

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Hollého 2, P.O.BOX 92, 902 01 Pezinok

IČO: 36366277

IČ DPH/ DIČ: SK2022206087

Návrh na úpravu finančného plánu na rok 2011

Dôvodová správa:

Finančný plán na rok 2011 bol schválený uznesením MsZ č. 1-189/2010 zo dňa 05.11.2010 v predložnom znení (výnosy v celkovej výške 223 tis. eur a náklady v celkovej výške 209 tis. eur s hospodárskym výsledkom +14 tis. eur) bez pripomienok.

Navrhujeme, aby plán na rok 2011 bol upravený nasledovne:

výnosy v celkovej výške **223 tis. eur** a **náklady** v celkovej výške **223 tis. eur** s hospodárskym výsledkom nula (**vyrovnaný FP**), čo zdôvodňujeme takto:

Pôvodný FP za rok 2011 predpokladá výsledok hospodárenia vo výške +14 tis. eur, z toho stratu strediska Prenájom nebytových priestorov v Mestskej poliklinike vo výške -14,92 tis. eur a zisk strediska prevádzkovanie parkovacích automatov vo výške +28,92 tis. eur.

Úprava plánu by bola v **položke opravy a údržba vo výške 14 tis. eur**, pretože v tejto položke máme na tento rok veľmi málo finančných prostriedkov.

Dôvodom nedostatku finančných prostriedkov v položke opravy a údržba bolo:

- **Zníženie výnosov** o cca **27 tis. eur** z dôvodu zníženia ceny nájmu bez DPH o 19%
- **zvýšenie nákladov** na odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia v objektoch Mestskej polikliniky (predpoklad **4 tis. eur.**) – povinná revízia v intervale troch rokov.

Prevádzkovaním parkovacích automatov sa vytvorila možnosť použiť časť finančných prostriedkov z tejto prevádzky na opravy a udržiavanie nebytových priestorov .

Navrhujeme použiť tieto prostriedky nasledovne:

- oprava a údržba priestorov v Starej budove (pôvodne LSPP) na budúci prenájom vo výške cca **4000 eur bez DPH**
- oprava a údržba prenajatých priestorov RTG – poškodená dlažba, nezodpovedá bezpečnosti pri práci – vo výške cca **3100 eur bez DPH**
- Prístavba I. poschodie – oprava a údržba druhej časti sociálnych zariadení vo výške cca **3000 eur bez DPH**
- Nová budova – prízemie – dokončenie opravy podlahy vo výške cca **2200 eur bez DPH**
- Prístavba - oprava strechy (zatekanie) – cca **1000 eur bez DPH**
- Maľovanie chodieb a čakární po opravách cca **700 eur bez DPH.**

Záver:

Využitím týchto prostriedkov znížime daňové zaťaženie spoločnosti o daň z príjmu a uplatnenú DPH z opráv.

Stanovisko Dozornej rady:

Návrh na úpravu finančného plánu bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady dňa 20.04.2011.

Dozorná rada, uznesením č. 3-1/2011 zo dňa 20.04.2011, **schvaľuje návrh na úpravu finančného plánu na rok 2011** a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku schváliť návrh na úpravu finančného plánu PMS, s.r.o. na rok 2011 v predložnom znení - výnosy 223 tis. eur, náklady 223 tis. eur pri hospodárskom výsledku (0)nula.

Vypracovala:
Ing. Darina Nitrayová
ekonóm PMS, s.r.o.

Schválil:
Ing. Juraj Pátek
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.