

ZÁPISNICA

z XIV. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **18.09.2012** o 08:30
hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnení uznesení za I. polrok 2012
3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2012 a stanovisko HK
4. Informácia o hospodárení PBS, s.r.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK
5. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK
6. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK
7. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK
8. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK
9. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK
10. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2013
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
12. Návrh rozpočtového opatrenia – kapitálový transfer Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. na nákup terestriálneho digitálneho vysielača
13. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2012 a tematické previerky HK
14. Informácia o riešení situácie - biokoridor v k.ú. Grinava
15. Informácia o vyporiadaní pozemkov v Grinave za účelom vybudovania kanalizácie
16. Návrh dlhodobého riešenia nedostatočnej kapacity MŠ s ohľadom na súčasný platný ÚPN mesta Pezinok, súčasný stav MŠ a pripravovaný ÚPN mesta Pezinok
17. Informácia o časovom harmonograme prác a finančných nákladoch na dostavbu dvoch tried MŠ Bystrická a 2 tried budovy na Cajlanskej ulici
18. Rozhodnutie o proteste prokurátora proti VZN Mesta Pezinok č. 13/2007 o mestskej polícii
19. Návrh na ukončenie nájmu s PŠC a schválenie ďalšieho postupu
20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku
21. Prevody a nájmy nehnuteľností
22. Rôzne
 - 22.1. Návrh personálnych zmien v Komisiách pri MsZ v Pezinku
 - 22.2. Návrh na zmenu uznesenia č. 1-261/2011 zo dňa 13.12.2011
23. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
24. Informácie primátora
25. Interpelácie poslancov

Zástupca primátora Ing. J. Čech požiadal prítomných o uctenie pamiatky minutou ticha pre bývalého poslanca PaedDr. Františka Hotového a najstaršiu obyvateľku Pezinka p. Paulínu Kovačovskú, ktorí nás navždy opustili.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa schválení: Mgr. Zuzana Čaputová, PaedDr. Katarína Vladová, PhD. a MUDr. Marián Pátek, MPH.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Miloša Andela a Ľubomíra Čecha.

Primátor informoval prítomných o zaradení nových bodov programu MsZ:

22.3. Návrhy na schválenie prípadov hodných osobitného zreteľa

22.4. Návrh na rozšírenie predmetu činnosti v PMS, s.r.o.

22.5. Kreovanie Komisie MsZ na prešetrenie postupu útvaru HK

22.6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Trnavskej 1 (bývalá ZUŠ)

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci schválili program.

2. Správa o plnení uznesení MsZ za I. polrok 2012

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiadala o informácie k uzneseniam, ktoré sú toho času v riešení, odpovedala Mgr. R. Gottschallová. Poslanec Ing. M. Šipoš pripomienkoval plnenie Uznesenia MsZ č. 1-105/2012 (predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, pozemkov za sídliskom Sever, lokalita Rozálka Sever, resp. Sever III. vo vlastníctve Mesta Pezinok), ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 22.5.2012. Keď sa vyhlasovala obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností Mestské zastupiteľstvo schvaľovalo uznesenie kde bolo uvedené, že Mesto trvá na zapracovaní súťažných podmienok, ktoré musia byť zapracované v Kúpnej zmluve. Jednou z podmienok bolo, že ak nebude vybudovaná komunikácia Panský chodník v dohodnutej lehote, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške hodnoty komunikácie. Súčasťou podmienok bola aj lehota vybudovania komunikácie – 1 rok od nadobudnutia vlastníctva. Poslanec žiada, aby tieto podmienky boli zapracované do zmluvy a nie do dodatku k zmluve. Informoval sa, či bol podaný návrh na vklad do Katastra nehnuteľností na prevod pozemku. Pri kontrole tohto uznesenia aj po konzultácii s poslancom Ing. M. Šipošom prednosta MsÚ urobil náležité kroky tak ako bolo schválené uznesenie MsZ, uviedla hlavná kontrolórka. Prednosta MsÚ – záväzok bol prenesený do zmluvy, čo sa týka zmluvnej pokuty. Lehota bola spracovaná vo forme dodatku, kde aj druhá zmluvná strana sa zaviazala bez najmenších námietok podmienky záväzku splniť. Mgr. R. Gottschallová - po zaplatení poslednej splátky následne Mesto podá návrh na vklad do Katastra nehnuteľností. Primátor uviedol, že všetky podmienky boli zapracované do dodatku zmluvy. I napriek tomu poslanec Ing. M. Šipoš uviedol, že podmienky mali byť zapracované do zmluvy nie do dodatku zmluvy. S tým nesúhlasí prednosta MsÚ, nakoľko dodatok zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy, a ak by neprišlo k podpísaniu dodatku v tom prípade by nebolo možné dať návrh na vklad do Katastra nehnuteľností. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 152/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za 1. polrok 2012, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

3. Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanec PhDr. M. Grell poukázal, že na výstavbu a opravu ciest bol upravený rozpočet k 30.06.2012 z kapitálových výdavkov na 264,760 eur, plnenie k 30.06.2012 je 672 eur, čo predstavuje 0,25%. Na opravu výtlkov a výmoľov na komunikácii v Grinave bola požiadavka, ale oprava komunikácie nebola zrealizovaná. Písomne sa poslancovi vyjadri Ing. R. Klimentová. V rámci diskusie poslankyňa Mgr. K. Štrbovej na jej otázky odpovedali Ing. A. Gusejnová, Ing. I. Mezeiová a Mgr. R. Gottschallová. Po skončení rozpravy poslankyňa Mgr. K. Štrbová predniesla dva poslanecké návrhy:

- 1) aby pri všetkých predajoch nehnuteľnosti bola zvlášť vyčíslená daň z príjmu
- 2) do ďalšieho Mestského zastupiteľstva v Pezinku vypracovať pasportizáciu hradieb a vyčísliť predpokladané náklady na údržbu a opravu v roku 2012

NK odporučila hlasovať o prvom poslaneckom návrhu. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 6 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o druhom poslaneckom návrhu. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 5 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1–153/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2012, t.j.,

plnenie príjmov vo výške	6 776 708,62 € ,	t.j. 41,78 %
plnenie výdavkov vo výške	5 719 423,52 € ,	t.j. 35,81 %.

4. Informácia o hospodárení PBS, s.r.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. M. Andel, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1–154/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

rozbor hospodárenia Podniku bytových služieb, s.r.o. k 30.6.2012, s hospodárskym výsledkom zisk vo výške **224 894,- eur**.

Celkové náklady spoločnosti boli vo výške
a celkové výnosy vo výške

1 175 300,- eur s plnením plánu 90,8%
1 400 194,- eur s plnením plánu 102,7%.

5. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracoval P. Bittner – riaditeľ spoločnosti, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 –155/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2012

plnenie nákladov vo výške **59 543 €**, t.j. 47,58 %

plnenie výnosov vo výške **76 643 €**, t.j. 66,65 %

6. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. J. Pátek – riaditeľ spoločnosti, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 –156/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2012

plnenie nákladov vo výške **125 922,80 €**, t.j. 51,76 %

plnenie výnosov vo výške **136 328,09 €**, t.j. 52,07 %

7. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. M. Lošonský – riaditeľ MPS, p.o. Prítomných s materiálom oboznámil primátor. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiadala o vysvetlenie rozdielu v rezervnom fonde a informovala sa o správnosti vyčíslenia mzdových prostriedkov zamestnancov MPS, p.o. Poslankyni odpovedal Ing. M. Lošonský. Poslankyňa predniesla poslanecký návrh: žiada o predloženie klasifikácie pracovných miest a mzdové zaradenie zamestnancov MPS, p.o. na najbližšie zasadnutie MsZ. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 4 proti, 7 zdržaní sa,

poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní za a), počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 2 nehlasovali. V 12. hlasovaní za b), počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 157/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2012

plnenie nákladov vo výške **371 795 €**, t.j. **47,93 %**
 plnenie výnosov vo výške. **427 491,76 €**, t.j. **55,11 %**
 z toho: príspevok Mesta Pezinok čerpaný vo výške **180 750 €**, t.j. **50,00 %**

