

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 17

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica:

k.ú. Grinava (GP č. 4A/2018)

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/80, vo výmere 8 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 8 b.m.

k.ú. Pezinok (GP č. 4B/2018)

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5240/1, vo výmere 944 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 69 b.m.
- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5240/4, vo výmere 547 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 10 b.m.
- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5240/17, vo výmere 233 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria – 5 b.m.

spolu v dĺžke 92 m, a to v zmysle geometrického plánu č. 4A/2018 a geometrického plánu č. 4B/2018, vyhotovených dňa 11.04.2018 geodetkou Alenou Ferenczyovou

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ŽIADATEĽ: **V plus D, spol. s.r.o.,** Kollárova 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120
v zastúpení:
PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: **10,00 ,- € / b. m.**

Účel: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky k stavbe autoumyvárne spoločnosti V plus D, spol. s.r.o.

b)
s c h v a ľ u j e
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia prípojky plynu na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica:

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5242/74, vo výmere 242 m², druh: Trvalé trávne porasty – 11 b.m.

spolu v dĺžke 11 m, a to v zmysle geometrického plánu č. 5/2018, vyhotoveného dňa 13.04.2018 geodetkou Alenou Ferenczyovou

OPRÁVNENÝ: **V plus D, spol. s.r.o.**, Kollárova 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120
v zastúpení:
PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: **10,00 ,- € / b. m.**

Účel: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky plynu k stavbe autoumyvárne spoločnosti V plus D, spol. s.r.o.

c)
s c h v a ľ u j e
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia prípojky kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica:

- pozemok parcela reg. "C", parc. č. 5242/74, vo výmere 242 m², druh: Trvalé trávne porasty – 10 b.m.

spolu v dĺžke 10 m pre prípojku vody, a to v zmysle geometrického plánu č. 18/2017, vyhotoveného dňa 16.12.2018 geodetkou Alenou Ferenczyovou

OPRÁVNENÝ: **V plus D, spol. s.r.o.**, Kollárova 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120
v zastúpení:
PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: **10,00 ,- € / b. m.**

Účel: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky vody a kanalizácie k stavbe autoumyvárne spoločnosti V plus D, spol. s.r.o.

Poznámky: Na základe uznesenia MsZ v Pezinku zo dňa 08.12.2016, č. 270/2016, boli uzatvorené s obchodnou spoločnosťou V plus D, spol. s.r.o. uzavreté:

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2017, č. 5/2-4/2032/2017/VplusD-ZoBZVB/3871/2017

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2017, č. 5/2-4/2032/2017/VplusD-ZoBZVB/3875/2017
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2017, č. 5/2-4/2032/2017/VplusD-ZoBZVB/3877/2017

V zmysle uvedeného žiadateľ žiada o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena na priznanie práva:

- uloženia elektrickej prípojky v zmysle budúcej zmluvy č. 5/2-4/2032/2017/VplusD-ZoBZVB/3875/2017 a predložených GP č. 4A/2018 a 4B/2018. Do zmluvy o zriadení vecného bremena žiadajú vložiť tretiu zmluvnú stranu, a to Západoslovenskú distribučnú, a.s., ktorá po kolaudácii káblového rozvodu NN na základ eZmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci vybudované zariadenie odkúpi.

Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle tejto budúcej kúpnej zmluvy žiada o bezplatné zriadenie vecného bremena., avšak v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je zmluvne dohodnuté s obchodnou spoločnosťou V plus D, spol. s r.o. dohodnutá odplata 10 €/ b. m.

Uvedené je možné tak, že v platiteľom bude žiadateľ a nie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., čím bude dodržaná budúca zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou sa žiadateľ zmluvne zaviazal uhradiť dohodnutú odplatu, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.

Na parcelu č. 756/80 v k.ú. Grinava bola uzatvorená medzi obchodnou spoločnosťou Istrofinal, a.s. a mestom Pezinok kúpna zmluva zo dňa 26.03.2018, doručenou na tunajší Mestský úrad dňa 26.04.2018. Zmluva bola zverejnená dňa 02.05.2018, účinná od 03.05.2018. Predmetnú parcelu nadobúda mesto Pezinok, pričom bude podaný návrh na vklad do katastra.

