

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.12.2025
Zn.: VasKa-796-62550/2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.,**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 27.09.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Pezinok, Kutuzovova ul. – prepoj verejného vodovodu“**, Kutuzovova ul., 902 01 Pezinok, parc. č. 2626, 2509/1 KN E, 913/1 KN C, kat. územie Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. a) zákona 25/2025 Z.z. posúdilo predložený návrh podľa § 32 - § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3, 4 a 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Pezinok, Kutuzovova ul. – prepoj verejného vodovodu“

(časť stavby – prepojenie jestvujúcich vodovodných potrubí DN100-LT a DN110-PVC v Kutuzovovej ulici, prerušenie a zaslepenie vodovodu DN100-OC v Zumberskej ulici)

Kutuzovova ul., Zumberská ul., 902 01 Pezinok,

na pozemku parc. č. **2626, 2509/1 KN E, 913/1 KN C**, kat. úz. **Pezinok**

(ďalej len „stavba“).

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej 01/2024 – REVÍZIA 1, 12/2025, zodpovedný projektant: Ing. 1 Horváthová (autorizačné osvedčenie: 4207*A2), overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Návrh je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017, a so zmenami a doplnkami č. 1/2018 vyhlásenými Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2021 - platné od 26. 3. 2021.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby:

Druh stavby: inžinierska stavba – líniová stavba

Účel stavby: podzemný rozvod vody

Stavebný objekt SO 01 Prepoj vodovodu rieši prepojenie jestvujúcich vodovodných potrubí DN100-LT a DN110-PVC, v Pezinku v Kutuzovovej ulici v celkovej dĺžke nového vodovodu DN100-HDPE – 80,16 m a prerušenie a zaslepenie vodovodu DN100-OC ako pokračovania potrubia DN125-OC za areálom Pinelovej nemocnice v chodníku v Zumberskej ulici. Tým bude možné potrubie DN125-OC odstaviť z prevádzky a zásobovanie bude zabezpečené potrubím DN400-OC.

Jestvujúce prípojky v Kutuzovovej ulici, ktorých sa dotkne realizácia prepojenia budú v rámci stavby prepojené na nový úsek vodovodu DN100-HDPE osadením nových navrtávacích pásov DN100/1. Jedná sa o vodovodné prípojky ku parc. č. 890/55, 890/13, 890/65 KN C.

Ochranné pásmo podzemného vodovodného potrubia je určené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Výrub drevín:

Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov.

Terénne úpravy:

Nebude sa zasahovať do súčasných výškových pomerov. Stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia na terénne úpravy.

Požiarno nebezpečný priestor navrhovanej stavby:

Požiarno nebezpečný priestor navrhovanej stavby nezasahuje na susedné pozemky.

Záber pozemkov počas výstavby:

Pri výstavbe dôjde k záberu pozemkov parc. č. 2626, 2509/1 KN E, 913/1 KN C – navrhovateľ preukázal súhlas k dočasnému užívaniu týchto pozemkov.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného, vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ostatnými platnými právnymi predpismi.

V dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované uplatnené požiadavky dotknutých orgánov.

V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.

V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok, orgán územného plánovania – záväzné stanovisko č. VirZu-4045-39033/2024 zo dňa 22.04.2024 – výstavba prepojenia verejného vodovodu v zmysle predloženej dokumentácie je v SÚLADE s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. K realizácii stavby vo vyššie uvedenom znení a prílohy č. 1 **nemáme pripomienky.**

Mesto Pezinok – cestný správny orgán – stanovisko č. PesMi-4776-42667/2025 zo dňa 10.06.2025 – Mesto Pezinok s projektovou dokumentáciou (prepoj vodovodu) súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok.

Investor si vopred vybaví povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty (rozkopávkové práce) v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s povinnými prílohami - projekt určenia dočasného dopravného značenia, podľa potreby úplnú alebo čiastočnú uzávierku miestnej cesty (chodník) po prerokovaní a odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok a stanoviskom správcu miestnych ciest mesta Pezinok.

Okresný úrad v Pezinku – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2024/005010-002 zo dňa 26.03.2024 – Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný cestný správny orgán

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Zuzanou Horváthovou v januári 2024.

Predmetná stavba nezasahuje do cesty 11/503, ktorá je v našej správe.

