



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 11.01b.

11. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/293 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Pavol Klamo, F. P. Drobiševa 26, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO**

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **100,00 €/m² spolu 1.800,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 28.01.2025 do 13.02.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 19.08.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Pavol Klamo o kúpu nehnuteľnosti, zaevidovaná pod č. 54149/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 2023/293 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pozemok, ktorý navrhuje žiadateľ odkúpiť sa nachádza pod stavbou montovanej garáže. Prílohou žiadosti žiadateľa je oznámenie okruhu dedičov, situácia z katastrálnej mapy, list vlastníctva a stavebné povolenie na garáž zo dňa 04.05.1984 vydané Odborom výstavby Mestského národného výboru v Pezinku ako stavebného úradu I. stupňa, pre stavebníka – žiadateľa s manželkou, ktorým rozhodol, že stavba montovanej garáže v Pezinku na ulici Muškát I., parc. číslo 2023/160 sa povoľuje.

Pozemok parcely registra „C“ č. 2023/293 bol vytvorený geometrickým plánom z pozemku parcely registra „C“ č. 2023/160, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť; katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok.

Podľa stanoviska tajomníka technického oddelenia a vedúceho referátu územného plánovania cit: „Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku pod jestvujúcou Garážou na pozemku C-KN parc. č. 2023/293 k.ú. Pezinok.

Na katastri nie je evidovaná stavba garáže.

V prípade preukázania vlastníctva ku jestv. garáži k prevodu vlastníctva nemáme pripomienky.“

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m² pozemku pod stavbou pre fyzickú osobu vo výške 100,00 EUR.

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky. Za garáž, ktorú žiadateľ užíva platí podľa evidencie mestu Pezinok daň z nehnuteľností.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť trvalú prebytočnosť a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia

