR mesačne)

Doba nájmu: **určitá** od 01.11.2013 do 31.01.2014

Účel nájmu: zabezpečenie výkonu práce pre zamestnanca nájomcu, na dokončenie ekonomickej agendy

Dátum schválenia: 28.10.2013

POZEMKY:

2. Nájom pozemku v lokalite RO Stupy:

Predmet: pozemok pod prístavbou rekreačnej chaty, parc. č. 6558/4, druh: ostatná plocha vo výmere 16 m²

Nájomca: **Aneta Čaputová**

Nájomné: **8,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 0,50 eur/m²/rok)

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: na predmete nájmu má nájomca prístavbu, ktorú užíva ako súčasť chaty

Dátum schválenia: 24.09.2013

3. Nájom pozemku v lokalite sídl. Muškát, Markušova ulica:

Predmet: časť parcely č. 2027/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²

Nájomca: **Milan Hajnovič**

Nájomné: **30,00 EUR** ročne (výpočet zo sadzby 2,00 eurá za m² a rok)

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie 1 parkovacieho miesta pred rodinným domom nájomcu

Dátum schválenia: 11.11.2013

4. Nájom pozemku na Tolstého ulici, pri antukových tenisových kurtach:

Predmet: časť PK pozemku parcelné č. 2237/16 (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), výmera 7,6 m², pri dĺžke 19 metrov a šírke 0,40 metra

Nájomca: **Volejbal Tenis Club Pezinok (VTC)**, občianske združenie

Nájomné: **190,00 EUR** (sadzba 10 eur za bežný meter)

Doba nájmu: **určitá**, po dobu realizácie účelu nájmu a odovzdania zamerania v digitálnej forme, najneskôr do 30.04.2014

Účel nájmu: vzťah k pozemku, na realizáciu plynovej prípojky, pre potreby pretlakovej haly na existujúcich antukových kurtoch v športovom areáli, ku ktorým má nájomca nájomný vzťah

Dátum schválenia: 21.10.2013

5. Nájom pozemku na Nerudovej ulici:

Predmet: časť parciel registra „C“ KN č. 3331/1 a č. 3331/2, ktoré sú zapísané na LV č. 4234 neknihovanej PK parcely č. 2251 v celkovej výmere 100 m²

Nájomca: **WINKLER & WEBER s.r.o.**

Nájomné: **5,00 eur / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá**, na dobu výstavby predmetných parkovacích miest

Účel nájmu: vybudovanie 8 parkovacích miest

Dátum schválenia: 04.11.2013

6. Nájom pozemku na Štúrovej ulici:

Predmet: časť parcely registra „E“ KN č. 1020 vo výmere 16 m²

Nájomca: **Ondrej Maršo**

Nájomné: **2,00 eur / m² / rok**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: vybudovanie oporného múru

Dátum schválenia: 28.10.2013

REKLAMY:

7. Nájom pozemku na Mladoboleslavskej ulici:

Predmet: plocha na oplotení zámockého parku

Nájomca: **Women Line Plus s.r.o.**

Nájomné: **150 eur / rok** za celý predmet nájmu

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule nájomcu, plný prechod práv a povinností v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN o zásadách hospodárenia

Dátum schválenia: 11.11.2013

23. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom byte na Silvánovej ul. č. 17

Materiál spracovala Dana Švorcová. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 259/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 17, vo výmere 29,39 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 17, v Pezinku, súp.č. 3666, na prac. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Martin Benčúrik, trvale bytom Silvánová ul. č. 17, Pezinok

Doba nájmu: určitá - tri roky, s účinnosťou od 15.04.2014 do 30.04.2017

24. Návrh na pridelenie mestského bytu na Zumberskej ul. č. 1

Materiál spracovala Dana Švorcová. Vzhľadom na to, že do diskusie k tomuto bodu sa nikto neprihlásil, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 260/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 110, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Milan Leššo, trvale bytom Mesto Pezinok a manželka **Kristína Leššová**, trvale bytom Svätoplukova ul. č. 4, Pezinok

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2014 do 31.03.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

25. Rôzne

25.1. Žiadosť PMS, s.r.o. o predĺženie lehoty splatnosti návratnej finančnej výpomoci

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 261/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

žiadosť Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., o predĺženie lehoty splatnosti návratnej finančnej výpomoci v predloženom znení, bez pripomienok (nový termín splatnosti „**do 30.03.2014**“).

25.2. Návrh na odpísanie pohľadávky

Materiál spracovali Ing. Gusejnová a V. Noskovičová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová požiadala, aby na februárové zasadnutie MsZ bol poslancom predložený zoznam pohľadávok nad 1000 eur, po lehote splatnosti viac ako 90 dní, vrátane komentára zodpovednej osoby. Zo strany poslancov neboli iné otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní poslanci jej návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 262/2013 zo dňa 12.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 3 000,36 eur voči spoločnosti EFEKTIV MEDIA spol. s r.o., Rozmarínska 31, 821 04 Bratislava, z dôvodu zrušenia spoločnosti, rozhodnutím Okresného súdu Bratislava I (o zrušení spoločnosti pre nedostatok majetku zo dňa 14.03.2013).

26. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Viktória Tahotná

bod č. 26 → odpovedala Ing. Klimentová
Panský chodník – posledná etapa + premostenie → odpovedal primátor
pýtala sa na semafor, ktorý je osadený pri novostavbe polyfunkčného objektu „Panorama centrum“ → primátor odpovedal, že tento semafor osadil investor

27. Informácie primátora

Primátor pozval prítomných na Vianočné trhy a na Novoročné stretnutie na námestí.

28. Interpelácie poslancov

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

- pýtal sa, či môže byť na obrazovke pri hlasovaní číslo bodu, nie číslo hlasovania – bolo mu odpovedané, že nie, lebo pri jednom bode býva niekedy viac hlasovaní

Bc. Peter Wittgrüber

- na minulom zasadnutí MsZ dal návrh urobiť poslanecký prieskum v lokalite Slnenčné údolie za účasti Stavebného úradu a poslancov, ktorí majú záujem; zatiaľ nedostal spätnú väzbu a do 15. januára žiada dokumentáciu k parcele 6449 od nadobudnutia vzťahu k pozemku a následne od vydania územného rozhodnutia až po kolaudáciu + zdôvodnenie

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- tlmočí požiadavku od občanov – RTG pracovisko na poliklinike pracuje len do 12-tej hodiny, či by bolo možné rokovať s nimi o dĺžke pracovného času a výške poplatkov; žiada tlmočiť výsledok rokovaní na najbližšom MsZ

Drahomír Šmahovský

- poukázal na chaotické parkovanie na chodníku v Grinave pri autobusovej zastávke na ceste II/D502, riešil už túto situáciu s náčelníkom MsP; Ing. Anđel už dohodol s náčelníkom MsP zvýšenú kontrolu tohto územia

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Juraj Pátek

.....

Bc. Peter Wittgrüber

.....

Zapísala: P. Jauschová