

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: **26.**

Por. č. 27.

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017:** odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

### U Z N E S E N I E MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

**NÁJOMCA:** Anna Ižová

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,  
IČO: 00 30 50 22

**PREDMET:** prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, pozemok pred rodinným domom na Kupeckého ulici,  
a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ č. **1266/8**, druh: ostatná plocha vo výmere cca 52 m<sup>2</sup>

Pozemok parcela reg. „E“ č. **1266/8**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 39.535 m<sup>2</sup>, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

**Nájomné:** 1,00 euro za celý predmet mesačne (t. j. 12,00 eur ročne)

**Účel nájmu:** predzáhradka, vrátane údržby pozemku

**Doba nájmu:** neurčitá

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** dlhodobé užívanie a údržba pozemku

**Spôsob prenájomu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011 (dlhodobé a dobromyseľné užívanie predmetu nájmu).

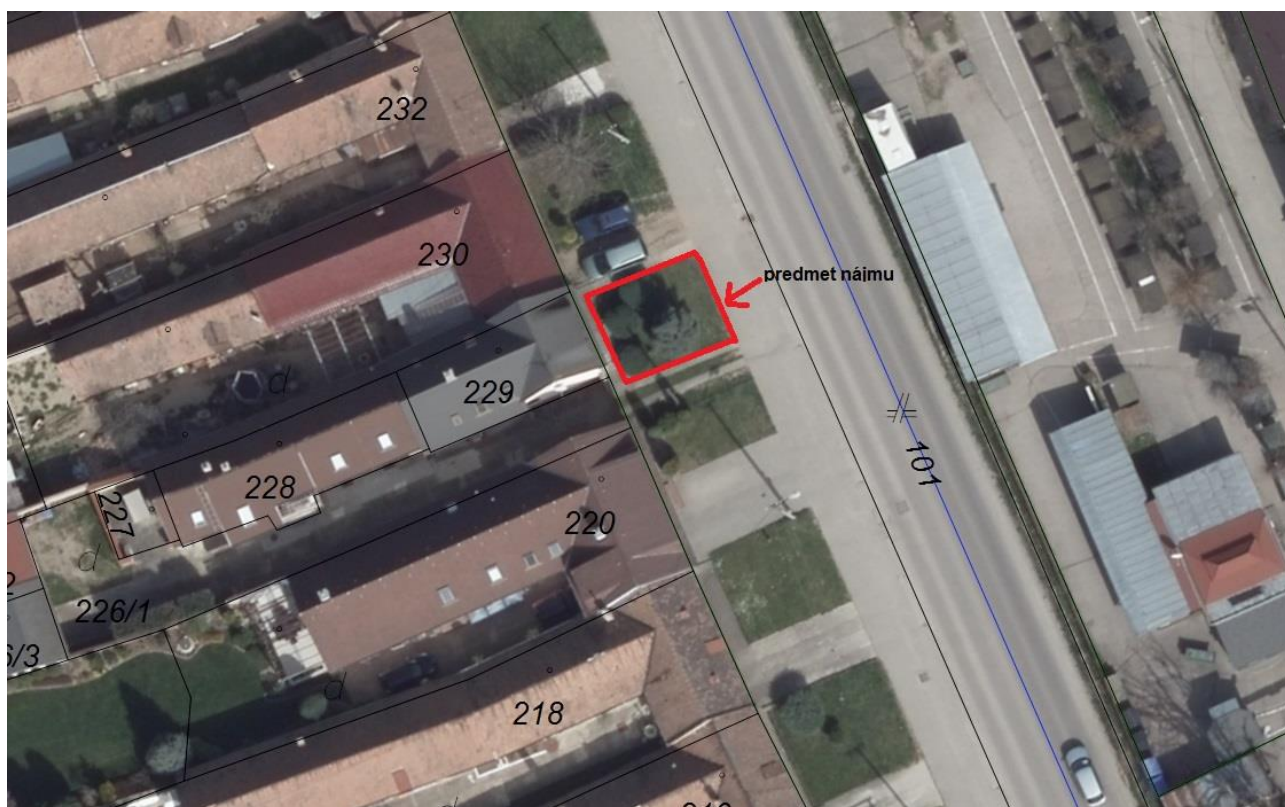
**POZNÁMKY:** Žiadateľka je v zmysle LV č. 1208 podielovým spoluvlastníkom rodinného domu súp. č. 745 postaveného na pozemku p. č. 229, vrátane pozemku parcela reg. „C KN“ č. 229 vo výmere 82 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2ica. Predmet nájmu sa nachádza pred uvedeným rodinným domom.

V minulosti (r. 1997) mala žiadateľka v súvislosti s prevádzkou cukrárenskej výroby spolu s manželom pozemok v užívaní formou záberu verejného priestranstva, pričom boli oslobodení od poplatku z dôvodu, že na pozemku vybudovali bezbariérový vstup do predajnej časti cukrárenskej výroby. Nakoľko manžel medzičasom zomrel, žiadateľka nedokáže z dôchodku platiť obvyklé nájomné 2,00 eurá/m<sup>2</sup>/rok (104,00 eur ročne). Vzhľadom na uvedené požiadala o symbolické nájomné 12,00 eur ročne za celý pozemok s tým, že sa bude o neho starať a udržiavať ho čistý a upravený.

1/



2/



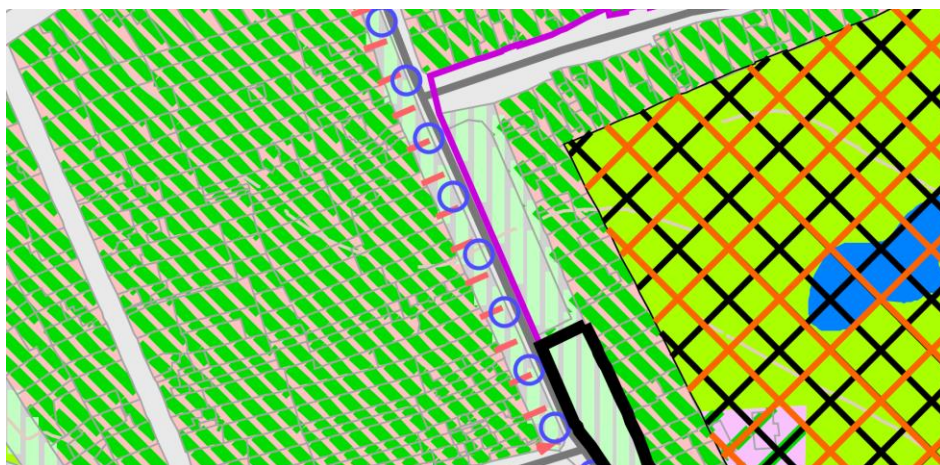
**Časť pozemku E-KN parc. č. 1266/8, k.ú. Pezinok ( Ižová)**

**ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)**



 Holubyho náučný chodník    
  cyklistická trasa    
  pešia komunikácia v meste  
 vedľajšie vnútromestské cesty    
  obytné územie - rodinné domy

## ÚPN - Výkres ochrany přírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



**Verejne prístupná zeleň bez obmedzenia**

zeleň verejných komunikačných priestorov a verejných priestranstiev

## ORTOFOTO

