

ZÁPISNICA

zo VII. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **20.09.2011** o 08:30
hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2011
3. Informácia o hospodárení PKC, p.o. za I. polrok 2011
4. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2011
5. Informácia o hospodárení MPS, p.o. za I. polrok 2011
6. Informácia o hospodárení obchodnej spoločnosti TV Pezinok, s.r.o. za I. polrok 2011
7. Informácia o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za I. polrok 2011
8. Informácia o hospodárení obchodnej spoločnosti PBS, spol. s r.o. za I. polrok 2011
9. Návrh na zmenu finančného plánu PBS, spol. s r.o. na rok 2011
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.6.2011 do 31.8.2011
11. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2012
12. Informácia o protokolárnom odovzdaní a prevzatí majetku obce pre rozpočtové a príspevkové organizácie
13. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2011 a tematické previerky HK
14. Návrh VZN č.9/2011, o poskytovaní peňažnej pomoci obyvateľom Mesta Pezinok v čase núdze
15. Návrh VZN č.10/2011, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
16. Návrh VZN č. 11/2011 o podmienkach rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok
17. Návrh na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na spracovanie ÚP dokumentácie obce
18. Informácia o zámere k projektu ISRMO
19. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Digitalizácia kina v Pezinku“
20. Návrh na rozšírenie zóny spoplatneného parkovania
21. Prevody a nájmy nehnuteľností
22. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch
23. Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov
24. Informácia o pripravovanej o.v.s. na prenájom tepelného hospodárstva
25. Rôzne
26. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
27. Informácie primátora

28. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval schválení: Ľubomír Čech, Mgr. Kvetoslava Štrbová a Drahomír Šmahovský.

Následne sa pristúpilo k 2. hlasovaniu návrhovej komisie (na zasadnutie MsZ sa dostavili ďalší poslanci), počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Mgr. Danielu Bauerovú.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu:

25.1. Návrh investičnej akcie „Výstavba karanténnej stanice a koterčov v areáli na ul. Fajgalská cesta“

25.2. Informácia o výsledku o.v.s. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. na predaj pozemkov na ulici Za dráhou

V 3. hlasovaní poslanci schválili program počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2011

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 146/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2011:

- | | |
|--|---------------------------|
| • plnenie rozpočtových príjmov vo výške | 7 483 249 €, t.j. 50,78 % |
| • plnenie rozpočtových výdavkov vo výške | 6 556 604 €, t.j. 44,98 % |
| v predloženom znení, bez pripomienok | |

3. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2011

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka Pezinského kultúrneho centra, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 147/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Pezinského kultúrneho centra p.o. za I. polrok 2011:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • plnenie nákladov vo výške | 218 402, 66 €, t.j. 48,05 % |
| • plnenie výnosov vo výške | 217 799, 35 €, t.j. 47,93 % |
| • príspevok mesta čerpaný vo výške
v predloženom znení, bez pripomienok | 144 663, 00 €, t.j. 50 % |

4. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2011

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Prítomných s materiálom oboznámila Ing. J. Sandtnerová. Uznesenie bude doplnené o bod (b) – „schvaľuje - rozpis schváleného rozpočtového opatrenia na rozpočtové položky 3 516, 00 €“. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 148/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2011:

- | | |
|---|----------------------------|
| • plnenie nákladov vo výške | 23 426, 23 €, t.j. 43,08 % |
| • plnenie výnosov vo výške | 26 172, 67 €, t.j. 48,13 % |
| • z toho príspevok mesta čerpaný vo výške | 23 550, 00 €, t.j. 46,53 % |

(b) schvaľuje

rozpis schváleného rozpočtového opatrenia na rozpočtové položky 3 516, 00 €
v predloženom znení, bez pripomienok

5. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2011

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský, riaditeľ Mestského podniku služieb, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Prítomných s materiálom oboznámila Ing. J. Sandtnerová. Uznesenie bude doplnené o bod (b) – „schvaľuje - rozpis schváleného rozpočtového opatrenia na rozpočtové položky 64 323, 00 €“. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 149/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2011:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • plnenie nákladov vo výške | 251 922, 49 €, t.j. 42,01 % |
| • plnenie výnosov vo výške | 269 379, 99 €, t.j. 44,92 % |
| • z toho príspevok mesta čerpaný vo výške | 152 052,00 €, t.j. 41,27 % |

(b) schvaľuje

rozpis schváleného rozpočtového opatrenia na rozpočtové položky 64 323,00 €
v predložennom znení, bez pripomienok

6. Informácia o hospodárení TV Pezinok, s.r.o. za I. polrok 2011

Materiál spracoval Peter Bittner, riaditeľ TV Pezinok, s.r.o., ktorý prítomných s ním oboznámil. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 150/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení TV Pezinok, s.r.o. za I. polrok 2011:
TV PEZINOK, s.r.o. dosiahla za I. polrok 2011 HV – zisk 1 152,78 €

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| • plnenie nákladov vo výške | 54 025, 11 €, t.j. 42,67 % |
| • plnenie výnosov vo výške | 55 177,89 €, t.j. 47,98 % |
- v predložennom znení, bez pripomienok

7. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2011

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek, riaditeľ Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., ktorý prítomných s ním zároveň oboznámil. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 151/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**
informáciu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2011:

- plnenie nákladov vo výške 97 984, 02 €, t.j. 43,94 %
- plnenie výnosov vo výške 120 149, 72 €, t.j. 53,88 %
v predloženom znení, bez pripomienok

8. Informácia o hospodárení Podniku bytových služieb, s.r.o. za I. polrok 2011

Materiál spracoval Peter Slezák, riaditeľ Podniku bytových služieb, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 152/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Podniku bytových služieb, s.r.o. za I. polrok 2011:

- plnenie nákladov vo výške 1 194 330 €, t.j. 51 %
- plnenie výnosov vo výške 1 228 761 €, t.j. 51 %
v predloženom znení, bez pripomienok

9. Návrh na zmenu finančného plánu Podniku bytových služieb, s.r.o. na rok 2011

Materiál spracoval Peter Slezák, riaditeľ Podniku bytových služieb, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 153/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o zmene finančného plánu Podniku bytových služieb, s.r.o. na rok 2011, v zmysle predloženého materiálu – rozhodnutie URSO č. 0353/2011/T, bez pripomienok

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.6.2011 do 31.8.2011

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 154/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.6.2011 do 31.8.2011:

- príjmy vo výške 14 825 661 €
- výdavky vo výške 14 645 887 €
v predloženom znení, bez pripomienok

11. Informácia o príprave rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2012

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 155/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2012 a rozpočtu na roky 2012,2013 a 2014, v predloženom znení, bez pripomienok

12. Informácia o protokolárnom odovzdaní a prevzatí majetku obce pre rozpočtové a príspevkové organizácie

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Prednosta MsÚ informoval prítomných, že uznesenie bude doplnené o bod b) – „ukladá MsÚ úlohu - zosúladiť zriaďovacie listiny rozpočtových a príspevkových organizácií s platnou legislatívou“. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 156/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o protokolárnom odovzdaní majetku obce pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Mestom Pezinok

(b) ukladá MsÚ úlohu

zosúladiť zriaďovacie listiny rozpočtových a príspevkových organizácií s platnou legislatívou

13. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2011 a tematické previerky HK

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Jarmila Volnerová. Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová navrhuje urobiť analýzu separovaného zberu. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 157/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

správu o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2011 a tematické previerky HK, v predloženom znení, bez pripomienok

14. Návrh VZN č.9/2011, o poskytovaní peňažnej pomoci obyvateľom Mesta Pezinok v čase núdze

Materiál spracovali Mgr. Renáta Minarovičová a Mgr. Matej Tarbaj, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 158/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 9/2011 o poskytovaní peňažnej pomoci obyvateľom Mesta Pezinok v čase núdze, v predloženom znení, bez pripomienok

15. Návrh VZN č.10/2011, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál spracovali Viera Tóthová a Mgr. Matej Tarbaj. Zástupca primátora Ing. M. Andel predniesol poslanecký návrh: v § 3 ods. 2 - „Na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole prispieva dospelá osoba študujúca na vysokej škole mesačne sumou vo výške 11,50 €, ostatné dospelé osoby mesačne sumou 23,00 €“. Upraviť sumu z 11,50 € na 15,00 € ; z 23,00 € na 28,00 €. V § 5 ods. 2 – „Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou centra voľného času prispieva dospelá osoba mesačne minimálne sumou vo výške 10,00 € až do výšky sumy 17,00 €“. Upraviť sumu z 10,00 € na 18,00 €; z 17,00 € na 25,00 €. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. Následne NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 159/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 10/2011 o určení výšky příspěvku na částečnou úhradu nákladů v školách a školských zařízeních, v předloženom znení, bez pripomienok