- uloženia prípojky plynu v zmysle budúcej zmluvy č. 5/2-4/2032/2017/VplusD-ZoBZVB/3877/2017 a predloženého GP č. 5/2018.
- uloženia prípojky kanalizácie v zmysle budúcej zmluvy č. 5/2-4/2032/2017/VplusD-ZoBZVB/3871/2017 a predložených GP č. 18/2017 a 19/2017.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2358		756/26	152	ost.pl.	1			756/26	4	756/26		152	ost.pl. 29		Doterajší
2358		756/68	63	zast.pl.	2			756/68	1	756/68		63	zast.pl. 22		detto
2358		756/80	8	zast.pl.	3			756/80	2	756/80		8	zast.pl. 22		detto
570		760/1	64	zast.pl.	4			760/1	4	760/1		64	zast.pl. 29		detto
Spolu:				287					11			287			

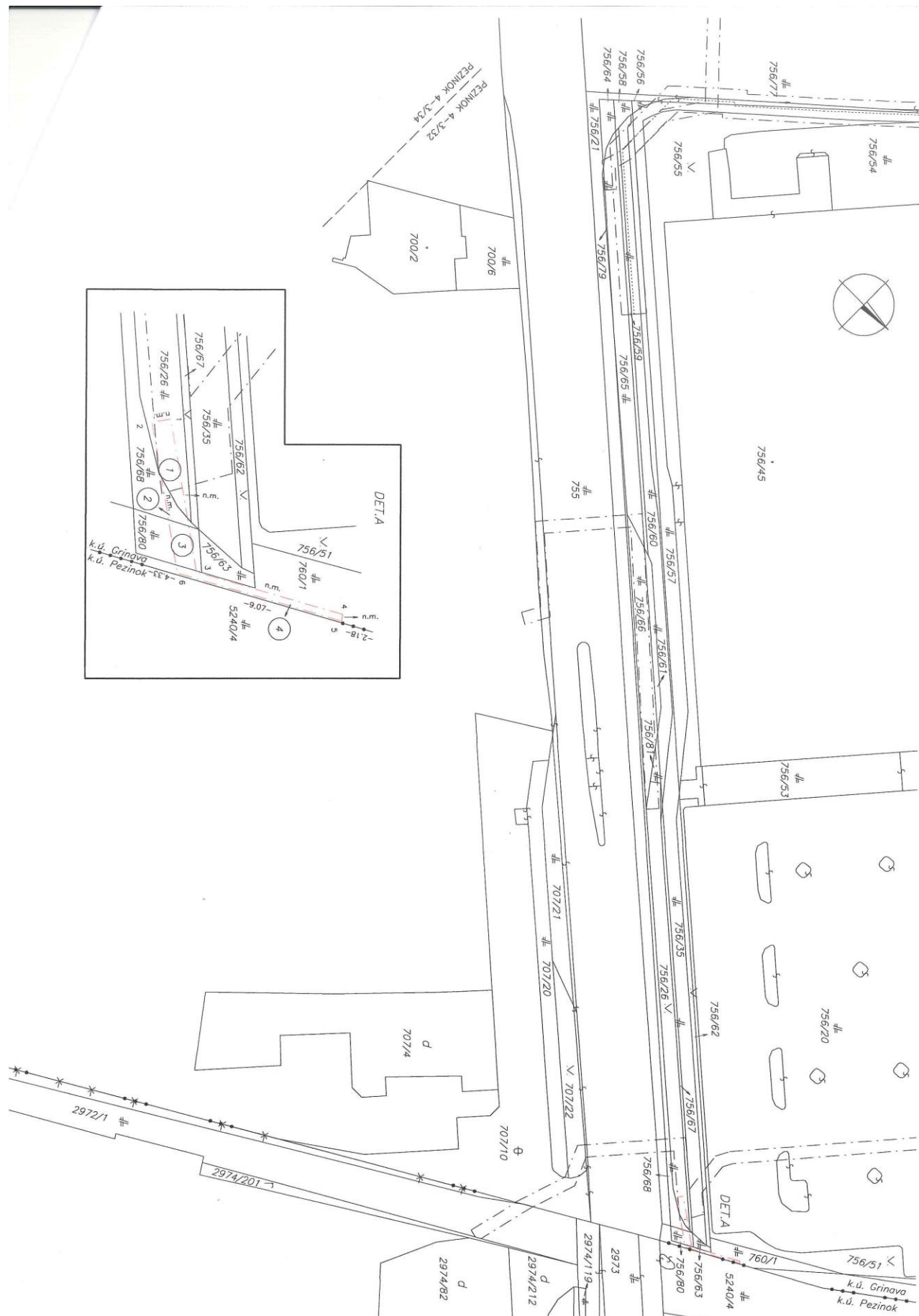
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 756/26, 756/68, 756/80 a 760/1 v uvedených dieloch v prospech V plus D, spol. s r.o., IČO: 46 378 120 a Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Alena Ferenczyová		Bratislavský	Pezinok	Pezinok
Tokajčka 22, 821 03 Bratislava		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
alena.ferenczyova@gmail.com		Grinava	4A/2018	Pezinok 4–3/32
tel.č.: 0905 509 401		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete		
IČO: 46 821 392				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
11.04.2018	Alena Ferenczyová	16.04.2018	Ing. Peter Šturcel	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
neboli				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
1168				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Obr. č. 2: Druhá strana GP č. 4A/2018



