

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa 06.10.2016

číslo : **20.**

Por. č. 27.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúčajúce.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMER

A)

vyhlásiť komunikáciu na Seneckej ulici (pozemok: parcela reg. E KN č. 1491, parcela registra C KN č. 2433/1, 2390/13 a 2390/99)
za verejnú účelovú komunikáciu
rozhodnutím mesta v zmysle ust. § 3 ods. 2 a ust. § 22 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

B)

MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE POZEMKOV NACHÁDZAJÚCICH SA POD KOMUNIKÁCIOU NA SENECKEJ ULICI:

1/

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1491**, druh: orná pôda vo výmere **101 m²** podľa **LV č. 10923** je pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Bohumila Krupalu** v podiele **½-ica** a **Anny Krupalovej** r. Mockovej v podiele **½-ica**.

Nakoľko by bolo majetkovo právne vysporiadanie s uvedenými vlastníckmi komplikované (vlastníci sú zastúpení Slovenským pozemkovým fondom – správca), v tejto časti bude riešené len vyhlásenie telesa cesty za verejnú účelovú komunikáciu.

2/

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2433/1**, druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **248 m²**; ide o pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Pozemok je podľa LV č. **9527** v podielovom spoluvlastníctve **Rudolfa Čermáka** a **Dariny Čermákovvej**, v podiele **½-ica** a **Ing. Lenky Čermákovvej**, v podiele **½-ica**.

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku bude riešené formou zámeny za iný vhodný pozemok, resp. odkúpením pozemku do majetku mesta (za kúpnu cenu min. vo výške znaleckého posudku). Vyhlásenie cestného telesa nachádzajúceho sa na dotknutom pozemku za verejnú účelovú komunikáciu je nepostačujúce, nakoľko bankové inštitúcie vyžadujú, aby v prípade žiadosti o hypotekárny úver bol žiadateľ vlastníkom pozemku, cez ktorý vedie prístup k rodinnému domu (konkrétne pozemok pred rodinným domom p. Popelku je vo vlastníctve uvedených FO)

3/

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2390/13**, druh: ostatné plochy vo výmere **63 m²** a pozemok parcela registra „C KN“ č. **2390/99**, druh: orná pôda vo výmere **79 m²**;

Pozemky sú podľa LV č. **4163** v podielovom spoluvlastníctve:

1. **Ing. Ján Kadera**, v podiele **1/6-ina**
2. **Mária Noskovičová**, v podiele **1/6-ina**
3. **Jozef Kadera**, v podiele **1/6-ina**
4. **Ing. Jana Hanúsková**, v podiele **1/4-ina**
5. **Ing. Peter Hanúsek**, v podiele **1/4-ina**

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku bude riešené odkúpením pozemku do majetku mesta (za kúpnu cenu min. vo výške znaleckého posudku), resp. zámenou predmetných pozemkov za časť pozemku, ktorý sa nachádza na Drevárskej ulici – časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 3269/1 (vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234), vo výmere, ktorá bude spresnená geometrickým plánom. Zámena by bola realizovaná medzi mestom a Michalom Noskovičom (syn Márie Noskovičovej /3./), ktorý je splnomocneným zástupcom vyššie menovaných spoluvlastníkov, pričom predmet zámeny je pozemok nachádzajúci sa za pozemkom v jeho vlastníctve. Následne by sa Michal Noskovič finančne vysporiadal so spoluvlastníkmi uvedenými pod č. 1. – 5..

Vysvetlivky:

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi pozemkov na Seneckej ulici, na ktorých sa nachádza komunikácia. Vzhľadom na veľký počet spoluvlastníkov a komplikované vlastnícke vzťahy, bude vysporiadanie pozemkov realizované sériou kúpnych, resp. zámenných zmlúv.

V prípade schválenia zámeru bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky na realizáciu vyššie uvedeného majetkovoprávneho vysporiadania – na vypracovanie znaleckých posudkov aj geometrického plánu.