Okresný úrad v Pezinku – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2024/005078-002 zo dňa 22.03.2024 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a

keramiky 30,09 t O 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v

170301 17,50 t O 17 04 07 zmiešané kovy 0,100 t O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 132,35 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods.1 a § 77 ods. 3 písm. b) až f) zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad v Pezinku – ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2024/014565-002 zo dňa 20.11.2024 – Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti v k. ú. Pezinok, ul. Kutuzovova. Predmetom činnosti je prepojenie jestvujúcich vodovodných potrubí na Kutuzovovej ulici v Pezinku v celkovej dĺžke 80,19 m a odpojenie potrubia DN 125 z prevádzky. Odpojenie a zaslepenie potrubia DN125-OC hneď za odbočkou z potrubia DN400-OC pod vodojemom Cajla a prerušenie a zaslepenie vodovodu DN100-OD ako pokračovanie DN125-OC za areálom Pinelovej nemocnice v chodníku v Zumberskej ulici.

Samotné prepojenie vodovodov na Kutuzovovej ulici a odpojenie a zaslepenie potrubia DN125-OC sa nachádza v zastavanom území obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona.

Odpojenie a zaslepenie potrubia DN125-OC a napojenie na jestvujúci vodovod na potrubie DN400 pod vodojemom Cajla zasahuje do chráneného územia CHKO Malé Karpaty s druhým stupňom ochrany a zároveň do Chráneného vtáčieho územia CHVU Malé Karpaty. Vodojem Cajla je prístupný miestnou komunikáciou, v území sa nebude pokladať nové vodovodné potrubie.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“;
2. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
3. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
4. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
5. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
6. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu inváznych druhov — výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad v Pezinku – ochrana prírody a krajiny – EIA – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/014211-002 zo dňa 19.11.2024 – Po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č. 10 Vodné hospodárstvo, položka č. 5 Diaľkové vodovody od 20 km/, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad v Pezinku – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR-2024/014118-002 zo dňa 11.11.2024 – Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad v Pezinku – štátna vodná správa – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2024/014008-002 zo dňa 05.11.2024 – Stavba „Pezinok, Kutuzovova ul. prepoj verejného vodovodu SO 01“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods. (1) písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Investor požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie (oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia), súhlas podľa § 120 ods. (2) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – stanovisko č. SVP 10319/2024/1 zo dňa 14.05.2024 – k realizácii uvedenej aktivity máme nasledovné pripomienky a žiadame:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. **V prípade záberu** častí pozemkov vo vlastníctve SR v správe našej organizácie (bývalé koryto toku Blatina), žiadame uzavrieť zmluvný vzťah s našim odborom správy majetku, SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-029752/2024 zo dňa 10.04.2024 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5912/8813/2024 zo dňa 28.03.2024 – **súhlasí** sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „Pezinok, Kutuzovova ul. - Prepoj verejného vodovodu“, stavebný objekt: SO 01 Prepoj vodovodu. Súčasne je potrebné ku kolaudácii stavby predložiť:

- protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Navrhnuté riešenie pri rešpektovaní stanovenej požiadavky **nie je v rozpore** s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia. Stanovená požiadavka vyplýva z uvedených predpisov.

Okresné riaditeľstvo HAZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/000762-002 zo dňa 22.03.2024 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja – vyjadrenie č. 1573/18/2024/110 zo dňa 14.05.2024 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja má v správe cesty II. a III. triedy mimo hlavného mesta SR Bratislavy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - v okresoch Malacky, Pezinok a Senec. Predmetná stavba sa nedotýka ciest v našej správe, preto sa k danej stavbe nevyjadrujeme.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-9-980/2024 zo dňa 01.10.2024 – s realizáciou stavby: „Pezinok, Kutuzovova ul. prepoj verejného vodovodu“ k.ú. Pezinok, okres: Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – stanovisko č. SITB-OT4-2024/000985-013 zo dňa 19.04.2024 – V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Pezinok, Kutuzovova ul. - prepoj verejného vodovodu“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Pezinok, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

SPP – distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/NS/0308/2024/Pe zo dňa 14.05.2024 – v záujmovom území sa nachádza/nachádzajú

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody, STL pripojovacie plynovody**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon

o energetike“): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D **www.snD-distribucia.sk** (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D **www.sDD-distribucia.sk** (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 16.04.2024 – súhlasíme.

