

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.05.2011

bod číslo: 11.3.2.

11.3.2 Návrh na prenájom areálu futbalového štadióna v Grinave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
nájom nehnuteľností v areáli futbalového štadióna v Grinave
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Grinava, v areáli futbalového štadióna v Grinave

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
707/1	9 272	Ostatná plocha	1285

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
časť 4240 výmera 158,2 m2	707/11	šatne	1285

Nájomca: Grinavský futbalový klub 1923

Sídlo: Myslenická 3, 902 03 Pezinok, IČO: 42185874

štatutárny zástupca: Daniel Tahotný, predseda; Ľuboš Sandtner, podpredseda

právna forma: občianske združenie, registrácia na Ministerstve vnútra SR

vykonaná dňa 08.04.2011, číslo spisu VVS/1-900/90-374 04

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 3,50 eura za celý predmet a počas celej doby nájmu

Účel nájmu: športová činnosť futbalového oddielu

Doba nájmu: doba neurčitá

Podmienky nájmu:

Drobné opravy si bude hradieť nájomca na svoje náklady.

Grünwald s.r.o., ako nájomca v objekte reštaurácie Grünwald, prispieva na prevádzkové náklady /t.j. el. energia a voda/ futbalovému klubu ročne sumou 1.200 eur. Táto čiastka bude vyplácaná počas celého kalendárneho roka mesačnou sumou 100 eur, do 15. dňa v danom mesiaci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: umožnenie športovej činnosti futbalového klubu, za podmienok ako mal predchádzajúci klub. Ide o podporu projektu z oblasti športu.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 02.05.2011, kedy boli doložené stanovy nového klubu a potvrdenie o pridelení IČO. Požadujú rovnaké podmienky nájmu ako mal predchádzajúci nájomca GFC Grinava. Nie sú však právnym nástupcom pôvodného klubu. Zároveň bude ukončený nájom s predchádzajúcim nájomcom.

V prílohe prikladáme žiadosť zástupcov oboch klubov o prevedenie nájmu na nové združenie (doložená elektricky dňa 03.05.2011).

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.