

Mesto PEZINOK

Radničné námestie. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07. 05. 2026
Zn.: JanSi-525-41945/2026

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním
a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Renáta Schnirtczová**, L. Novomeského 14, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Ing. Gabriela Hajdú**, Hubice 33, 930 39 Hubice
v zastúpení: **Marek Brunovský**, Sokolská 35, 900 01 Modra

podal dňa 29. 12. 2020 (evidovaný v podateľni dňa 04. 01. 2021) na Mesto Pezinok - stavebný úrad
žiadosť o spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu:
novostavba rodinného domu, Schaubmarova ulica, Pezinok na pozemku C-KN parc. č. 1047/101,
kat. úz. Pezinok v objektovej skladbe: rodinný dom

spevnené plochy a nekryté parkovisko
kanalizačná revízna šachta
vsakovací blok
oplotenie

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona
č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v
znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe
podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. v súlade
s ustanovením § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie spojeného územného konania
o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a
súčasne nariaďuje na prerokovanie predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym
zisťovaním, ktoré sa bude konať

dňa 09. 06. 2026 o 9.15 hod. so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom
úrade.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri tomto ústnom
pojednávaní. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť
svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie
dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknutý orgán,
neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že
so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené
v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Popis stavby: Rodinný dom je prízemný s plytkou sedlovou strechou. Pôdorys má tvar obdĺžnika s rozmermi 10,3x8,7m. Rodinný dom bude umiestnený 1,5 m od severozápadnej hranice a 11 m od juhozápadnej hranice s pozemkom C-KN parc. č. 1047/100, kat. úz. Pezinok, 5,6 m od hranice s pozemkom C-KN parc. č. 1047/122, kat. úz. Pezinok a 5 m od hranice s cestou v ulici Schaubmarova. Pred domom budú na spevnených plochách umiestnené tri stojiská statickej dopravy. Oplotenie pozemku bude pozostávať z betónových debniacich tvárnic hr. 400 mm zaliatych betónom výšky 2 m, položených na základovom páse šírky 500 mm. Bude umiestnené pri hranici s pozemkom C-KN parc. č. 1047/122, 1047/244, 1047/98 a 1047/100 (severozápadná hranica), kat. úz. Pezinok.

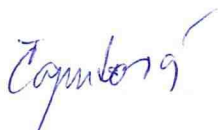
JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

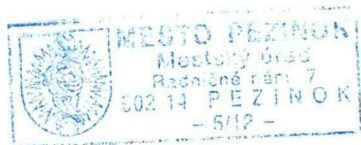
Vyvesené dňa: 12. 5. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Renáta Schnirtcová, L. Novomeského 14, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice 33, 930 39 Hubice
3. v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra
4. dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
5. Tomáš Kováč, Podhorská 5, 900 01 Modra
6. Miroslava Kováčová, Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok
7. Branislav Hudček, Dr. Bokesa 2754/3, 902 01 Pezinok
8. Daniela Beranová, Frýdecká 181/33, 739 32 Vratimov, CZ
9. Ing. Ferid Nasr, Kořenov 925, 468 49 Kořenov, CZ
10. JUDr. Josef Svoboda, U stanice 592, 161 00 Praha 6, CZ
11. Trtol Matej Trtol, Dr. Bokesa 2754/3, 902 01 Pezinok
12. Peter Kanich, Krmelínská 559/338, 739 24 Ostrava, Nová Bělá, CZ
13. projektant: Ing. Lenka Hirková Cígerová, Obrancov mieru 4685/72, 080 01 Prešov

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Oznamenie2VV UR+SP RD Schaubmarová, Schnirtczová
Identifikátor: JanSi-525-41945/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK
signatureId_1778563535370
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.05.2026 07:26:38 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.05.2026 07:26:38 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: JanSi-525-41945/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing.arch. Silvia Jančová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 12.5.2026
Podpis a pečiatka: