



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.04.2025

bod: 15.

15. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

z m e n u

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,
v časti **SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ,**

t a k t o :

Bod (8) Cenník zapožičania exteriérového vybavenia sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

(8) Cenník zapožičania exteriérového vybavenia

Pivné sety (stôl a dve lavice)	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 - 5 setov / 2 dni	7,00 €	1,61 €	8,61 €
6 a viac setov / 2 dni	6,00 €	1,38 €	7,38 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Stojany na vrecia na smeti	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 2 dni	2,00 €	0,46 €	2,46 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Prenájom predajného stánku - otvorený malý	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 2 dni	15,00 €	3,45 €	18,45 €
1 ks / 3-4 dni	13,00 €	2,99 €	15,99 €
1 ks / 5 a viac dní	10,00 €	2,30 €	12,30 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Prenájom predajného stánku - uzatvárateľný	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 1 deň	25,00 €	5,75 €	30,75 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka/montáž/demontáž v rámci PK	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Prenájom kovových zábran	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 1 deň	2,00 €	0,46 €	2,46 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Bod (9) Cenník za využívanie výcvikového priestoru Kameňolomu pod Pezinskou Babou sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

(9) Cenník za využívanie výcvikového priestoru Kameňolomu pod Pezinskou Babou

P. č.	Služba	Doba prenájmu	Cena bez DPH (€)	Cena s DPH (€)
	Krátkodobý prenájom pre jednotlivcov a organizácie			
1.	Jednotlivec - športový tréning (korčuliari)	hod	5,00	6,15
2.	Jednotlivec – tréning automobilom – cvičná jazda	hod/auto	17,00	20,91
3.	Jednotlivec – auto – moto kaskadér, drifter	hod/auto	17,00	20,91
4.	Autoškoly so sídlom v Pezinku (45 min jazda + 15 min vstup/výstup)	hod	2,50	3,08
5.	Prenájom areálu s energiami bez služieb			
6.	od 6,00 hod do 12,00 hod	6 hod	334,00	410,82
7.	od 6,00 hod do 18,00 hod	12 hod	584,00	718,32
8.	od 6,00 hod do 23,00 hod	17 hod	834,00	1025,82
9.	Služby poskytované v areáli Kameňolomu – Štandard			
10.	Vyčistenie areálu po akcii	do 6 hod	200,00	246,00
11.	Vyčistenie areálu po akcii	nad 6 hod	300,00	369,00
12.	Vybavenie areálu smetnými nádobami s ich likvidáciou	1 ks/deň	5,00	6,15
13.	Veľkokapacitný kontajner s likvidáciou	1 ks/deň	250,00	307,50
Ak objednávateľ službu neobjedná, vyčistí areál na svoje náklady.				

P. č.	Služba	Doba prenájmu	Cena bez DPH (€)	Cena s DPH (€)
Zvláštne služby poskytované zákazníkom nad rámec ŠTANDARDU:				
1.	prenájom priestoru (školiaca miestnosť)	hod	20,00	24,60
2.	prenájom zastrešeného priestoru (drevený prístrešok)	m2/deň	10,00	12,30
3.	prenájom stolov a lavíc 1 súprava 8 sedení + stôl	deň	20,00	24,60
4.	použitie ohniska s primeranou zásobou paliva	hod	20,00	24,60
5.	umiestnenie reklamného pútača v areáli	deň	20,00	24,60
6.	osadenie ambulantného bufetu v areáli do 20 m2	deň	200,00	246,00
7.	osadenie ambulantného bufetu v areáli do 100 m2	deň	300,00	369,00
8.	osadenie ambulantného bufetu v areáli do 100 m2	deň	400,00	492,00
9.	umiestnenie predajného stánku s motoristickou tematikou do 20 m2	deň	20,00	24,60
10.	umiestnenie predajného stánku s motoristickou tematikou nad 20 m2	deň	33,00	40,59
11.	stánky púťových atrakcií do 10 m2	deň	15,00	18,45

Dôvodová správa

Dňa 21.03.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 39/2024 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok. Zmenu zásad schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku dňa 26.09.2024 uznesením č. 149/2024, dňa 14.11.2024 uznesením č. 177/2024, dňa 12.12.2024 uznesením č. 195/2024.

Primátor mesta Pezinok predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, v časti SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ.

Zmena aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, v časti jej prílohy – sadzobníka, je iniciovaná zo strany MESTSKÉHO PODNIKU SLUŽIEB, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, ako jednej z príspevkových organizácií spravujúcich majetok mesta Pezinok, a to z dôvodu potreby úpravy cien v súvislosti so zmenou základnej sadzby DPH z 20 % na 23 %, v zmysle novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, platnej od 01.01.2025.

Návrhom úpravy cenníka je bod 8/ Cenník zapožičania exteriérového vybavenia a 9/ Cenník za využívanie výcvikového priestoru Kameňolomu pod Pezinskou Babou, v znení takom, ako je uvedené vo výrokovvej časti uznesenia.

Stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia zo zasadnutia, konanej dňa 17.03.2025 – Hlasovanie: 5 ZA – 0 – 0.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, konanej dňa 18.03.2025 – komisia odporúča prijať uznesenie v predloženom znení.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v časti ich prílohy – Sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, v predloženom znení.