Stavebník je ďalej povinný:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 77/2024/40201/La zo dňa 09.04.2024

– Predmetom predloženej dokumentácie je vybudovanie prepojenia vodovodných potrubí v Kutuzovovej ulici v Pezinku. Existujúce potrubie DN125 a DN100 bude odstavené z prevádzky a zásobovanie bude zabezpečené potrubím DN400-OC(resp. LT). Účelom navrhovanej stavby v oblasti zásobovania pitnou vodou je zabezpečenie bezproblémového zásobovania dotknutých obyvateľov.

SO 01 Prepoj vodovodu

Stavebný objekt rieši prepojenie jestvujúcich vodovodných potrubí DN100 v Kutuzovovej ulici v Pezinku prepojavacím potrubím z materiálu HOPE DN100 celkovej dĺžke 80,19 m. Potrubie DN 125 bude odpojené z potrubia DN400 pod vodojemom Cajla a prerušené a zaslepené potrubie DN100, ako pokračovanie potrubia DN125, za areálom Pinelovej nemocnice v chodníku v Zumberskej ulici. Existujúca prípojka z vodovodu DN125 bude prepojená na vodovod DN400 novou prípojkou P3 d32 dĺ.10 m.

Z prepojavacieho potrubia DN100 budú realizované prepoje existujúcich prípojek:

- P1 d32 dĺ.3,0 m parcelu č. 4666/56 (OM00128190)
- P2 d32 dĺ.7,0 m na parc.č.890/14(OM00393459) a parc.č. 890/65 (OM00099415)

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na nasej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Stavbu žiadame realizovať v súlade s platnými STN, v súlade so Štandardami verejného vodovodu BVS na základe realizačnej dokumentácie odsúhlasenej na Divízii distribúcie vody.
5. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

Orange SLOVENSKO a.s. – vyjadrenie č. BA-1467 2024 zo dňa 23.04.2024 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452 202 I Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene ni velely nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad IIDPI trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel' Číslo 033 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. – vyjadrenie č. 837/2024 zo dňa 11.04.2024 – **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612411289 zo dňa 18.04.2024 – **nedôjde** so styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu: *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.*

SWAN PK, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 11.03.2025 – súhlasíme a pri jej realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržať všetky príslušné platné normy pre križovanie a súbeh s našimi vedeniami ako aj mať naše siete vytýčené priamo v teréne a to pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác. Následne, po vytýčení a pred začiatkom výkopových prác požadujeme miesta križovania odkopať ručne bez techniky aby sa predišlo poškodeniu našich vedení. Informatívny zákres našich vedení tvorí prílohu tohoto vyjadrenia.

Slovanet a.s. – vyjadrenie č. 24546 zo dňa 18.11.2024 – súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad. Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s..

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.09.2024 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavba je podrobne popísaná vo výroku rozhodnutia.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 06.11.2024, 18.11.2024, 21.11.2024, 11.03.2025, 25.06.2025.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 21.10.2025 začatie územného konania oznámením zn.: VasKa-796-55979/2025 a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.12.2025. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním navrhovateľ uviedol, že stavba sa nebude realizovať v celom predloženom návrhu a že rozsah projektovej dokumentácie tomu adekvátne upraví. Stavebný úrad túto skutočnosť zapísal do zápisnice z pojednávania a vyzval navrhovateľa na predloženie upravenej projektovej dokumentácie. Konkrétne sa jednalo o zrušenie časti odpojenia a zaslepenia potrubia DN125-OC hneď za odbočkou z potrubia DN400-OC pod vodojemom Cajla.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 10.12.2025.

Stavebný úrad posúdil túto úpravu v projektovej dokumentácii ako nepodstatnú zmenu, oproti pôvodne predloženému návrhu. Táto zmena sa nedotýka práv účastníkov konania, nemení sa technické riešenie povoľovanej časti stavby, nemá vplyv na chránené verejné záujmy. Nakoľko sa jedná o nepodstatnú zmenu projektovej dokumentácie, stavebný úrad neprerušil konanie a neposielal oznámenie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom o doplnení dokladov v územnom konaní v rozsahu:

- Upravená projektová dokumentácia vypracovaná 01/2024 – REVÍZIA 1, 12/2025.

Navrhovateľ v konaní preukázal a predložil:

- súhlas vlastníkov pozemkov parc. č. 2626, 2509/1 KN E, 913/1 KN C, kat. úz. Pezinok;
- projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou - Ing. Zuzanou Horváthovou (autorizačné osvedčenie: 4207*A2);
- stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány a správcovia: Mesto Pezinok – orgán územného plánovania, Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Okresný úrad v Pezinku – ochrana prírody a krajiny, EIA, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, odbor krízového riadenia, Okresný úrad v Pezinku – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Okresné riaditeľstvo HAZZ v Pezinku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Dunaja, Krajský pamiatkový úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange SLOVENSKO a.s., SWAN PK, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Slovanet a. s.. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokoval ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený dňa 21.11.2024 v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

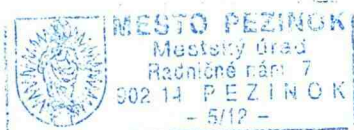
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

13. 12. 2025

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis:

Čaputová

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Verejnou vyhláškou:

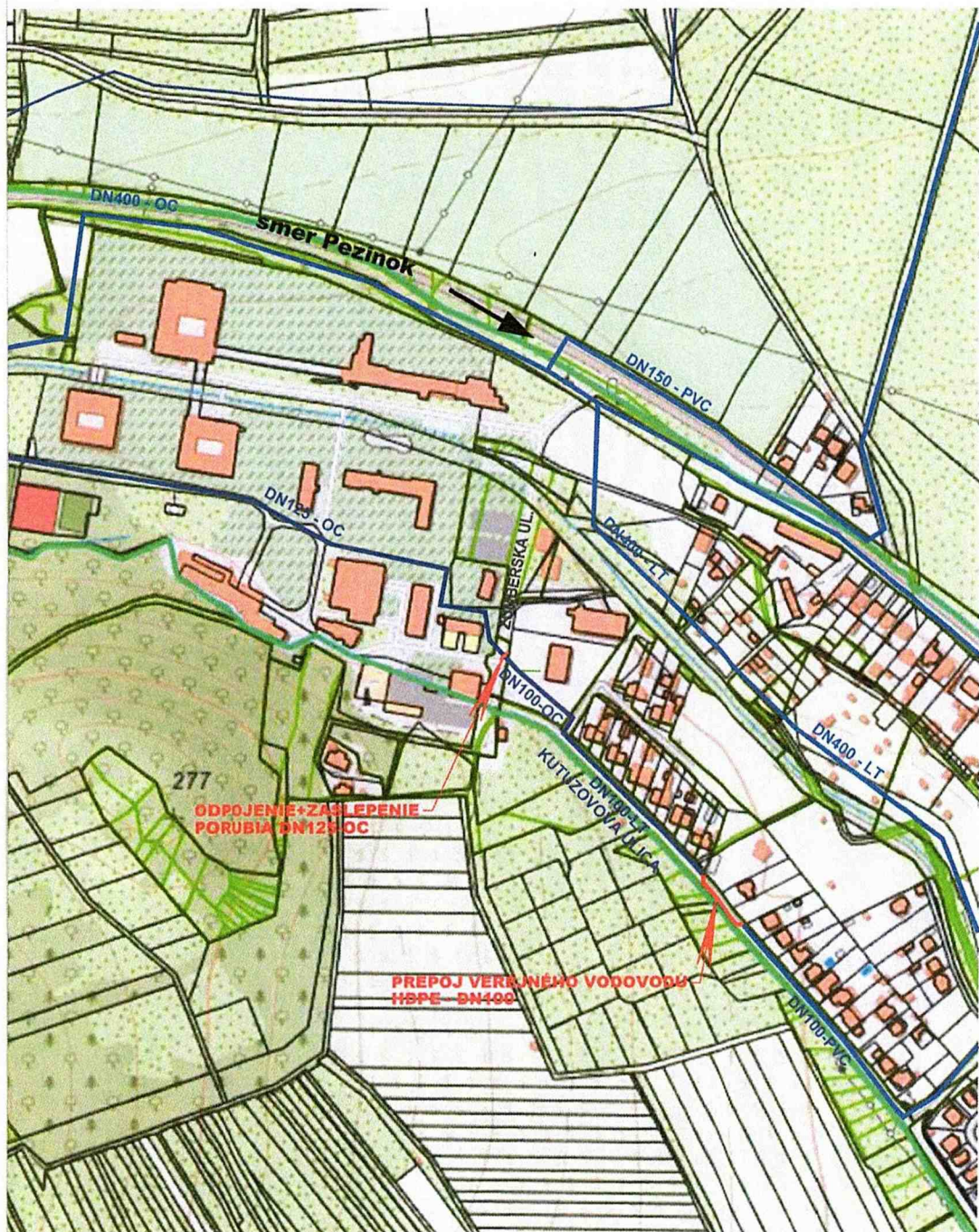
1. navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370
2. vlastník parc. č. 2626 KN E: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
3. vlastník parc. č. 2509/1 KN E, 913/1 KN C: Slovenská republika, správca: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861
4. vlastník parc. č. 6503/3, 6503/9 KN C: Juraj Juráš, Gorkého 2587/16, 902 01 Pezinok
5. Ing. Marcela Jurášová, Kutuzovova 2200/5, 902 01 Pezinok
6. vlastník parc. č. 890/14 KN C: Kanka Vincent, Kutuzovova 2, 902 01 Pezinok
7. vlastník parc. č. 890/65 KN C: Andrej Kišoň, Kutuzovova 5644/60, 902 01 Pezinok
8. vlastník parc. č. 890/55 KN C: Ing. Ján Džubák, Kutuzovova 4666/56, 902 01 Pezinok
9. Ing. Katarína Džubáková, Kutuzovova 4666/56, 902 01 Pezinok
10. projektant: Ing. Zuzana Horváthová, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Dotknutým orgánom:

11. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
12. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán územného plánovania
13. Okresný úrad v Pezinku – ochrana prírody a krajiny, EIA, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad v Pezinku – odpadové hospodárstvo, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad v Pezinku – štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. Okresný úrad v Pezinku – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad v Pezinku – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
19. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo HAZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava – Ružinov
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
27. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Orange SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
30. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 90205 Pezinok
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. Slovanet a. s., Záhradnícka ul. 151, 821 08 Bratislava 2

Na vedomie:

33. navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370
34. vlastník parc. č. 2626 KN E: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
35. vlastník parc. č. 2509/1 KN E, 913/1 KN C: Slovenská republika, správca: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861
36. vlastník parc. č. 6503/3, 6503/9 KN C: Juraj Juráš, Gorkého 2587/16, 902 01 Pezinok
37. Ing. Marcela Jurášová, Kutuzovova 2200/5, 902 01 Pezinok
38. vlastník parc. č. 890/14 KN C: Kanka Vincent, Kutuzovova 2, 902 01 Pezinok
39. vlastník parc. č. 890/65 KN C: Andrej Kišoň, Kutuzovova 5644/60, 902 01 Pezinok
40. vlastník parc. č. 890/55 KN C: Ing. Ján Džubák, Kutuzovova 4666/56, 902 01 Pezinok
41. Ing. Katarína Džubáková, Kutuzovova 4666/56, 902 01 Pezinok
42. projektant: Ing. Zuzana Horváthová, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29



POZNÁMKA:

- JESTVUJÚCI VODOVOD
- NAVRHOVANÝ PREPOJ VODOVODNÉHO POTRUBIA HDPE (PN10) – DN100



1

REVÍZIA 1, 12/2025

ZODP. PROJEKTANT:	ING. Z. HORVÁTHOVÁ	
VYPRACOVAL:	ING. Z. HORVÁTHOVÁ	
DIG.SÚB.: C. CELKOVÁ SIT STAVBY.dwg	KONTROLA: ING. BRUNOVSKÝ	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
INVESTOR.: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava		FORMÁT: 3x A4
NÁZOV STAVBY:		DÁTUM: 01/2024
PEZINOK, KUTUZOVA UL.		STUPEŇ PD: DUR, DSP
PREPOJ VEREJNÉHO VODOVODU		ARCHÍV. Č.: 23 005- C.=D.
PRÍLOHA:		MIERKA: Č. PRÍLOHY:
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		- C.=D.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o umiestnení stavby
Identifikátor:	VasKa-796-62550/2025
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1766412031787
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.12.2025 15:01:14 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.12.2025 15:01:14 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	VasKa-796-62550/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	23.12.2025
Podpis a pečiatka:	