

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **20**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch vlastníka v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Dr. Štohla**, vo forme zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania chodníka a jeho prevádzkovania, údržby, opráv, na celý novovytvorený pozemok

na pozemku registra "C"
parcelné číslo **2002/97**, výmera 69 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
od parcely registra "C" č. 2002/52, zapísanej na LV č. 4953

v zmysle geometrického plánu, číslo 8/2016, ktorý vyhotovil Karol Světlík

Povinný z vecného bremena: Bohumil **Opet**a a Janka **Opetová**

Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 19.08.2015 nazvaná: Zmena stavebného povolenia č.zn.: 5/72-DOP/1483-19515/2014-15 právoplatného 14.05.2015, v ktorej požiadali o zmenu v časti „Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky bod 4 nasledovne:

Stavebník je povinný posunúť časť oplotenia realizovaného na hranici pozemku parc.č. 2002/52 a 1977/2 (po celej dĺžke t.j. v uličnej časti), podľa spracovanej PD a schváleného SP na vybudovanie chodníka a komunikácie ulice Dr. Štohla jeden mesiac pred začiatkom prác realizácie dotknutého chodníka. A ďalej po vysporiadaní vlastníckych práv k predmetnému pozemku.

Výsledkom rokovania žiadateľa s vedením mesta má byť zmluva, ktorá usporiada vzájomné vzťahy, resp. podmienky posunutia oplotenia.

Vzhľadom na neisté zabezpečenie splnenia podmienky posunutia oplotenia (múru) a možnosti vybudovania chodníka, navrhujeme zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku.

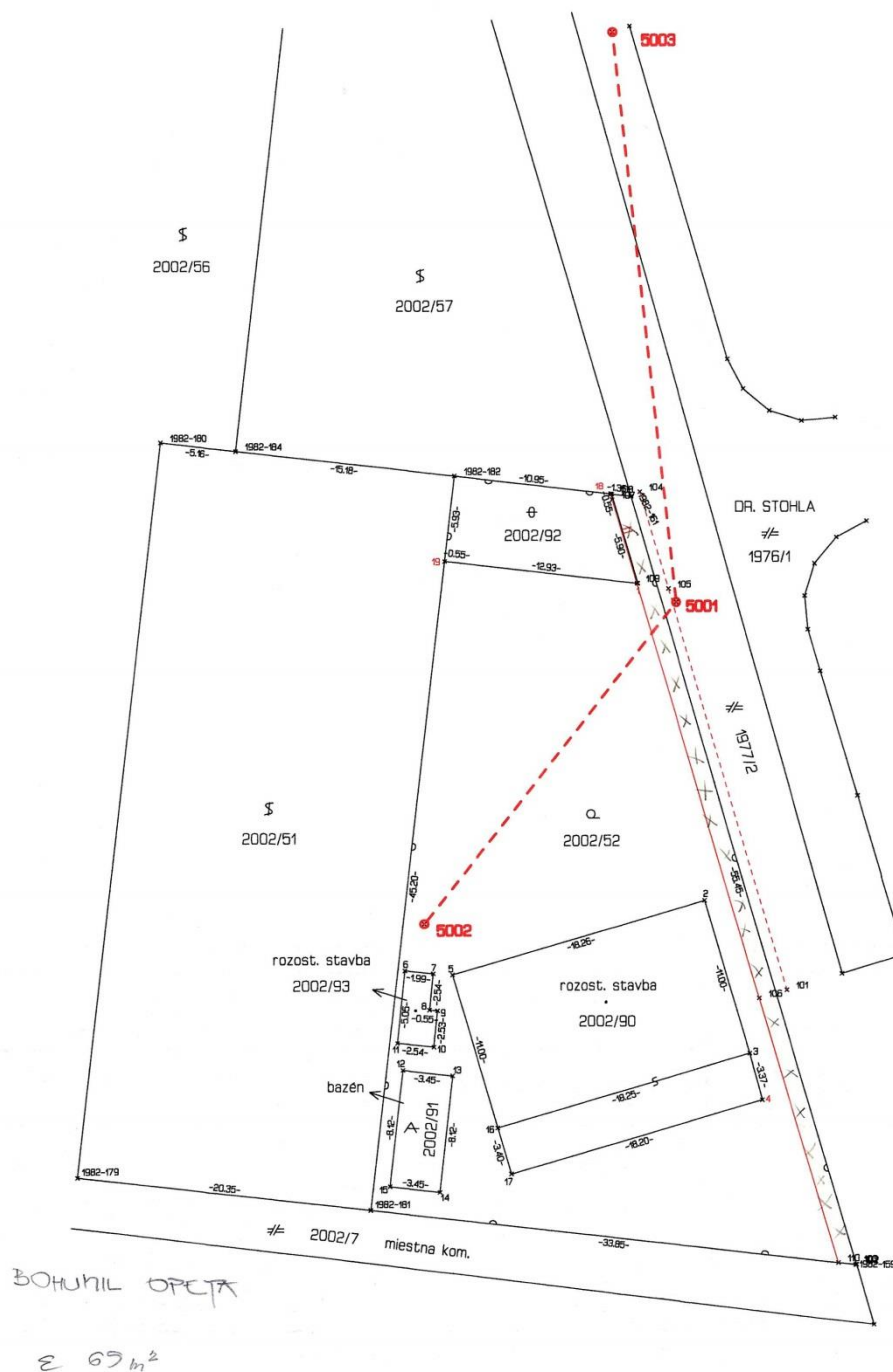
Mesto zabezpečilo zameranie tohto pozemku.

Následne po vybudovaní chodníka žiadatelia prisľúbili pozemok odpredať mestu za 1 euro. Zatiaľ sa bude riešiť zriadenie vecného bremena.

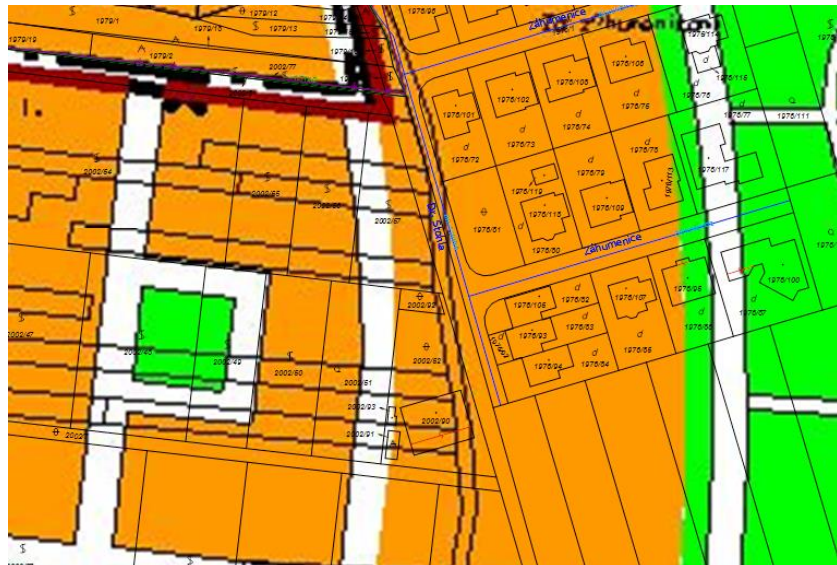
p.č. 2002/93, výmera 11 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4953, pre k.ú. Pezinok.

p.č. 1977/2, výmera 3563 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472, k.ú. Pezinok

Pozemok registra "C" p.č. 2002/57, výmera 844 m², druh pozemku Vinica, je podľa LV č. 6230, k.ú. Pezinok, vo vlastníctve iných fyzických osôb (rôzne podiely).



PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



vedľajšie vnútromestské cesty

ORTOFOTO