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie RO 1 Mestského podniku služieb, p.o. na I. polrok 2012
 vo výške – **43 120 €** (podľa predloženej prílohy)

Rozpočtové opatrenie RO 1 na I.polrok 2012

účet	Náklady	schválený	presun RO1	RO 1
501	spotreba materiálu	50 400	-620	49 780
502	spotreba energie	95 750	0	95 750
511	opravy a udržiavanie	45 890	-34 480	11 410
512	cestovné	50	0	50
513	náklady na reprezentáciu	200	0	200
518	ostatné služby	30 780	-12 300	18 480
521	mzdové náklady	264 500	0	264 500
524	zákonné soc.poist.	84 500	0	84 500
527	zákonné soc. náklady	14 350	0	14 350
538	dane a poplatky	500	-500	0
545	ostatné pokuty, penále		0	0
546	odpis pohľadávky	0	0	0

549	iné ostatné náklady	2 220	-2 220	0
551	odpisy	226 154	0	226 154
553	rezervy	1 910	0	1 910
568	ostatné finančné náklady	1 600	7 000	8 600
	CELKOM	818 804	-43 120	775 684

účet	Výnosy	schválený	presun RO1	RO 1
602	tržby z predaja služieb	235 870	-42 570	193 300
644	úroky	80	-80	0
648	ost.výnosy z prevádz.činnosti	640	0	640
653	zúčt.rezerv z prevádz.činnosti	1 910	0	1 910
662	úroky	500	-470	30
692	kapitálový transfer z Mesta	218 304	0	218 304
691	prevádzkové dotácie	361 500	0	361 500
	CELKOM	818 804	-43 120	775 684

8. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. I. Noskovičová – riaditeľka PKC, p.o., prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 158/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Pezinského kultúrneho centra p.o. za I. polrok 2012

plnenie nákladov vo výške	289 772,- € ,	t.j. 62,61 %
plnenie výnosov vo výške	152 306,- € ,	t.j. 80,00 %

príspevok Mesta Pezinok čerpaný vo výške **140 005,- €**, t.j. 51,37 %

9. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracovala PhDr. P. Pospeschová – riaditeľka Mestského múzea, p.o. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 159/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie** informáciu o hospodárení Mestského múzea v Pezinku p.o. za I. polrok 2012

plnenie nákladov vo výške	31 953,85 € ,	t.j. 39,84 %
plnenie výnosov vo výške	49 723,04 € ,	t.j. 62 %

z toho: príspevok Mesta Pezinok čerpaný vo výške **32 701,19 €**, t.j. 61,01 %

10. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2013

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Predkladanie návrhov do rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2013 a roky 2013, 2014, 2015 je možné predložiť do 30.09.2012. Pracovné stretnutie poslancov k rozpočtu Mesta Pezinok sa uskutoční dňa 15.11.2012 o 16,00 hod., informoval primátor. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 160/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2013 a rozpočtu na roky 2013, 2014 a 2015 v znení:

1. Predkladanie návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov v členení na bežné, kapitálové a finančné operácie na rok 2013 a na roky 2013, 2014, 2015. Návrh sa predkladá v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a s určením programov, zámerov a cieľov programového rozpočtu. Vychádza sa pritom z povinností pre samosprávu uložených zákonmi, z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových plánov, prevádzkových potrieb a z požiadaviek a pripomienok obyvateľov mesta. *(Vynakladanie rozpočtových prostriedkov alebo inkaso príjmov nemožno opierať o zaradenie daného titulu do rozpočtovej klasifikácie. Vždy je potrebné vychádzať z príslušných právnych predpisov, ktoré oprávňujú organizáciu na výber rozpočtových príjmov alebo na*

realizáciu príslušných výdavkov. Rozpočtová klasifikácia tieto právne predpisy nenahraduje).

Termín: do 30.09.2012 doručiť na odd. ekonomiky a miestnych daní MsÚ

Predkladajú: správcovia rozpočtových položiek, poslanci, riaditelia PO, RO, občania

2. Zpracovanie všetkých pripomienok a požiadaviek do návrhu rozpočtu, kompletizácia materiálu. Po pracovnom stretnutí primátora a všetkých správcov položiek a vedúcich odborných útvarov vypracovanie návrhu rozpočtu na rok 2013 a 3-ročného rozpočtu

Termín: do 12. októbra 2012 Spracuje: oddelenie ekonomiky a miestnych daní MsÚ

3. Predloženie návrhu rozpočtu na rok 2013 do Komisie ekonomiky a financií

Termín : 7. november 2012 Spracuje a predloží : oddelenie ekonomiky a miestnych daní MsÚ

4. Pracovné stretnutie s poslancami MsZ v Pezinku k návrhu rozpočtu na rok 2013

Termín: 15. november 2012 o 16,00 hod.

5. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk

Termín: 28. november 2012

6. Predloženie návrhu rozpočtu na rok 2013 a roky 2013,2014,2015 na schválenie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

Termín: 13. december 2012

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová, prítomných s ním oboznámil primátor. Uviedol, že niektoré investície budú pozastavené pokiaľ nebudú naplnené kapitálové príjmy. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní za a), počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali. V 17. hlasovaní za b), počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 161/2012 zo dňa 21.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2012 do 31.08.2012 v predloženom znení, t.j.

príjmy vo výške **16 236 532 eur,**

výdavky vo výške **15 991 903 eur**

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 55 - presun 62 000 eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky – modernizácia okien na ZŠ Na bielenisku

12. Návrh rozpočtového opatrenia – kapitálový transfer Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. na nákup terestriálneho digitálneho vysielača

Materiál spracovali Ing. A. Gusejnová a P. Bittner – riaditeľ TV PEZINOK, s.r.o.. primátor informoval prítomných o formálnej oprave v materiáloch: z „MsZ v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l/“ na „MsZ v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/“. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 162/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie - kapitálový transfer na podporu akcie vo verejnom záujme v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 ods. 2 , t.j. vo výške 30 000 eur z kapitálových výdavkov mesta - nákup terestriálneho digitálneho vysielача pre Pezinskú mestskú spoločnosť, s.r.o.

pozn. : finančné prostriedky boli schválené v rozpočte na rok 2012, ide o presun z výdavkových finančných operácií na kapitálové výdavky)

13. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2012 a tematické previerky HK

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová a Ing. J. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 163/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

správu o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2012 a tematické previerky HK, v predloženom znení, bez pripomienok

14. Informácia o riešení situácie – biokoridor v k.ú. Grinava

Materiál spracovala Ing. R. Klimentová. Poslanec D. Šmahovský informoval prítomných o hromadnom úhyne rýb v Grinavskom potoku a zápachu zo znečistenej vody. Ihneď informoval MsÚ Pezinok a požiadal o prešetrenie situácie. Situácia nastala z dôvodu poruchy pojazdného mosta na ČOV v Limbachu. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku povolil vypúšťanie odpadových vôd nad rámec limitných hodnôt znečistenia počas doby vykonávania jeho generálnej opravy a to v období od 30.08.2012 do 21.09.2012. Poslanec PhDr. M. Grell apeluje na vedenie Mesta, aby vyvinulo tlak na patričné orgány. Navrhuje stretnutie primátora so starostkou obce Limbach. Primátor uviedol – vedenie Mesta môže robiť len to čo mu dovoľuje zákon. Starostke obce Limbach navrhol, aby sa obec pripojila na ČOV - Grinava, ale ona to odmietla. Obec nemá záujem sa dohodnúť z dôvodu, že majú vlastnú ČOV. Podľa poslanca Ing. M. Šipoša by sa Mesto malo aktívnejšie zaoberať riešením biokoridoru v k.ú. Grinava a doručiť videozáznam z mimoriadneho zasadnutia Mestského

zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 12.04.2012 na príslušné orgány činné v trestnom konaní. A zároveň videozáznam doplniť informáciou – riešením o hromadnom úhyne rýb v Grinavskom potoku. Po skončení rozpravy poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: aby Mesto pokračovalo pri doriešení situácie biokoridom v k.ú. Grinava a navrhlo opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do Grinavského potoka. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 164/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o riešení situácie - biokoridor v k.ú. Grinava, v predloženom znení, bez pripomienok

(b) ukladá MsÚ úlohu

pokračovať pri doriešení situácie biokoridoru a navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka

(+ doručiť videozáznam z mimoriadneho zasadnutia MsZ v Pezinku zo dňa 12.04.2012 na príslušné orgány činné v trestnom konaní)

15. Informácia o vyporiadaní pozemkov v Grinave za účelom vybudovania kanalizácie

Materiál spracovala JUDr. J. Klúčiková, ktorá prítomných s ním oboznámila a odpovedala poslancom na ich otázky. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 165/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o vyporiadaní pozemkov v Grinave za účelom vybudovania kanalizácie, v predloženom znení, bez pripomienok

16. Návrh dlhodobého riešenia nedostatočnej kapacity MŠ s ohľadom na súčasný platný ÚPN mesta Pezinok, súčasný stav MŠ a pripravovaný ÚPN mesta Pezinok

Materiál spracovali Mgr. R. Minarovičová, V. Tóthová a Ing. I. Szabová. Primátor informoval prítomných, že na pracovnom stretnutí poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.09.2012, poslankyňa Mgr. B. Mizerová požiadala o vypustenie slovného spojenia v názve materiálu „dlhodobého“. Poslanec Ing. M. Šipoš je toho názoru, ak poslanci majú informovať obyvateľov mesta Pezinok o riešení situácie ohľadom nedostatočnej kapacity MŠ, Mesto by

malo poslancov informovať o riešení situácie a zaoberať sa dlhodobým riešením nedostatočnej kapacity MŠ. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová, poznamenala, že uznesenie dlhodobej stratégie sa nedá ešte spracovať, nakoľko nie je schválený nový ÚPN mesta Pezinok. Po schválení ÚPN môže byť materiál predložený na schválenie. Predložený materiál sa v tomto prípade berie na vedomie. Poslanec MUDr. R. Demovič, PhD., MPH navrhuje, aby sa v materiáloch časť B. „Návrh dlhodobého riešenia nedostatočnej kapacity v MŠ“, predložil ako samostatný materiál. Materiál nezobrať na vedomie, ale schváliť. Materiál berieme na vedomie ako informáciu, odpovedal primátor. Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. trvá na vypustení „dlhodobého“. Komisii školstva a mládeže sa zúčastnili aj z Komisie ekonomicky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP a uviedli, že sa vybuduje nová MŠ. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 166/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

predložený materiál „Návrh riešenia nedostatočnej kapacity MŠ s ohľadom na súčasný stav ÚPN Mesta Pezinok a navrhovaný nový stav ÚPN Mesta Pezinok“, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

17. Informácia o časovom harmonograme prác a finančných nákladoch na dostavbu dvoch tried MŠ Bystrická a 2 tried budovy na Cajlanskej ulici

Materiál spracovali V. Tóthová, D. Pátková, Ing. Ľ. Mezeiová, Ing. Š. Tančár, prítomných s ním oboznámil primátor. Podľa Ing. J. Sandtnerovej by bolo vhodné, aby sa materiál za b) schválil vo forme rozpočtového opatrenia. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 167/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o príprave časového harmonogramu prác vrátane finančných nákladov na dostavbu 2 tried na MŠ Bystrická a prestavbu 2 tried v objekte budovy na Cajlanskej ul. č. 7 v Pezinku (bývalá prokuratúra), v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

b) schvaľuje vo forme rozpočtového opatrenia:

1. financovanie dostavby MŠ Bystrická v sume 80 385,- eur a prestavby Cajlanská 7 v sume 45 863,- eur ako kapitálový výdavok a 12 000,- eur na kapitálové vybavenie ŠJ a výdajne stravy pre MŠ Bystrická a Cajlanská 7, všetko z rezervného fondu
2. financovanie interiérového vybavenia pre MŠ Bystrická a Cajlanská 7 v sume 80 000,- eur z bežných výdavkov (kryté bežným príjmom: zo získaných zákonných príspevkov pre MŠ v sume 32 700,- eur, dividend BVS v sume 16 764,- eur, zvýšeným bežným príjmom z prenájmu energetických zariadení vo výške 30 536,- eur.

18. Rozhodnutie o proteste prokurátora proti VZN Mesta Pezinok č. 13/2007 o mestskej polícii

Materiál spracovali JUDr. Ľ. Farbula a Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 6 nehlasovalo.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 168/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **vyhovuje**

protestu prokurátora zn. Pd 33/12-9, zo dňa 30.07.2012, doručeného dňa 01.08.2012, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2007 o mestskej polícii, na základe vysvetlenia uvedeného v dôvodovej správe

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku sa na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.12.2007 uznieslo na VZN č. 13/2007 o mestskej polícii (v zmysle § 6 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení a § 2 ods. 2 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o mestskej polícii: Obecnú políciu zriaďuje a zrušuje obec všeobecne záväzným nariadením.)

Účel VZN bol uvedený v článku 1:

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je bližšie špecifikovať činnosť útvaru Mestskej polície mesta Pezinok, ktorá bola všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok zriadená 19.09.1991, zosúladiť právny rámec jej fungovania s existujúcim právnym stavom, určiť jej postavenie, organizačnú štruktúru, vymedziť jej úlohy, určiť oprávnenia a povinnosti príslušníkov Mestskej polície, rámcovo vymedziť pracovno-právne vzťahy, materiálne technické zabezpečenie a definovať preukazovanie príslušnosti k nej.

Dňa 01.08.2010 bol na Mestský úrad v Pezinku doručený protest prokurátora proti VZN č. 13/2007 o mestskej polícii, zo dňa 07.12.2007 (podľa ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre.

Odôvodnenie v proteste prokurátora:

- 1. Právna úprava obsiahnutá v článku 3 ods. 1, ods. 3, ods. 5, ods. 9 a ods. 10 VZN je nezákonná.**
- 2. Právna úprava obsiahnutá v článku 10 ods. 1, ods. 2 VZN je nezákonná.**
- 3. Právna úprava obsiahnutá v článku 11 ods. 4 VZN je nezákonná.**
- 4. Právna úprava obsiahnutá v článku 14 ods. 4 a v prílohe č. 2 VZN je nezákonná.**

- 1. Právna úprava obsiahnutá v článku 3 ods. 1, ods. 3, ods. 5, ods. 9 a ods. 10 VZN je nezákonná.**

Stanovisko prokurátora v stručnosti:

Mesto Pezinok upravilo organizáciu mestskej polície a podmienky, ktoré musí spĺňať príslušník mestskej polície, v rozpore so zákonom. Vo VZN rozširuje okruh subjektov v rozpore s ustanovením zákona, o zamestnancov, ktorí vykonávajú iné činnosti nevyhnutné

pre zabezpečenie chodu mestskej polície a ktorí sa pripravujú na policajnú profesiu. Právna úprava článku 3 ods. 10 nemá vôbec oporu v zákone.

Stanovisko spracovateľov:

Snahou úpravy VZN bolo riešiť reálnu situáciu zamestnancov Mesta, ktorí sú súčasťou Mestskej polície.

Článok 3 VZN rieši oblasť personálneho vybavenia mestskej polície. Okrem príslušníkov mestskej polície, ktorí musia spĺňať všetky podmienky a kritéria pre plnenie úloh obecnej polície a teda plnia úlohy v zmysle zákona o obecnej polícii, na útvare mestskej polície pracujú, resp. plnia iné úlohy v zmysle zákonníka práce resp. zákona o výkone práce vo verejnom záujme nevyhnutné pre chod mestskej polície aj

- osoby, ktoré sú zamestnancami mesta, nie sú príslušníkmi mestskej polície (nesplňajú podmienky v zmysle ust. § 5 ods. 2 zákona), pracovné činnosti vykonávajú na útvare mestskej polície, napríklad v oblasti administratívy (ekonomiky, účtovníctva, zabezpečovania materiálneho a technického vybavenia MsP a pod.), ďalej to môžu byť pracovné pozície, ako napríklad IT pracovník, upratovačka, chránené dielne a pod. V podmienkach mestskej polície Pezinok sa jedná o jedného zamestnanca – Samostatného odborného referenta – B. Daďajová.

- osoby ktoré sa pripravujú na policajnú profesiu, avšak ešte nespĺňajú podmienku odbornej spôsobilosti pre príslušníka MsP v zmysle Zákona o obecnej polícii a nadväzujúcich právnych predpisov. Podmienky pre získanie odbornej spôsobilosti a odbornej prípravy príslušníkov obecnej polície sú upravené v ustanovení § 25 zákona. Príslušník obecnej polície môže teda plniť úlohy obecnej polície podľa zákona len vtedy, ak má úplné stredné vzdelanie alebo úplné stredné odborné vzdelanie a získal odbornú spôsobilosť príslušníka obecnej polície. Odbornú spôsobilosť získa príslušník obecnej polície absolvovaním odbornej prípravy príslušníkov obecnej polície a úspešným vykonaním skúšky odbornej spôsobilosti pred komisiou Policajného zboru.

Práve toto ustanovenie spôsobuje v aplikačnej praxi v obecných políciách značné problémy. Pre príslušníka obecnej polície je charakteristický pracovnoprávny vzťah k obci. Na základe výberového konania je nový zamestnanec obce – príslušník obecnej polície v mnohých prípadoch zaradený na plnenie úloh v rámci pracovného pomeru dňom termínu ustanovenom v pracovnej zmluve. V prípade, že takýto zamestnanec obce nastúpi do zamestnania napríklad v jarných mesiacoch a odborná príprava príslušníkov obecnej polície začína v mesiaci október alebo školiace zariadenie nevykoná v príslušnom roku odbornú prípravu vôbec, nastáva obdobie, kedy takýto zamestnanec nemôže plniť zákonom o obecnej polícii stanovené úlohy a jeho využiteľnosť pre služby obce je značne obmedzená.

V zákone absentuje taxatívne stanovenie termínu, do kedy novo prijatý zamestnanec obce – príslušník obecnej polície je povinný nastúpiť na odbornú prípravu a vykonať skúšku odbornej spôsobilosti resp. získať odbornú spôsobilosť. Uvedený právny nedostatok rieši práve čl. 3 ods. c) VZN.

Napriek týmto argumentom je však jednoznačná formulácia zákona a definícia, kto tvorí obecnú políciu (len príslušníci obecnej polície).

Preto navrhujeme v tejto časti protestu prokurátora vyhovieť.

2. Právna úprava obsiahnutá v článku 10 ods. 1, ods. 2 VZN je nezákonná.

Stanovisko prokurátora v stručnosti:

Mesto Pezinok uložilo občanom povinnosť poskytnúť v naliehavých prípadoch príslušníkom mestskej polície v medziach jej poslania a úloh potrebnú súčinnosť. Tento článok nie je v súlade s konkrétnymi článkami ústavy a § 103 ods. 1 Trestného poriadku, pretože žiadny

právny predpis takéto povinnosti neustanovuje a ani neobsahuje zákonné splnomocnenie pre obec, aby tieto povinnosti zaviedla.

Mesto Pezinok vo VZN uložilo fyzickým osobám povinnosti, vynucujúc ich splnenie pod hrozbou uloženia sankcie, ktoré žiadny zákon neukladá. Navyše Mesto Pezinok vo VZN uložilo nad rámec zákona povinnosti fyzickým osobám, ktoré možno uložiť iba zákonom alebo na základe zákona, v jeho medziach pri zachovaní základných práv a slobôd. V § 10 ods. 1 písm. c) VZN Mesto rozšírilo oprávnenie príslušníka mestskej polície tak, že povinnosť fyzickej osoby rešpektovať pokyny príslušníka mestskej polície sa vzťahuje aj na ďalšie činnosti.

V článku 10 ods. 2 Mesto ustanovilo právne účinky nesplnenia povinností uvedených v článku 10 ods. 1. Toto ustanovenie upravuje ďalšie konanie, ktoré je priestupkom proti verejnému poriadku v zmysle § 48 zákona o priestupkoch (priestupkom je porušenie iných povinností než uvedených v § 47 zákona o priestupkoch, ktoré sú ustanovené vo VZN obcí, ak sa takým konaním ohrozí alebo naruší verejný poriadok). Z uvedeného je podľa prokurátora zrejmé, že konanie uvedené v článku 10 ods. 2 nie je porušením povinností ustanovených vo VZN, pretože takéto povinnosti nezakladá ani VZN a ani iné VZN Mesta Pezinok. Ak by aj VZN tieto povinnosti ustanovilo, došlo by tým k porušeniu článku 2 ods. 3, článku 13 ods. 1, 2 Ústavy SR, keďže ich uloženie nemá oporu v žiadnom zákone v právnom poriadku SR.

Stanovisko spracovateľov:

Vo vzťahu k § 47 (Priestupky proti verejnému poriadku) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, ide v prípade § 48 zákona o podporné (subsidiárne) ustanovenie. Obdobne, ako pri priestupkoch proti poriadku v správe podľa § 46, umožňuje sa pomocou generálnej klauzuly postihovať aj ďalšie priestupky proti verejnému poriadku, okrem výslovne uvedených v § 47.

Osobitná hmotnoprávna časť zákona o priestupkoch predstavuje len čiastočnú kodifikáciu priestupkového práva. Jednotlivé vecné oblasti a úseky verejnej správy podliehajú (v súvislosti s nutnosťou reagovať pružne na meniace sa spoločenské podmienky) rýchlejšiemu zmenám právnej úpravy. Tým dochádza k modifikáciám právnych povinností, a tým aj možných porušení práva. Tieto skutočnosti sú dôvodom na všeobecnejší spôsob úpravy skutkových podstat priestupkov v § 48 práve pomocou generálnej klauzuly.

Absenciou takejto všeobecnej skutkovej podstaty priestupku by zostalo veľa prípadov, kedy by nebolo možné postihnúť rad protiprávných konaní fyzických osôb, ktoré zákon o priestupkoch, ani osobitné zákony neupravujú. Účelom ustanovenia je teda postihnúť aj porušenie iných právnych povinností v správe, než ktoré sú postihnutelné podľa § 47 priestupkového zákona.

V zmysle uvedeného, v rámci svojej normotvornej pôsobnosti postupovalo aj Mesto Pezinok pri stanovení povinností občanov uvedených v čl. 10 ods. 1 a určení právnej kvalifikácie priestupku - právneho postihu, tak, ako je uvedené v čl. 10 ods. 2 VZN.

Pri tvorbe VZN sme mali za to, že

Čl. 10 ods. 1 a) – opora v § 3 ods. zákona o obecnom zriadení (obyvateľ obce sa podieľa na rozvoji a zveľaďovaní obce a poskytuje pomoc orgánom obce); ďalej § 60 zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (orgány oprávnené objasňovať priestupky sú pri objasňovaní priestupkov oprávnené ... písm. a) až e)); § 10 zákona o obecnej polícii;

Čl. 10 ods. 1 b) – opora v § 7 písm. c) a d) zákona o obecnej polícii;

Čl. 10 ods. 1 c) – opora v § 7 písm. c) a d), § 9 ods. 2); § 10 ods. 2); § 7 písm. e) a § 8 ods. 1 písm. e) zákona o obecnej polícii; a ďalej § 5 zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred

zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb;

Čl. 10 ods. 2) – ide o ustanovenie, ktoré chráni riadny chod (právomoc) samosprávy resp. jeho orgánov (obecná polícia – fakultatívny orgán obce alebo mesta) a bezchybný výkon právomoci verejných činiteľov (príslušníkov obecnej polície) pri plnení úloh spoločnosti a štátu. Nejedná sa o alternatívu riešenia postihu verbálneho útoku na verejného činiteľa tak, ako to riešil zrušený Zákon SNR č. 140/1961 Zb. v ust. § 156 ods. 3).

Vzhľadom na argumenty prokurátora **navrhujeme v tejto časti protestu prokurátora vyhovieť**.