16. Návrh VZN č.11/2011, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Miloš Andel, Ing. Pavel Alexy, PhD. a Mgr. Adam Solga. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. mal pripomienky k § 10 a § 17, jedná sa v podstate o technické pripomienky, uviedol. V § 2 ods. 8 - Dotáciu nie je možné použiť na: „mzdové náklady a odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne, s výnimkou trénerov“ upraviť „mzdové náklady a odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne, s výnimkou trénerov, *detí a mládeže*“. V § 10 – „Spôsob rozdelenia finančných prostriedkov v *oblasti kultúry*“ upraviť „Spôsob rozdelenia finančných prostriedkov v oblasti *sociálnej pomoci*“. V § 17 v ods. a) „Tabuľka počtu členov podľa kategórii nasledovne“ – „Tabuľka počtu členov podľa kategórii v zmysle Prílohy č.2“. Prednosta MsÚ si tieto pripomienky osvojil. Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. predniesla poslanecký návrh: štvrtá časť oblasť športu – Preambula, v texte sa uvádza - „telesne postihnutých športovcov“ správne znenie má byť - „zdravotne znevýhodnených športovcov“. Prednosta MsÚ si návrh osvojil. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová predniesla poslanecký návrh: vypustiť v § 16 - Určenie koeficientov, koeficient skrytej podpory K4. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 9 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. Prednosta MsÚ upozornil na pripomienky k VZN č.11/2011, ktoré zaslal p. Pozsgai, a o ktorých v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., hlasovať.

Pripomienky:

1) § 2 ods. 1 Podmienky poskytnutia dotácie – „O poskytnutie dotácie v zmysle tohto VZN môže požiadať len **fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba** so sídlom alebo trvalým pobytom na území Mesta Pezinok“.

Táto formulácia vyraďuje z možnosti žiadať o finančnú dotáciu napr. individuálnych športovcov, nakoľko túto podmienku nespĺňajú a takisto napr. aj občanov so zdravotným znevýhodnením, ktorí by chceli požiadať o príspevok na nákup napr. zdravotnej pomôcky

2) § 3 ods. 2 Spôsob predkladania žiadosti – je uvedený dátum 30.11. Týmto dátumom je chápaný dátum prijatia v podateľni na MsÚ alebo je rozhodujúci dátum zaslania (na pečiatke z pošty) ?

3) §5 ods. 3 Forma poskytovania dotácii – „Mesto odošle žiadateľovi dotáciu na účet uvedený v žiadosti do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, alebo vyplatí dotáciu v hotovosti, **ak nemá žiadateľ zriadený účet**“. Odporuje si s § 2 ods. 2 Podmienky poskytnutia dotácie – „Prílohou žiadosti o dotáciu sú: doklad o pridelení IČO, **kópia zmluvy o zriadení účtu v bankovej inštitúcii (prípadne potvrdenie banky o vedení účtu), že majiteľom účtu je žiadateľ**, stanovy, doklad o štatutárnych zástupcoch žiadateľa, u platiteľa DPH doklad o pridelení IČ DPH.

NK odporučila hlasovať o pripomienke č. 1. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti, 4 nehlasovali a 3 sa zdržali, poslanci pripomienku č. 1. neschválili. Pripomienku č. 2. si spracovatelia osvojili. NK odporučila hlasovať o pripomienke č. 3. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 20 proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci pripomienku č. 3. neschválili.

Vyhodnotenie pripomienok p. Pozsgaiovi zaslal zástupca primátora Ing. M. Andel. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci uznesenie schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 160/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 11/2011, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

17. Návrh na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na spracovanie ÚP dokumentácie obce

Materiál spracovala Ing. Ľ. Mezeiová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 161/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona 226/2011 Z.z., v znení neskorších predpisov. Dotáciu možno poskytnúť vo výške 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – koncept riešenia územného plánu obce

(b) súhlasí so záväzkom

v zmysle zákona 226/2011 Z.z., v znení neskorších predpisov § 4 ods.2, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy medzi ministerstvom a žiadateľom, v predloženom znení, bez pripomienok

