

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 27.06.2013

bod : **35.**

Por. č. 03.

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.5.2013:

Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení, navrhuje zachovať súčasný stav, t. j. nájom v zmysle nájomnej zmluvy.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica:

- | | |
|---|--------------------------|
| • pozemok parcela č. 4319/31 , druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere | 300 m² |
| • pozemok parcela č. 4319/32 , druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere | 51 m² |
| spolu | 351 m² |

Pozemky parcela č. **4319/31, 32**, sú vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ján Novák

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

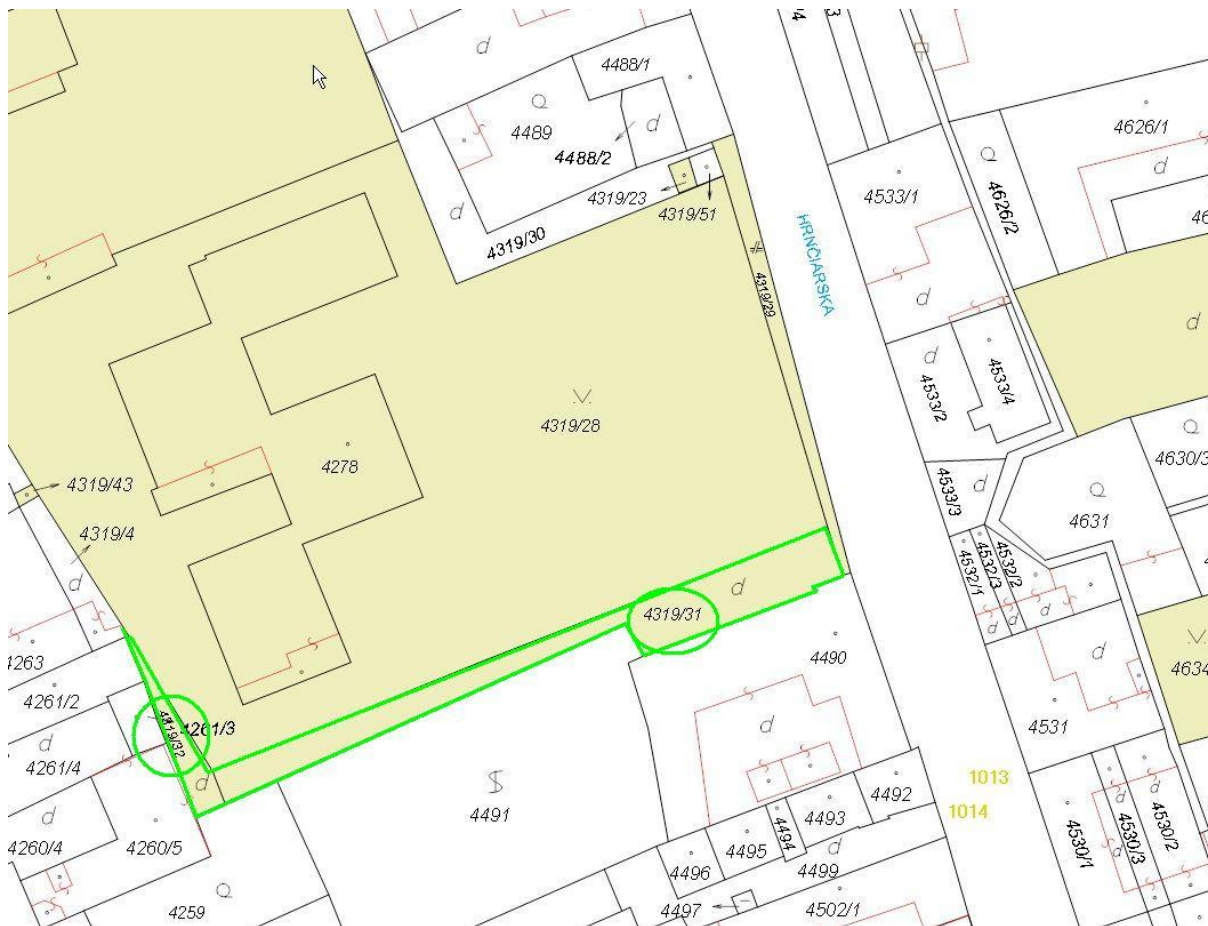
Kúpna cena: kupujúci navrhol cenu **50,00 eur/m²** za **pozemok pod garážou**, t. j. 850,00 eur (17m² x 50 eur); garáž a pozemok pod ňou bol zameraný GP č. 30356466-12/97 dňa 25.02.1997
10,00 eur/m² za **ostatné pozemky**, t. j. celkovo 3.340,00 eur (351 m² – 17 m² x 10 eur)

Podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Pezinok, hodnota nehnuteľnosti má byť určená znaleckým posudkom.