3. Právna úprava obsiahnutá v článku 11 ods. 4 VZN je nezákonná.

Stanovisko prokurátora v stručnosti:

Mesto Pezinok upravilo v článku 11 ods. 4 VZN oprávnenie príslušníka mestskej polície vyzvať osobu, v rozpore so zákonom č. 219/1996 Z.z. Uvedený článok rozširuje zákonom vymedzený okruh subjektov, ktoré sú povinné podrobiť sa vyšetreniu na zistenie alkoholu alebo iných návykových látok tak, že príslušníci mestskej polície sú oprávnení pri objasňovaní priestupku vyzvať akúkoľvek osobu, aby sa podrobila vyšetreniu na zistenie alkoholu.

Stanovisko spracovateľov:

V ustanovení článku 11 ods. 4 je uvedená poznámka č. 6, odkaz na osobitný právny predpis, zákon č. 219/1996 Z.z.

Pri tvorbe VZN sme mali jednoznačne na mysli, že príslušníci MsP sú oprávnení vyzvať len osobu v zmysle osobitného predpisu a nie akúkoľvek osobu.

Ak ide o takýto výklad prokurátora, **navrhujeme v tejto časti protestu prokurátora vyhovieť** a upraviť znenie článku 11 ods. 4 tak, aby bolo jednoznačné, že vyzvať možno iba osoby v zmysle § 4 ods. 1, resp. § 5 ods. 2 zákona č. 219/1996 Z.z.

4. Právna úprava obsiahnutá v článku 14 ods. 4 a v prílohe č. 2 VZN je nezákonná.

Stanovisko prokurátora v stručnosti:

V prílohe č. 2 VZN, ktorá stanovuje vzor rovnošaty a popis výstrojných súčiastok príslušníka mestskej polície. V popise výstrojných súčiastok príslušníka mestskej polície je okrem iného uvedené, že rovnošatu príslušníka mestskej polície tvorí bunda čierna kožená s kožušinovou vložkou a límcem, čierna kožušinová baranica a košeľa bielej farby určená len pre náčelníka mestskej polície a jeho zástupcu.

Mesto Pezinok v prílohe 2 VZN stanovilo vzor rovnošaty a popis výstrojných súčiastok príslušníka mestskej polície v rozpore so zákonom (§ 22 ods. 1, 2, 3 a 8 zákona o obecnej polícii). Zákon určuje farbu pokrývky hlavy, bundy, saka alebo plášt'a, aj viazanky, nohavíc a sukne tmavomodrej farby, košele bledomodrej farby. V prílohe č. 2 je uvedená bunda aj baranica čiernej farby, košeľa určená len pre náčelníka jeho zástupcu bielej farby. Farebné vyhotovenie výstrojných súčiastok je v rozpore ustanovením § 22 ods. 2 v spojení s § 22 ods. 3 zákona o obecnej polícii.

Mesto Pezinok upravilo v článku 14 ods. 4 VZN prípad, v ktorom môže primátor Mesta Pezinok alebo náčelník mestskej polície nariadiť príslušníkovi mestskej polície výkon služby

v civilnom odeve v rozpore so zákonom o obecnej polícii, pretože príslušník obecnej polície pri plnení úloh obecnej polície nosí len rovnošatu.

Zákon o obecnej polícii neupravuje prípady, v ktorých príslušník obecnej polície plní úlohy polície v civilnom odeve a neobsahuje ani zákonné ustanovenie pre obec, aby takéto prípady upravila vo VZN.

S poukazom na uvedené je potrebné napadnuté časti VZN ako nezákonné zrušiť.

Stanovisko spracovateľov:

Bunda - čierna kožená s kožušinovou vložkou a límcom – na zimné obdobie a na chladné počasie počas roka.

Mesto Pezinok pri tomto výstroji stanovil bundu čiernej farby na základe špecifickosti materiálu teda kože, kedy výrobcu a dodávateľa uvedených bund nedokázal v čase prípravy a schvaľovania VZN Mesta Pezinok č. 13/2007 o mestskej polícii Mesta Pezinok pre mestskú políciu dodať bundy v modrom farebnom prevedení.

Čiapka - tmavo modrá alebo čierna baranica kožušinová

V tomto prípade sa volila alternatíva z rovnakých dôvodov, ako v prípade bundy. Mestská polícia má v súčasnosti vo výstroji čiapky – baranicu kožušinovú modrej farby.

Oblek služobný – tmavomodrý. Na ľavom rukáve saka je našitý znak mestskej polície ktorého grafický obraz je uvedený v prílohe č. 3 tohto VZN (len pre náčelníka MsP a jeho zástupcu).

Košeľa – bielej farby (len pre náčelníka MsP a jeho zástupcu);

Košeľa bielej farby je súčasťou obleku náčelníka MsP a jeho zástupcu. Oblek sa využíva pri slávnostných príležitostiach, zasadnutiach mestského zastupiteľstva. Nie na bežný výkon služby. Javí sa nám nelogické a nepraktické nosiť k obleku na ktorom sú identifikačné prvky v zmysle zákona, košeľu s dlhým rukávom bledomodrej farby alebo košeľu s krátkym rukávom bledomodrej farby s náramenníkmi tmavomodrej farby, tak ako je to uvedené v ust. § 22 ods. 2 písm. c) Zákona o obecnej polícii.

Z dôvodov zabezpečenia právnych istôt a následnej právnej ochrany príslušníkov obecnej polície sa priamo v zákone (ust. § 21 Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii) ustanovujú „alternatívne“ spôsoby preukazovania príslušnosti k obecnej polícii.

Pred každým zákrokom je príslušník obecnej polície povinný preukázať príslušnosť k obecnej polícii. Povaha a okolnosti zákroku, ktoré neumožňujú preukázať príslušnosť k obecnej polícii, nastanú napríklad vtedy, keď je príslušník obecnej polície napadnutý, keď hrozí riziko, že zákrok nebude úspešne vykonaný, keď osoba nie je schopná pochopiť ani vnímať spôsob preukázania príslušnosti.

Predpokladá sa, že príslušník obecnej polície príslušnosť k obecnej polícii preukazuje predovšetkým rovnošatou s viditeľne umiestneným kruhovým znakom obecnej polície, identifikačným odznakom obecnej polície, potom preukazom príslušníka obecnej polície. Na vylúčenie eventuálnych problémov pri identifikácii príslušníka obecnej polície slúži okrem rovnošaty práve preukaz príslušníka obecnej polície.

Ústnym vyhlásením preukazovať príslušnosť k obecnej polícii je dovolené iba vo výnimočných prípadoch, ak okolnosti zákroku neumožňujú preukázať príslušnosť rovnošatou alebo preukazom. Toto vyhlásenie použije príslušník obecnej polície napríklad za zníženej viditeľnosti alebo ak nejaká prekážka znemožňuje osobe identifikovať obecného policajta. Taký prípad môže ale nastať aj vtedy, keď plnenie úloh vykonáva príslušník obecnej polície v civilnom odeve a príslušnosť k obecnej polícii preukazuje spolu s preukazom príslušníka obecnej polície (pôjde hlavne o zabezpečenie poriadku na trhoviskách a s tým súvisiacim postihom nedovoleného predaja, o zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním povinností majiteľov psov, najmä nedovolený voľný pohyb psov na verejných priestranstvách,

neodstránenie psích exkrementov z verejného priestranstva; zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním zákazu predaja, podávania alkoholických nápojov alebo inak umožnenie ich požívania osobám mladším ako 18 rokov, zabránenie zakladania čiernych skládok resp. prichytenie osôb odstraňujúcich odpad v rozpore so zákonom a i.) alebo keď osoba, ktorej sa má preukázať príslušnosť k obecnej polícii, príslušníka obecnej polície ani jeho preukaz nemôže vidieť (príslušník obecnej polície plní úlohy podľa § 10 ods. 1 zákona, pričom je za dverami bytu).

Ustanovenie o rovnošate, resp. § 22 zákona, upravuje jednotnosť rovnošiat príslušníkov obecnej polície na celom území Slovenskej republiky a ustanovené náležitosti výstrojných súčiastok.

Príslušník obecnej polície môže rovnošatu používať iba pri plnení úloh obecnej polície. To znamená, že v prípade, keď bude plniť úlohy pri ochrane verejného poriadku ako usporiadateľ na športovom, kultúrnom alebo inom podujatí, rovnošatu obecnej polície nemôže používať.

V časti o rovnošate akceptujeme vyjadrenie prokurátora a **navrhujeme protestu prokurátora vyhovieť**.

V časti článku 14 ods. 4; formulácia zákona je, že príslušník obecnej polície nosí rovnošatu iba pri plnení úloh obecnej polície podľa zákona alebo na základe rozhodnutia starostu obce. Ide teda o ustanovenie kedy nosí príslušník obecnej polície rovnošatu a nie ako má príslušník mestskej polície plniť úlohy mestskej polície. Sice to zákon explicitne neupravuje, tak ako je to u príslušníka policajného zboru, ale dôvody úpravy článku 14 ods. 4 sme uviedli vyššie.

V tejto jednej časti sme **naklonení protestu prokurátora nevyhovieť, ale vzhľadom k pripravovanému komplexnému riešeniu jednotlivých okruhov činností v oblasti obecných polícií na Slovensku prijatím pripravovaného nového – rekodifikovaného zákona o obecnej polícii, ktorý bude legislatívne kvalitatívnejšie definovať jednotlivé oblasti spoločenských vzťahov dotýkajúcich sa ich činností a to aj v oblasti zavedenia obligatórnej povinnosti preukazovania príslušnosti k obecnej polícii len rovnošatou príslušníka obecnej polície, s viditeľne umiestneným odznakom obecnej polície s identifikačným číslom príslušníka obecnej polície a ústnym vyhlásením „obecná polícia“, **navrhujeme protestu prokurátora vyhovieť**.**

19. Návrh na ukončenie nájmu s PŠC a schválenie ďalšieho postupu

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec PhDr. M. Grell – p. V. Mikletič investoval nemalú finančnú čiastku do areálu na Komenského ulici, akou formou mu budú tieto finančné prostriedky vykompenzované. Primátor – teraz sa schvaľuje ukončenie Nájomnej zmluvy a dohoda zverenia majetku MPS, p.o. Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Vo veci stanovenia podmienok sa uskutoční stretnutie s p. V. Mikletičom. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová žiada o písomne zaslanie v akej účtovnej hodnote eviduje Mesto areál štadiónu. Ďalej sa poslankyňa informovala:

- po ukončení Nájomnej zmluvy s nájomcom PŠC, o.z. nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v rámci športového areálu na Komenského 30, bude s nimi nájomná zmluva ukončená, alebo budú naďalej v nájme
- nájomne vo výške 3,50 eur za celý predmet zmluvy, naďalej bude nájomné v tejto výške
- či príde k navýšeniu pracovných miest po prevzatí areálu do správy MPS, p.o.

Poslankyni odpovedal primátor:

- športový areál na Komenského 30, prejde do správy správcu Mestského podniku služieb, p.o aj s nájmi s ktorými PŠC uzavrelo zmluvy
- nájomne vo výške 3,50 eur je pôvodný nájom

Ing. M. Lošonský - po prevzatí areálu do správy sa bude vedieť vyjadriť k tejto otázke, zatiaľ o tom neuvažoval. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 169/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

A) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 10.12.2009, v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.08.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2010
s nájomcom: Pezinský športový klub (PŠC), občianske združenie, sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 824 013

dohodou, ku dňu 30.09.2012

B) zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu, ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok, Mestský podnik služieb, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok

odo dňa 01.10.2012, resp. dňom nasledujúcim po skončení nájmu s PŠC

Predmet správy: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, v rámci športového areálu na Komenského 30 v Pezinku a to:

- a) stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne,
- b) stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet,
- c) pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,
- f) časť pozemku p. č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 4038 m²,
- g) časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera cca 13 756 m²,
pozemky celkovo vo výmere cca 31 892 m²
- h) Futbalové minihriško na parcele č. 3630,
- f) časť pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 4038 m²

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ul. M.R. Štefánika č. 10 v Pezinku

Materiál spracovala Mgr. M. Sedláčková, prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Ing. M. Šipoš sa domnieva, že budova by sa predávať nemala. S týmto názorom sa stotožňuje aj poslanec RNDr. M. Král, CSc. S predajom budovy na M.R. Štefánika 10, nesúhlasil ani v minulosti. Podľa jeho názoru Mesto lacno predáva a drahó kupuje. Primátor nesúhlasí, predaj aj nákup nehnuteľností sa predkladá na schválenie – neschválenie poslancom na zasadnutie MsZ. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. žiada o písomné predloženie finančných nákladov na rekonštrukciu ZUŠ, M.R. Štefánika 9, mimo kúpnej ceny. Zo strany poslancov

neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 170/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na M. R. Štefánika 10 v Pezinku:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienka : Minimálna kúpna cena: **700 000,00 EUR**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

- Minimálna kúpna cena:** 700 000,00 EUR (slovom: sedemstotisíc eur).
- Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinatom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m²) a terasa (131 m²).
- V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru (fialová farba) a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

- Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
- Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
 Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
 Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplattennej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
- Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1

mesiacu od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 14.11.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **14.11.2012** o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

21.01. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, Hrnčiarska ulica, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: E. Kopálová a S. Kopál. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce za kúpnu cenu 50 eur/m². Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 171/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok na Hrnčiarskej ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ KN č. **4319/23**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4234

KUPUJÚCI: **Emília Kopálová**

Stanislav Kopál

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50 eur / m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

POZNÁMKY :

Prevod má režim podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktoré stanoví, že ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nevzťahujú sa naň podmienky stanovené § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona. Kupujúci sú v zmysle LV č. 10101 podielovými spoluvlastníkmi garáže postavenej na predmetnom pozemku.

21.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Grinava, Myslenická ulica, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: I. Bachár a manž. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak za cenu 10,00 eur/m². Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 172/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť na Myslenickej ulici, k.ú. Grinava:

- **spoluvlastnícky podiel vo výške 1/16** na pozemku parc. č. 252/1, druh: orná pôda, výmera: 117 m², zapísanej na LV č. 210

KUPUJÚCI: **Ivan Bachár**
Ivana Bachárová

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 10 eur / m²

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

POZNÁMKY :

Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: počet poslancov 25, 21 prítomných, 21 za, nikto proti, nikto sa nezdržal. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený

v zmysle citovaného ustanovenia. Podmienky odsekov 1 až 7 citovaného § 9a sa z tohto dôvodu neuplatnia. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod nehnuteľnosti fyzickej osobe, ktorá ju dlhodobo a dobromyseľne užíva, ako to predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

21.03. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: BA Building, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 173/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A) schvaľuje prevod nehnuteľnosti za týchto podmienok:

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III:

- **diel č. 1** vo výmere **25 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele registra „C KN“ č. 880/209
- **diel č. 2** vo výmere **33 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele registra „C KN“ č. 880/208
- **diel č. 3** vo výmere **31 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele registra „C KN“ č. 880/207
- **diel č. 4** vo výmere **4 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele registra „C KN“ č. 880/206

Spolu v celkovej výmere **93 m²**

v zmysle GP č. 16/2012, vyhotoveného dňa 10.04.2012 spol. INFOTOPO s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 25.04.2012 na oddelenie pozemkov parcela registra „C KN“ č. 880/1, 880/196, 880/203, 880/205-216.

Neknihovaný pozemok parcela č. 2323/1 je vo vlastníctve Mesta Pezinok v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach a na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších prepisov.

PREDÁVAJÚCI: **MESTO PEZINOK**, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **BA Building, s. r. o.**, v zast.: Ing. Jaroslav Barla – konateľ, sídlo: Pionierska 1/a, Bratislava, IČO: 31 390 447

KÚPNA CENA: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.

Spôsob prevodu: prevod majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod majetku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Mestské zastupiteľstvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

B) schvaľuje prevod nehnuteľnosti za týchto podmienok:

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III:

- **diel č. 5** vo výmere **93 m²** od parcely registra „C KN“ č. 880/203 k parcele registra „C KN“ č. 880/215

v zmysle GP č. 16/2012, vyhotoveného dňa 10.04.2012 spol. INFOTOPO s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 25.04.2012 na oddelenie pozemkov parcela registra „C KN“ č. 880/1, 880/196, 880/203, 880/205-216.

PREDÁVAJÚCI: **BA Building, s. r. o.**, v zast.: Ing. Jaroslav Barla – konateľ, sídlo: Pionierska 1/a, Bratislava, IČO: 31 390 447

KUPUJÚCI: **MESTO PEZINOK**, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 880/203 je vo vlastníctve spol. BA BUILDING, s. r. o. v zmysle LV č. 4101.

KÚPNA CENA: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.

Spôsob prevodu: prevod majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Mestské zastupiteľstvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva.

21.04. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, lokalita Dolná, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: R. Tóth. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 174/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: pozemok v lokalite Dolná, k. ú. Pezinok:

- časť PK parc. č. 2031 - záhradka č. 26 vo výmere 319 m²

NÁJOMCA: Roman Tóth

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 0,10 eur / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2022

Účel nájmu : záhradka

Spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

21.05. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

21.06. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, nebytové priestory v bývalej ZŠ na Holubyho 14, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Slovenské národné múzeum. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Primátor informoval prítomných o formálnej oprave v materiáloch, v novej nájomnej zmluve nebude uvedená „Osobitná podmienka: predkupné právo na budovu“. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 175/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nebytové priestory v bývalej ZŠ na Holubyho 14, k. ú. Pezinok:

- učebne, kabinety a sklady v celkovej výmere 1307,07 m²
- ostatné priestory v celkovej výmere 402,64 m²

NÁJOMCA: Slovenské národné múzeum, IČO: 00 164 721
sídlo: Vajanského nábr. 2, 810 06 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 36,50 eur / m² / rok za učebne, kabinety a sklady
27,30 eur / m² / rok za ostatné priestory

Doba nájmu: určitá 5 rokov, počítaná od 01.11.2012

Účel nájmu : uskladnenie zbierkových predmetov SNM, umiestnenie reštaurátorskej dielne a administratívnych priestorov

Spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011

21.07. Tento materiál spracovali D. Švorcová a Mgr. M. Hýll. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 176/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie trojizbového** školského nájomného bytu, vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí v ZŠ Orešie č. 4 v Pezinku, k.ú. Grinava, súp.č. 3344, postavený na parc. č. 376/5, zapísaný na LV č. 1285 nasledovne:

Nájomca: Mgr. Gabriela Groschmidtová

Doba nájmu: určitá, počas trvania pracovného pomeru zamestnanca na ZŠ Na Bielenisku č. 2, Pezinok, najdlhšie však do 31.08.2015, s účinnosťou od 01.10.2012

22. Rôzne

22.1. Návrh personálnych zmien v Komisiách pri MsZ v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. P. Vlasák. Na základe vlastnej žiadosti požiadali L. Krasňanský o zrušenie členstva v Komisii cestovného ruchu a turistiky a V. Mizerák v Komisii ÚP, výstavby a ŽP. Mgr. A. Solga požiadala o menovanie do Komisie verejného poriadku, informoval primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 177/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

tieto zmeny v uznesení MsZ č. 1-220/2010 zo dňa 20.12.2010, v znení neskorších zmien:

O D V O L A N I E

LUKÁŠA KRASŇANSKÉHO z Komisie cestovného ruchu a turistiky, na základe žiadosti menovaného

O D V O L A N I E

VLADIMÍRA MIZERÁKA z Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia, na základe žiadosti menovaného

M E N O V A N I E

Mgr. ADAMA SOLGU do Komisie verejného poriadku

Tieto zmeny v uznesení MsZ č. 1-220/2010 zo dňa 20.12.2010, v znení neskorších zmien:

22.2. Návrh na zmenu uznesenia č. 1-261/2011 zo dňa 13.12.2012

Materiál spracovala Ing. I. Noskovičová – riaditeľka PKC, p.o., prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 178/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmenu Uznesenia č. 1-261/2011 zo dňa 13.12.2011 nasledovne:

Rozpočet príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2012 v predloženom znení, t.j.

náklady vo výške	458 225 eur,
výnosy vo výške	190 202 eur,

z toho príspevok Mesta Pezinok vo výške **268 023 eur**

22.3. Návrhy na schválenie prípadov hodných osobitného zreteľa

Materiál spracovali Mgr. B. Mizerová a V. Tóthová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, sa dňa 21.06.2012 uznieslo na VZN č. 8/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. Výška príspevku za dieťa 150,00 eur/mesačne je v ostatných prípadoch. V prípadoch hodných osobitného zreteľa je výška príspevku na dieťa 25,00 eur/mesačne. Kompetentným orgánom na prijatie rozhodnutia o prípade hodného osobitného zreteľa je MsZ v Pezinku a to na základe návrhu a odporúčania Komisie školstva a mládeže. Poslanec Doc. Ing. P. Alexy, PhD. navrhuje za prípad hodný osobitného zreteľa p.

T. Hollána, otec dieťaťa vypomáha podľa potreby v MŠ bez nároku na mzdu. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 179/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje za prípad hodný osobitného zreteľa:**

žiadateľ: Tomáš Hollán
dieťa: Ema Hollánová

odôvodnenie: otec dieťaťa vypomáha podľa potreby v MŠ bez nároku na mzdu

V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 180/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje za prípad hodný osobitného zreteľa:**

žiadatelia: Bc. Marian Václavík a Mgr. Petra Václavíková
dieťa: Alena Václavíková

odôvodnenie: rodina Václavíková žije v novom RD na Topolovej ul. v Pezinku už 3 roky. Nemôže si tu zaevidovať trvalý pobyt kvôli pozastavenej kolaudácii. Kolaudačné konanie bolo pozastavené v celej oblasti z dôvodu neskolaudovaných komunikácií, čo žiadatelia nemôžu ovplyvniť.

V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 5 proti, 15 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 181/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje za prípad hodný osobitného zreteľa:**

žiadateľka: Eva Machyniaková
dieťa: Mia Machyniaková

odôvodnenie: rodina sa presťahovala do Viničného v r. 2011. MŠ v Pezinku už v tom čase navštevovala ich staršia dcéra a od sept.2012 do nej chodí aj mladšia dcéra Mia. Staršie dieťa je zo zákona oslobodené od príspevku (predškolač). Pani Machyniaková uvádza, že s ňou jej zamestnávateľ ukončuje pracovnú dohodu a rodina bude závislá iba od príjmu manžela.

V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 10 proti, 10 zdržaní sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 182/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje za prípad hodný osobitného zreteľa:**

žiadateľka: Ing. Anna Antalíková

dieťa: Daniela Pisarčíková

odôvodnenie: dieťa chodí do MŠ v Pezinku už tretí rok, je tam spokojné a nechcú meniť MŠ kvôli trvalému pobytu. Suma 150 € je pre ich rodinný rozpočet vysoká.

22.4. Návrh na rozšírenie predmetu činnosti v PMS, s.r.o.

Materiál spracovali Ing. J. Pátek, P. Bittner a Mgr. M. Šebesta. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 183/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

rozšírenie predmetu činnosti v obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., o:

poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby a prevádzkovanie verejného telekomunikačného zariadenia

(b) poveruje

primátora Mesta Pezinok (Valné zhromaždenie), aby v zmysle § 5 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri, s poukazom na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podal návrh na zápis do Obchodného registra

22.5. Kreovanie Komisie MsZ v Pezinku na prešetrenie postupu hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok

Primátor do Komisie MsZ v Pezinku na prešetrenie postupu hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok navrhol poslancov MsZ:

Viktóriu Tahotnú

Ing. Juraja Pátka

Doc. Ing. Pavla Alexyho, PhD.

Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 184/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

kreovanie Komisie MsZ v Pezinku na prešetrenie postupu hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok pri vyriešení sťažností č. 41/2012, č. 42/2012, č. 43/2012, č. 44/2012 a č. 50/2012, v zložení:

Viktória Tahotná,

poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Ing. Juraj Pátek,

poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Doc. Ing. Pavol Alexy, PhD.,

poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

22.6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Trnavskej 1 (bývalá ZUŠ)

Materiál spracoval Mgr. P. Šetka, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 185/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na Trnavskej 1, vo vlastníctve Mesta Pezinok:

Pozemky registra „C“			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
9/1	424	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/2	539	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/4	309	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
spolu 1272 m2			
Stavba			
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
1687	9/4	budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	4234

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky:

1. Minimálna kúpna cena: **317 000,00 EUR**

2. Termín predkladania súťažných návrhov: **do 10.10.2012 do 11.00 hod.**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, nehnuteľnosti na Trnavskej 1 v Pezinku vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Pozemky registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
9/1	424	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/2	539	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/4	309	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
spolu 1272 m2			

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
1687	9/4	budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	4234

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **317 000,00 EUR**, slovom: tristosedemnásttisíc eur.
3. V zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvoria predmetné pozemky súčasť územno-priestorového celku (ÚPC) 1-2 a sú zaradené medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti, časť pozemkov je zaradená medzi plochy verejnej zelene a parkov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
 Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 IČO: 00 30 50 22
 DIČ: 2020662226
 Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa

podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov** : Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 10.10.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj nehnuteľností Trnavská 1“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**: Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **10.10.2012 (streda)** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**: Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

23. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

PhDr. Milan Grell

bod č. 3 (prenájom a modernizácie TH Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV) → odpovedala Mgr. R. Gottschallová
bod č. 7 → odpovedala Mgr. R. Minarovičová:
stretnutie so splnomocnencom vlády pre rómsku

Mgr. Kvetoslava Štrbová

komunitu a JUDr. Šteruckým sa uskutočnilo dňa 23.07.2012 na MsÚ Pezinok. Dohodli sa na ďalšej spolupráci a vytvorení pracovnej skupiny.

bod č.3 (prenájom a modernizácie TH Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV) → odpovedal Ing. M. Andel

bod č. 26 → odpovedala Ing. R. Klimentová: momentálne sa pripravujú súťažné podklady pre VO – zneškodnenie odpadov, nakoľko končí zmluvný vzťah so skládkou Dubová. Poslanec Ing. M. Šipoš navrhuje pripraviť súťažné podklady pre verejné obstarávanie – zneškodnenie odpadov, aby likvidácia odpadov (zvoz a uskladnenie) zabezpečila jedna spoločnosť.

Kontrola č. 27/2012 a Kontrola č. 29/2012, žiada o písomné vyjadrenie

Ing. Marián Šipoš

Kontrola č. 33/2012 → odpovedali Ing. J. Sandtnerová a Ing. R. Klimentová. Poslanec predniesol poslanecký návrh: podnet na útvár hlavnej kontroly uznaný hlavnou kontrolórkou ako opodstatnený bude následne zaradený do plánu činnosti na nasledujúce obdobie, ak podnet nebol vyriešený ihneď. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 1 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh neschválili.

RNDr. Miroslav Král, CSc.

bod č. 13 → odpovedal primátor

Lubomír Čech

bod č. 11 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová

24. Informácie primátora

Primátor informoval prítomných o:

- slávnostnom zahájení premietania v 3D formáte
- prítomných poslancov pozval na alegorický sprievod, ktorý sa uskutoční v nedeľu 23.09.2012 a po skončení sprievodu na recepciu do Vinárskeho domu

25. Interpelácie poslancov

Viktória Tahotná

- riešenie prechodu pre chodcov na Bratislavskej ul. – Fándlyho, nie svetelným označením, ale semaforom
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. R. Klimentová
- žiada o písomné stanovisko k podnetu občanov, ktorí vlastnia pozemky pri Pezinskom cintoríne, či sa plánujú tieto pozemky zakomponovať do ÚPN mesta Pezinok
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. Ľ. Mezeiová

- v akom termíne bude skolaudované premostenie na Cajlanskej ul. Rekonštrukciu cesty realizuje stavebná firma BA Building, s.r.o.
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. E. Popluhárová

Lubomír Čech

- ako sa pokračuje s výstavbou multifunkčného ihriska na Cajlanskej ul.
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. L. Mezeiová
- v akom štádiu riešenia sa nachádza chodník na ul Dr. Bokesa
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. L. Mezeiová
- kedy sa uskutoční orez krovín do Kučišdorfskej doliny (predpokladaný termín bol 13.09.2012)

Drahomír Šmahovský

- žiada o zmenu intervalu zberu papiera (navýšenie počtu vývozov)
- počas ranných hodín medzi 07,00 – 08,00 hod. deti, ktoré idú do školy majú problém prejsť cez prechod pre chodcov na ul. Myslenická, žiada o dohľad na tomto úseku komunikácie

MUDr. Richard Demovič, PhD. MPH

- žiada o orez stromov na ul. M.R. Štefánika 2
→ orez stromov zabezpečí Oddelenie ŽP, komunálnych služieb a dopravy, odpovedal primátor
- obyvatelia sídliska Sever žiadajú o úpravu grafikonu autobusu Slovak Lines, a.s. v ranných hodinách zo sídliska Sever na Železničnú stanicu, vlak odchádza z Pezinka do Bratislavy o 06,20 hod.
- zmenu zapínania semaforov na križovatke Holubyho – Jesenského, nie o 06,30 hod., ale skôr
- podnet JUDr. R. Kuklisa na záznam k určeniu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s pobytom dieťaťa v MŠ v zmysle VZN č. 8/2012
→ kompetentným a príslušným orgánom na preskúmanie zákonnosti VZN tak ako ho napáda JUDr. Kuklis je Okresná prokuratúra v Pezinku, ktorej bol spisový materiál týkajúci sa napadnutého VZN už doručený

PhDr. Milan Grell

- poslanec sa domnieval, že sa otvorí bod ohľadom ZŠ-MŠ Orešie a ZŠ Na bielenisku, zámer Mesta o dofinancovaní
→ riaditeľka základnej školy Na bielenisku pripravila v novom školskom roku 2012/2013 racionalizačné opatrenia. ZŠ-MŠ Orešie nemá finančné prostriedky na mzdy a odvody, odpovedal primátor

- zameranie čiernych stavieb a sprístupnenie cesty záhradkárom – Glejovka. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová žiada o reálne riešenie problému – Glejovka a vyvolať rokovanie s obyvateľmi. Občania, ktorí majú v tejto lokalite záhradky chodia cez železničnú trať.

Ing. Marián Šipoš

- ako prebieha rekonštrukcia na ZUŠ, M.R. Štefánika 9 a žiada o oznámenie, kedy sa uskutoční kontrolný deň, ktorého sa chce zúčastniť
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. Ľ. Mezeiová
- v lehote podávania námietok k ÚPN mesta Pezinok, či sa uskutoční mMsZ
→ mimoriadne Mestské zastupiteľstvo sa neuskutoční k ÚPN mesta Pezinok. Prerokovanie návrhu ÚPN prebieha v zmysle platnej legislatívy, odpovedal primátor
- nedostal písomnú odpoveď - Mesto sa na aký zákon obracia, že je pripomienkovanie predĺžené do konca 11.10.2012
→ písomnú odpoveď spracovala a e-mailom zaslala dňa 10.09.2012 Ing. I. Szabová, opakovane bude poslancovi odpoveď zaslaná, odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová
- žiada o písomné stanovisko k faktúre č. 20120419 PETMAS, s.r.o. (oprava následkom dopravnej nehody na Suvorovovej ul.)
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. R. Klimentová

Mgr. Martin Dulaj

- žiada o zmenu/rozšírenie prevádzkových hodín na zber drobného stavebného odpadu na Fajgalskej ceste (bývalý areál motokárovej dráhy)
→ písomnú odpoveď spracuje riaditeľ MPS, p.o.

RNDr. Miroslav Král

- obyvatelia Bernolákovej ul. žiadajú o zrušenie dopravnej značky - zákaz stáť
→ dopravné značenie je umiestnené z dôvodu bezpečnosti so súhlasom dopravného inžiniera, odpovedala Ing. R. Klimentová
- teplota vody na plavárni Pezinok nezodpovedá realite, podnet od občanov
- obyvatelia ul. Krížna žiadajú, aby v nočných hodinách bolo zrušené plašenie škorcov v blízkych vinohradoch
→ nie je v kompetencii Mesta, odpovedal primátor

PaedDr. Katarína Vladová, PhD.

- požaduje, aby boli poslanci upozornení na termín poslaneckého dňa (týždeň dopredu)

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

Lubomír Čech

.....

Zapísala: Alena Čaputova