

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **03**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča prevod*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje
PREVOD
nehnutelnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, vo dvore bytového domu na **Mladoboleslavskej**, pod stavbou garáže, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
5012	24	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: RNDr. Anna **Pokorná**,
trvalý pobyt: Babuškova 3109/5, 821 03 Bratislava

Kúpna cena: cena obvyklá za obdobný predmet prevodu 50,00 eur za m2, t.j. 1 200,00 eur

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 13.01.2016. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod garážou (brána má zelenú farbu).

Žiadateľka navrhuje cenu 1 000,00 eur za celý predmet (41,66 eur za m2)

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom predmetu prevodu podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Anna Pokorná je vlastníčkou stavby s.č. 3600 na p.č. 5012, popis stavby: garáž, podľa LV č. 7176, k.ú. Pezinok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b) pozemku **zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

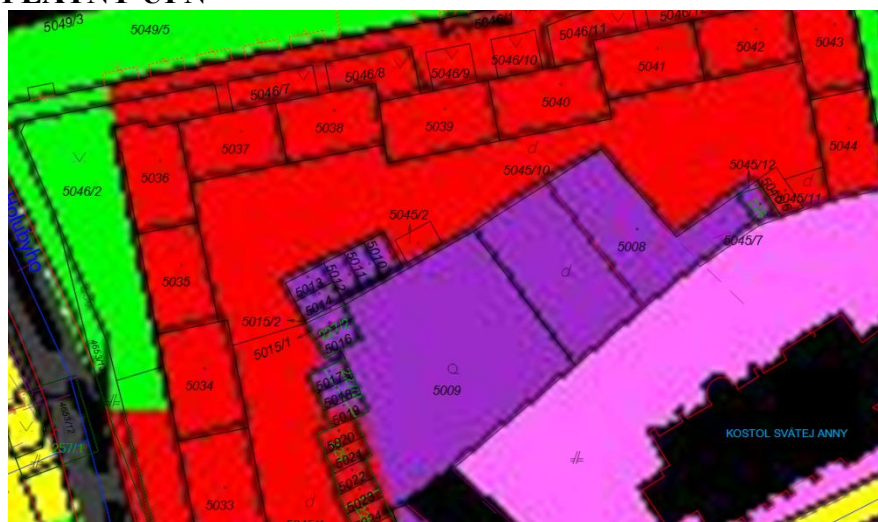
Mierka : 1 : 1000



17/03 Pozemky „C-KN“ parc. č. 5012, k.ú. Pezinok

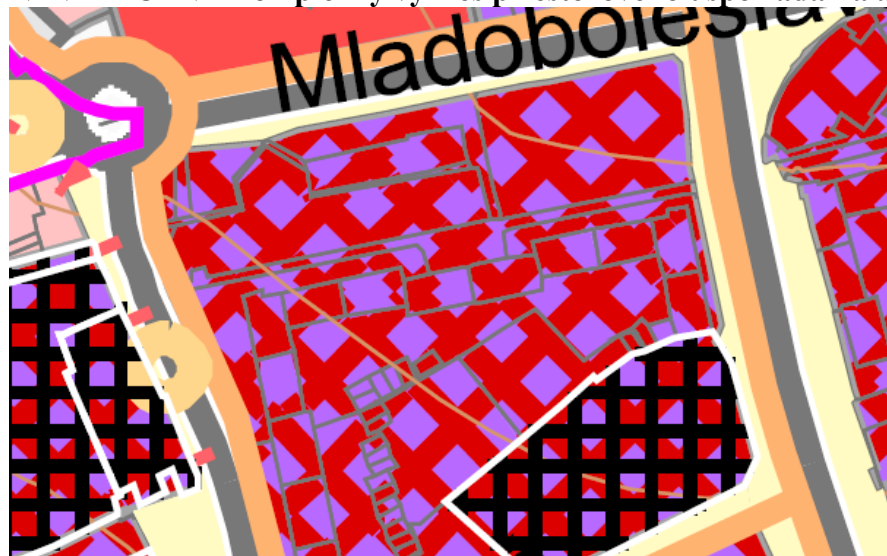
V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia je daný pozemok zaradený medzi **plochy vybavenosti komerčného charakteru**.

PLATNÝ ÚPN



PLATNÝ ÚPN
PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR (red) PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU (purple)

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



NÁVRH ÚPN
zmiešané územie mestského centra podlažnosť 3, koef. zast. 0,30

ORTOFOTO