VÝKAZ VÝMER str. 1													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	
LV	PK	KN										kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
5472		5240/1	944	zast.pl.	1			5240/1	69	5240/1	944	zast.pl. 22	Doterajší
5472		5240/4	547	zast.pl.	2			5240/4	10	5240/4	547	zast.pl. 22	detto
11396		5240/14	363	zast.pl.	3			5240/14	8	5240/14	363	zast.pl. 18	detto
5472		5240/17	233	zast.pl.	4			5240/17	5	5240/17	233	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2087						92		2087		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrika) na p.č. 5240/1, 5240/4, 5240/14, 5240/17 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. 5242/75 a Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

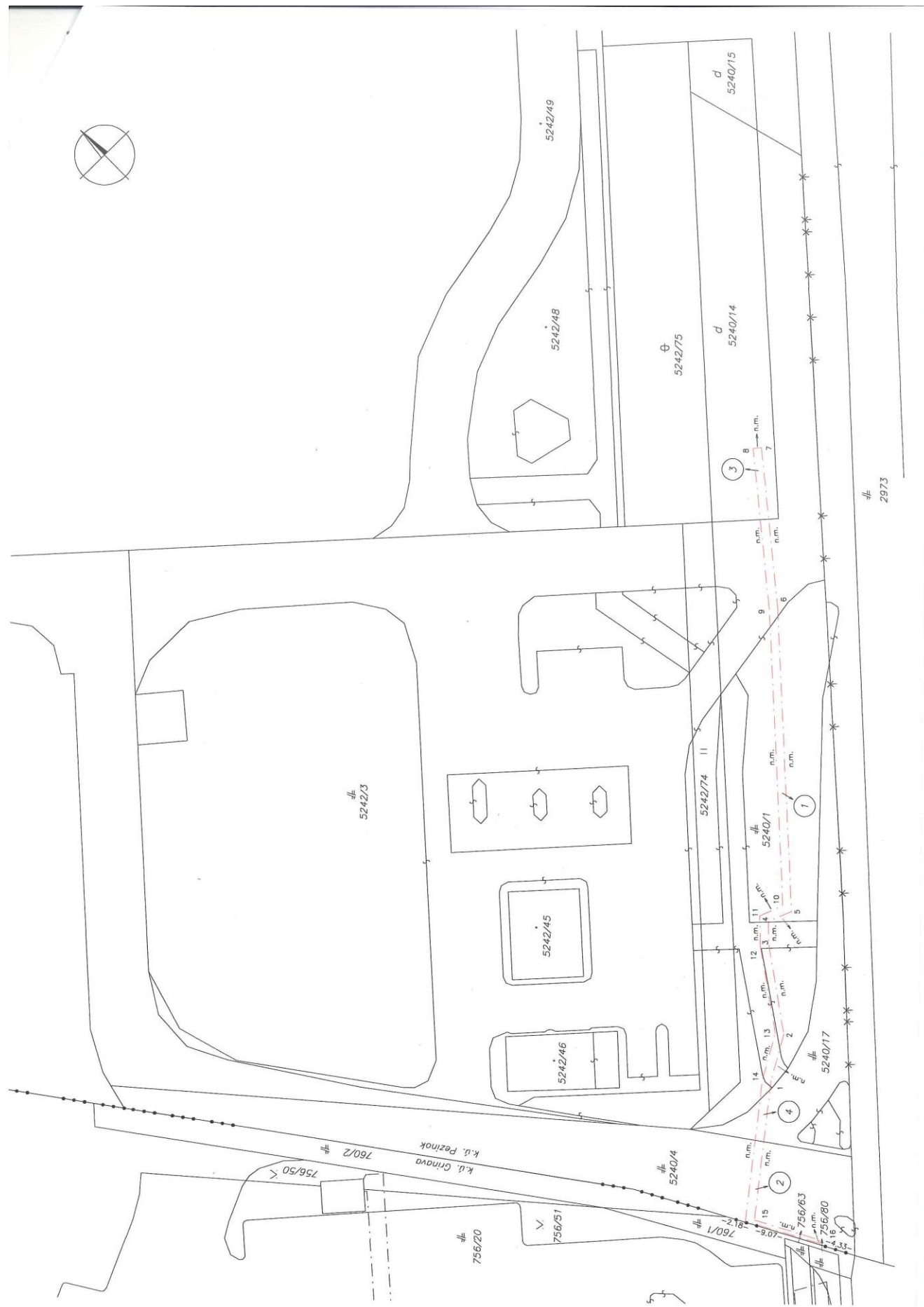


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Alena Ferenczyová Tokajčka 22, 821 03 Bratislava alena.ferenczyova@gmail.com tel.č.: 0905 509 401 IČO: 46 821 392		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 4B/2018	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-3/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete				
Vyhotovil Dňa: 11.04.2018 Meno: Alena Ferenczyová		Autorizačne overil Dňa: 16.04.2018 Meno: Ing. Peter Šturcel		Úradne overil Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 24. APR. 2018 Číslo: 21 359/2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8702		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Obr. č. 4: Druhá strana GP č. 4B/2018



VÝKAZ VÝMER str. 1													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	
LV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
5472	5240/1	944	zast.pl.	1			5240/1	69	5240/1	944	zast.pl.	22	Doterajší
5472	5240/4	547	zast.pl.	2			5240/4	10	5240/4	547	zast.pl.	22	detto
11396	5240/14	363	zast.pl.	3			5240/14	8	5240/14	363	zast.pl.	18	detto
5472	5240/17	233	zast.pl.	4			5240/17	5	5240/17	233	zast.pl.	22	detto
Spolu:												2087	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrika) na p.č. 5240/1, 5240/4, 5240/14, 5240/17 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. 5242/75 a Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

