

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.04.2013

bod : 22.

Por. č. 01.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 07.03.2013:

Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za cenu 100,00 eur/m2.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Kollárova ulica – záhrada za rodinným domom kupujúceho:

• časť parcely č. **4661/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie; výmera predmetu prevodu bude spresnená geometrickým plánom, ktorý bude doložený na konanie MsZ

Pozemok p. č. 4661/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.224 m2 je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Mgr. Milan Moravčík

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Prevodová rada navrhla kúpnu cenu vo výške 100,00 eur / m2
(nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nevyžaduje sa znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti)

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci má vyššie uvedený predmet prevodu oplotený a dlhodobo a dobromyseľne ho užíva ako záhradu (ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011).

Poznámky: Navrhovateľ je vlastníkom rodinného domu súp. č. 125 postaveného na pozemku p. č. 4672, pozemku p. č. 4672, druh: zast. pl. a nádvoria a záhrady p. č. 4673/1 podľa LV č. 727. Pozemok, o ktorý žiada užíva dlhodobo a dobromyseľne ako záhradu (dom kúpený v r. 1947).

Predmet prevodu hraničí s p.č. 4673/2 – pôvodne podľa pozemkovej knihy p. č. 262 – potok, ktorú rovnako dlhodobo užívali, a o prevod ktorej požiadali v r. 2011 Slovenský vodohospodársky podnik, o. z. Bratislava.

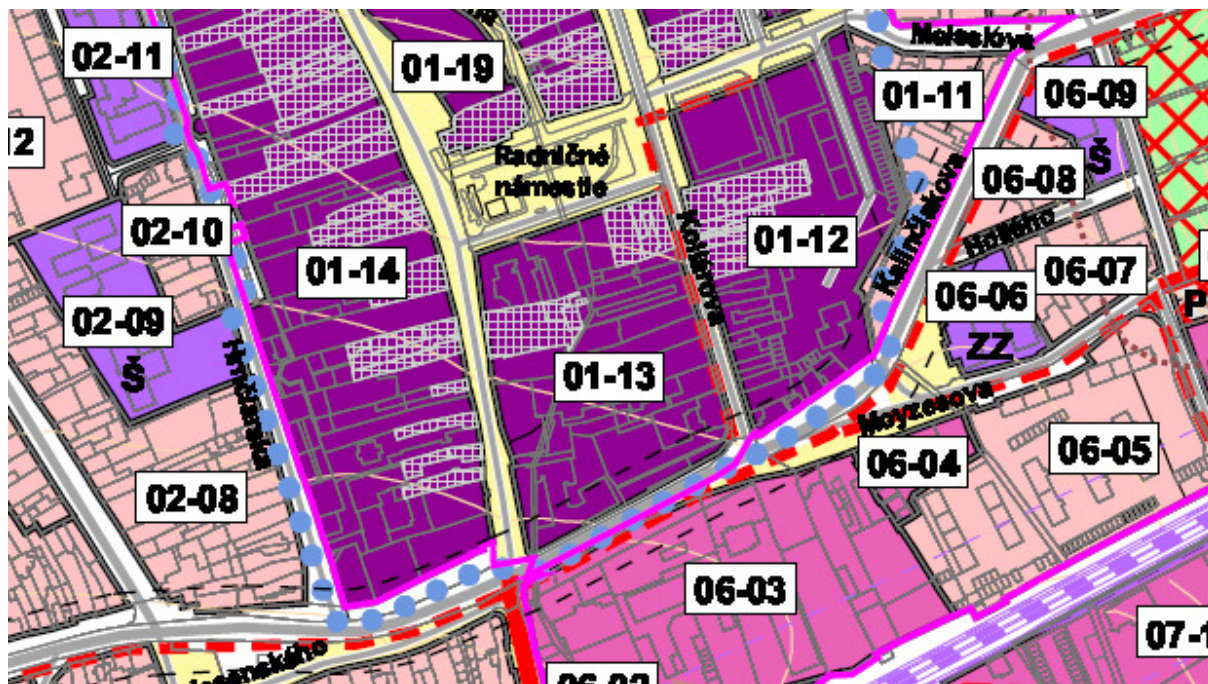
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

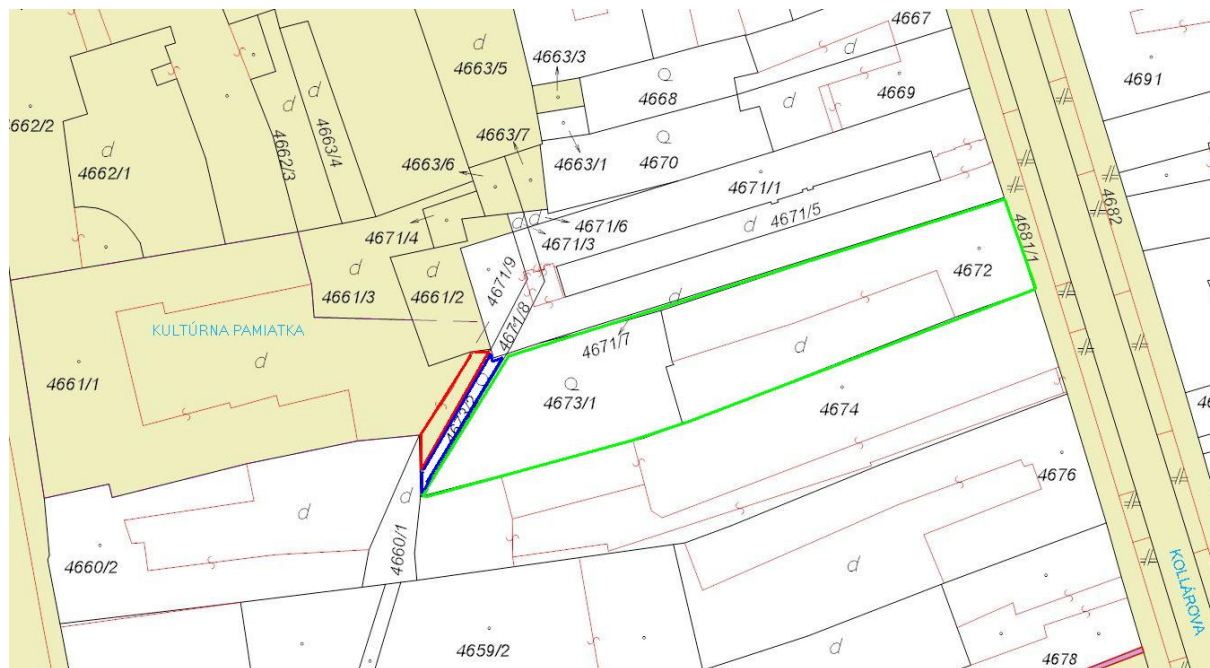
C-KN parc.č. 4661/1, k.ú. Pezinok (Holubyho 22, centrum)



fialová – plochy vybavenosti komerčného charakteru
čierna – objekty zapísané v ÚZKP (kultúrna pamiatka)



v návrhu nového ÚPN: 01-13 MC zmiešané územie mestského centra, 3NP, koeficient zastavanosti 0,55.



► **Predmet prevodu**

► **pozemok vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku**

► **Rodinný dom a pozemok vo vlastníctve kupujúceho p. Moravčíka**