18. Informácia o zámere k projektu Integrované stratégie mestských oblastí

Materiál spracovala Ing. Monika Krnáčová. Zástupca primátora Ing. M. Andel predniesol poslanecký návrh: zapracovať do tohto projektu aj budovu na Cajlanskej 7 (bývalá prokuratúra). NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili. Následne NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o zámere k projektu Integrované stratégie mestských oblastí, v predloženom znení, bez pripomienok

19. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Digitalizácia kina v Pezinku“

Materiál spracovali Ing. Monika Krnáčová a Timotej Matiaško, ktorý prítomných s ním oboznámil. Poslanec F. Feder sa pýta, či je do tohto projektu zahrnuté aj prírodné kino. Do projektu nie je zahrnuté prírodné kino. Objektív, ktorý vyhovuje na premietanie v kine sa nedá použiť v prírodnom kine, musel by sa zakúpiť nový, odpovedal T. Matiaško. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 163/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

spolufinancovanie projektu „Digitalizácia kina Pezinko“ v sume 82 880 € s DPH z rozpočtu mesta na rok 2012, v predloženom znení, bez pripomienok

20. Návrh na rozšírenie zóny spoplatneného parkovania

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek, ktorý zároveň prítomných s ním oboznámil. Komisia ekonomiky a financií navrhuje, aby sa zjednotil poplatok 0,20€/30 min. pre všetky zóny a súhlasí s nájomným vo výške 1.000,00€ s DPH/mesačne za celý predmet nájmu. Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce, s doporučením spoplatniť aj ul. M.R. Štefánika, nakúpiť výdajné parkovacie automaty a zaviesť ročné predplatné. So zakúpením výdajného parkovacieho automatu súhlasí aj primátor. Poslanec Ing. J. Pátek uviedol, že firma u ktorej by sa mal parkovací automat zakúpiť, automat na vydávanie mincí neponúka. Na kúpu parkovacieho automatu na vydávanie mincí sa musí vypísať výberové konanie. Po skončení diskusie k tomuto bodu programu, poslankyňa Mgr. Z. Čaputová predniesla poslanecký návrh, ktorý sa rozdelil do troch bodov:

1. zrealizovať verejné obstarávanie na zakúpenie výdajného parkovacieho automatu
2. od 1.1.2012 umožniť parkovanie aj formou predplatných parkovacích kariet
3. riešiť Centrálnu mestskú zónu (parkovanie) a návrh riešenia predložiť do novembrového MsZ

Za každý bod poslaneckého návrhu sa hlasovalo zvlášť. NK odporučila hlasovať o 1. poslaneckom návrhu. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 3 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o 2. poslaneckom návrhu. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o 3. poslaneckom návrhu. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 3 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. Poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: prepracovať návrh projektovej dokumentácie. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 3 „za“, 13 proti, 6 zdržaní sa a 2

nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 164/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