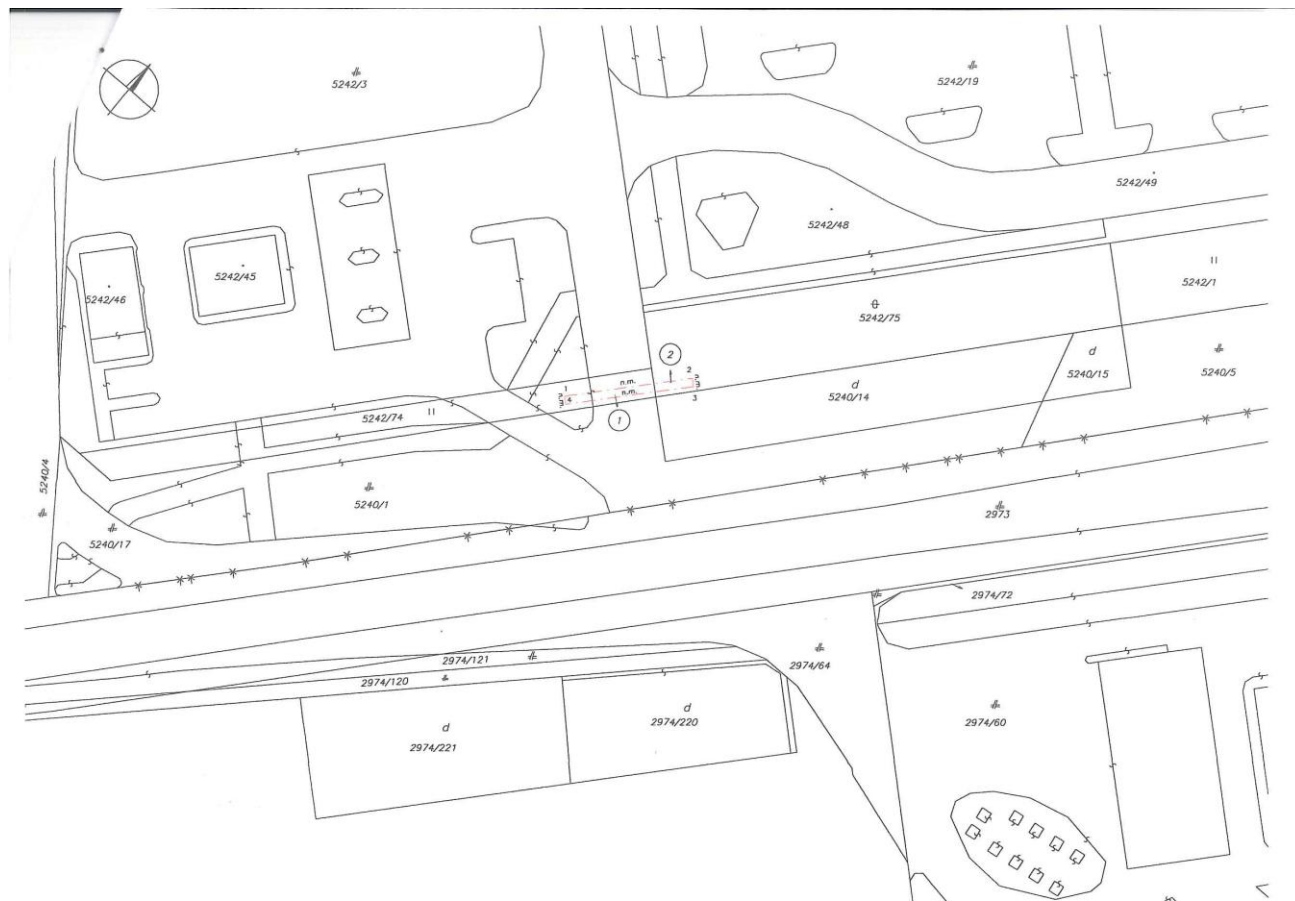


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Alena Ferenczyová Tokajčeka 22,821 03 Bratislava alena.ferenczyova@gmail.com tel.č.: 0905 509 401 IČO: 46 821 392		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 4B/2018	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-3/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete				
Vyhotovil Dňa: 11.04.2018 Meno: Alena Ferenczyová		Autorizačne overil Dňa: 16.04.2018 Meno: Ing. Peter Šturcel		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 24 APR. 2018 Číslo: 61 359/2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8702		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

Obr. č. 6: Druhá strana GP č. 5/2018





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Alena Ferenczyová Tokajčicka 22, 821 03 Bratislava alena.ferenczyova@gmail.com tel.č.: 0905 509 401 IČO: 46 821 392		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 18/2017	Mapový list č. Pezinok 4-3/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. JANKOVICOVÁ VET
Dňa: 16.12.2017	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 19.12.2017	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 5 JAN. 2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8633		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

Obr. č. 8: Druhá strana GP č. 18/2017

VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8554		5242/3		3993	zast.pl.	1			5242/3	44	5242/3		3993	zast.pl. 25	Doterajší
5472		5242/74		242	t.t.p.	2			5242/74	10	5242/74		242	t.t.p. 7	detto
Spolu:				4235						54			4235		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (kanalizácia) na p.č. 5242/3 a 5242/74 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 5242/75

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Obr. č. 9: Tretia strana GP č. 18/2017

