



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 290/2017 zo dňa 07.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 7 písm. f) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s
majetkom Mesta Pezinok a § 59 a nasl. Obchodného zákonníka

a) schvaľuje

ukončenie Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.06.2017
(uzatvorená v zmysle uznesenia MsZ č. 110/2016 zo dňa 09.06.2016),
ku dňu 31.12.2017

b) schvaľuje

**nájom nehnuteľností
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na uliciach Kalinčiakova, Moyzesova, Hollého, budovy Mestskej polikliniky, konkrétne:

stavby

súpisné číslo **1078** na parcele číslo 4769, popis stavby: Poliklinika
súpisné číslo **1654** na parcele číslo 4753/2, popis stavby: Poliklinika
súpisné číslo **1654** na parcele číslo 4754, popis stavby: Poliklinika

druh stavieb 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

pozemky registra "C"

parcelné číslo **4753/1**, výmera 1269 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo **4753/2**, výmera 918 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo **4754**, výmera 442 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo **4769**, výmera 704 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

vo vlastníctve mesta Pezinok podľa listu vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., sídlo: Hollého 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 366 277
Štatutárny orgán: konatelia Mgr. Oliver Solga, Ing. Juraj Pátek

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1,00 EUR (slovom jedno euro), za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.01.2018

Účel nájmu:

- užívanie predmetu nájmu
- poskytovanie častí predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám,
- zabezpečovanie a obstarávanie služieb spojených s nájmom a ďalším podnájomom pre tretie osoby

Podmienky nájmu:

- nájomca zabezpečí drobné a stredné opravy na predmete nájmu, generálne opravy zabezpečí po dohode s prenajímateľom
- nájomca je oprávnený robiť výber zmluvných partnerov na podnájom častí predmetu nájmu, so zameraním na zdravotnícke služby
- nájomca je oprávnený určovať ceny za podnájom aj výšku ostatných platieb

Osobitná podmienka:

Nájomca je oprávnený vykonávať všetky úkony v zmysle pôvodnej zmluvy o výkone správy, voči pôvodným nájomcom, do ukončenia pôvodných zmluvných vzťahov (dohodou alebo výpoveďou). Ide o prechodné obdobie, ktoré sa stanovuje do 30.04.2018.

Spĺnomocnenie: prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na všetky práve úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu nájmu.

Spôsob prenájmu: nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V roku 2005 získalo mesto Pezinok do svojho majetku budovy bývalej Polikliniky Pezinok. Dôvodom bolo zabezpečiť pre občanov Mesta prístupnú, kvalitnú a komplexnú zdravotnú starostlivosť. Toto bol aj dôvod založiť obchodnú spoločnosť so 100% účasťou Mesta, ktorej Mesto poskytuje majetok formou nájmu. Nájomca zabezpečí zmluvné vzťahy s tretími osobami, predovšetkým neštátnymi lekármi, ktorí sú poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti alebo poskytovateľmi iných zdravotníckych činností. Nájomca pre svojich podnájomcov zabezpečuje energie a služby podľa záujmu podnájomcu.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 12.12.2017