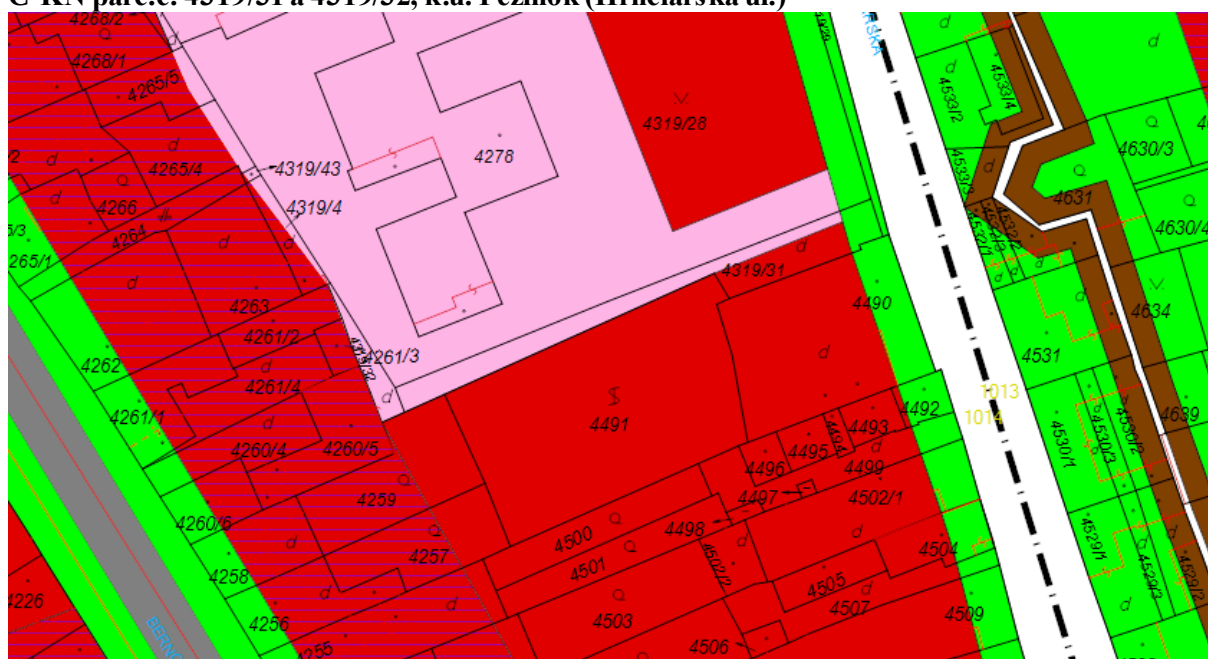
Nakoľko kupujúci predmetné pozemky dlhodobo užíva požiadal, aby sa uvedený prevod posudzoval ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pri ktorom sa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osoby, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**) znalecký posudok nevyžaduje.

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku v bezprostrednom okolí, ktorý navrhovateľ dlhodobo užíva.

Poznámky: navrhovateľ je vlastníkom garáže postavenej na pozemku p. č. 4319/31, pričom pozemky, ktoré sú predmetom prevodu dlhodobo užíva a za časť pozemku 4319/31 vo výmere 40 m² platí nájomné 20,00 eur ročne na základe nájomnej zmluvy z r. 2009.
O prevod predmetných pozemkov žiada opakovane.



C-KN parc.č. 4319/31 a 4319/32, k.ú. Pezinok (Hrnčiarska ul.)



ružová – plochy vybavenosti nekomerčného charakteru

červená – plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr