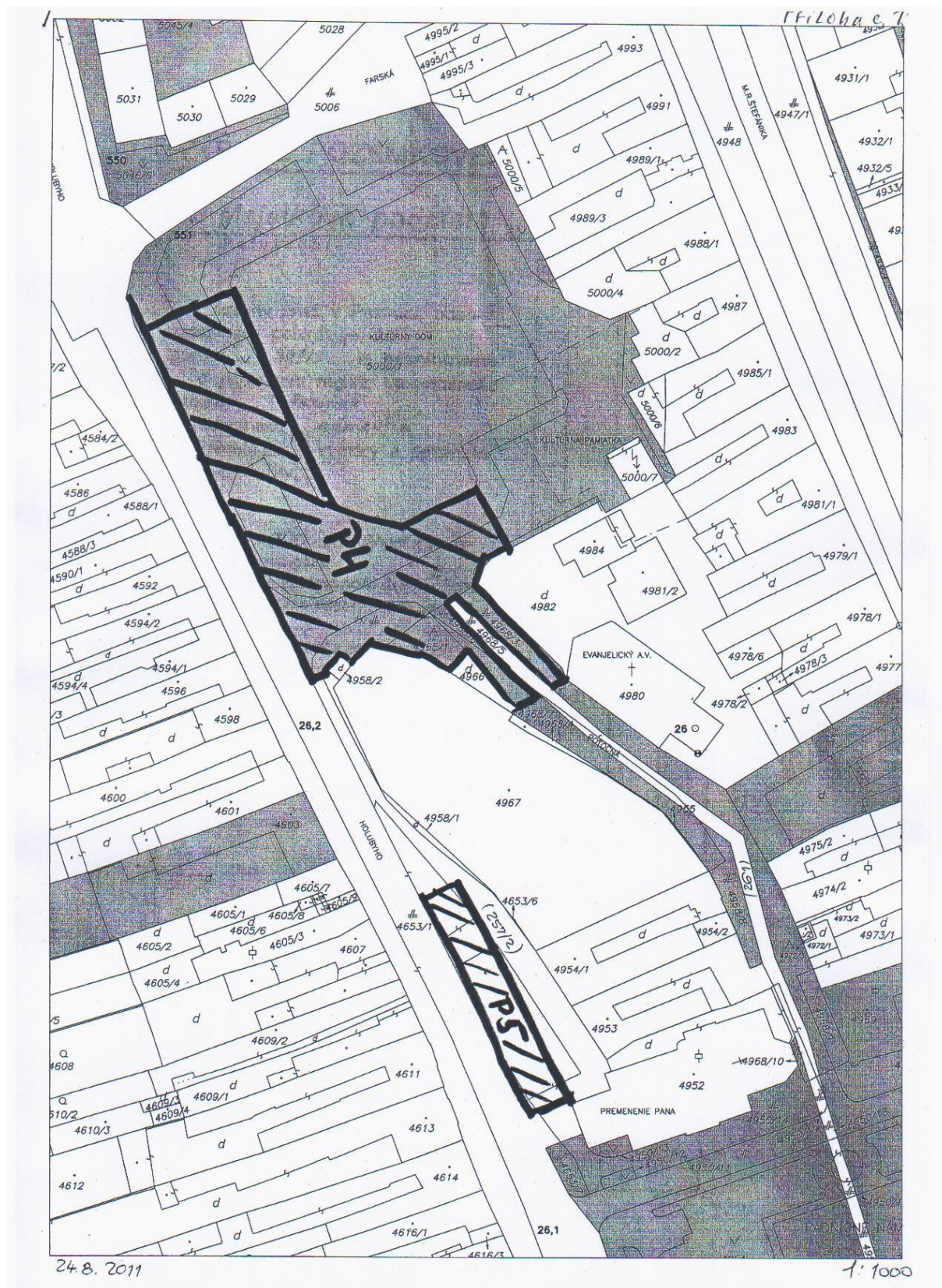
1. rozšírenie zóny spoplatneného parkovania pred Kultúrnym domom a na Holubyho ulici (v zmysle priloženej snímky) v rozsahu P4 – 1 990 m² a P5 – 310 m²
2. nájom časti nehnuteľnosti P.č. 5000/1, 4965/1, 4968/3,6,7 a 4653/1 (neknihovaná) KÚ Pezinok vo vlastníctve Mesta
 - a) predmet: zóna spoplatneného parkovania P4 a P5 v zmysle prílohy č.1
 - b) účel: prevádzkovanie spoplatneného parkovania
 - c) nájomné: 1 000, 00 € s DPH (parkovacia zóna P1-P5)
 - d) doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou v zmysle ustanovenia § 47 a občianskeho zákonníka t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

(b) berie na vedomie

Dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku zo dňa 11.12.2009 s účinnosťou od 1.11.2011

s pripomienkami:

1. zrealizovať verejné obstarávanie na zakúpenie výdajného parkovacieho automatu
2. od 1.1.2012 umožniť parkovanie aj formou predplatných parkovacích kariet
3. riešiť Centrálnu mestskú zónu (parkovanie) a návrh riešenia predložiť do novembrového MsZ



21. Prevody a nájmy nehnuteľností

21.01. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku na Svätoplukovej ul., spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Stanislav Roman. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií bolo neodporúčajúce. Komisia ÚP, výstavby a ŽP doporučila stiahnuť prevod z rokovania. Na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom znení uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 24 proti a žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 165/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v zmysle ust. § 9a ods. písm. c) zákona č. 138/1991

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica:

- časť parcely č. **1055/6**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **20 m2**.

na oddelenie požadovanej výmery 20 m2 je potrebné doložiť oddeľovací GP.

Pozemok parcela č. **1055/6**, druh. zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 884 m2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **4234**

Kupujúci: **Stanislav Roman**, bytom L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: žiadateľ neuviedol (podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Pezinok treba doložiť ZP)

Účel: na vyššie uvedenom pozemku chce žiadateľ umiestniť prenosnú betónovú garáž

21.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku na ul. gen. Svobodu, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ing. Stanislav Filípek a manž. Gabriela Filípková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 21 proti, 3 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 166/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v zmysle ust. § 9a ods. písm. c) zákona č. 138/1991

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na ulici gen. Svobodu:

- novovytvorený pozemok parcela č. **2027/71**, druh: zast. Plocha a nádvorie vo výmere **100 m²**

od pozemku parcela č. 2027/1 oddelený v zmysle GP č. 16/2011, ktorý dňa 02.06.2011 vyhotovil Ing. Stanislav Zverina, úradne overeného dňa 08.06.2011 Ing. Jankovičovou Ivetou, na oddelenie pozemku parc. č. 2027/71.

Pozemok parcela č. **2027/1**, druh. Zast. Plocha a nádvorie v celkovej výmere 35.374 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **4234**.

Kupujúci: **Ing. Stanislav Filípek** a manželka **Gabriela Filípková**
obaja trvale bytom: Švermova 8, 902 01 Pezinok

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: **75,19 eur / m²**, t. j. **7.519,00 eur za celý predmet prevodu** v zmysle znaleckého posudku č. 114/2011, ktorý dňa 08.07.2011 vyhotovila Ing. Oľga Encingerová (v žiadosti navrhli cenu 50,00 eur / m²)

21.03. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na ul. L. Novomeského, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ing. Mariena Hatalčíková Ko.Ma.Co. a Ing. František Matušovič združenie. Stanovisko Prevodovej rady je odporúčajúce za kúpnu cenu: 50,00 €/m², t.j. za celý predmet prevodu 2.600,00€. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce na prevod pozemku o výmere 237 m² (pôvodne 52 m²), za kúpnu cenu 50,00 €/m². Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce za kúpnu cenu 50,00€/m². Poslanec Mgr. A. Solga predniesol poslanecký návrh: odporúčajúca kúpna cena je 50,00€/m² t.j. pri celkovej výmere 237 m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 167/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v zmysle ust. § 9a ods. písm. c) zákona č. 138/1991

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Pezinok, ulica L. Novomeského:

- novovytvorený pozemok parcela č. **1053/129**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **237 m²**

od parcely č. 1053/2 oddelená v zmysle GP č. 56/2011, ktorý dňa 04.09.2011 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overeného Ing. Jankovičovou dňa 09.09.2011 na oddelenie pozemku parcela č. 1053/129.

Pozemok parcela č. **1053/2**, druh. zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 16.075 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **4234**.

Kupujúci: **Ing. František Matušovič**
a manželka **MUDr. Martina Matušovičová**
obaja trvale bytom: Zochova 25, 900 01 Modra

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: **50,00 eur / m²**, t. j. pri celkovej výmere 237 m² je to **11.850,00 eur** za celý predmet prevodu

21.04. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v K.ú. Pezinok, odkúpenie pozemku pri bytovom dome na Bratislavskej ul., spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadatelia: Vlastníci bytov v bytovom dome na Bratislavskej ul. č. 114, 116 a 118. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zástupca primátora Ing. M. Anđel predniesol poslanecký návrh: pozemok predat' za kúpnu cenu 50,00€/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 168/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v zmysle ust. § 9a ods. písm. c) zákona č. 138/1991

Predmet prevodu: pozemok pri BD na Bratislavskej ulici v k. ú. Pezinok:

- novovytvorený pozemok parcela č. **2383/47**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **4 m²**

od parcely č. 3283/2 oddelená v zmysle GP č. 1604/2011, ktorý dňa 01.09.2011 vyhotovil NND Group, s. r. o., na oddelenie pozemku parcela č. 3283/47.

Pozemok parcela č. **3283/2**, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 15.108 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **4234**.

Kupujúci: **Vlastníci bytov v bytovom dome na Bratislavskej ulici č. 114, 116 a 118** (podľa LV č. 8620)

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50,00 eur / m², t. j. pri celkovej výmere 4 m² je to 200,00 eur za celý predmet prevodu

21.05. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ na žiadosť žiadateľa.

21.06. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, odkúpenie pozemku pod vstupom do bytového domu na sídl. Muškát, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce za kúpnu cenu 50,00€/m², t.j. za celý predmet prevodu 650,00€. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 169/2011 zo dňa 22.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: Prevod pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, pozemok pod vstupom do bytového domu na sídl. Muškát:

- novovytvorená parcela č. **2045/153** druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 6 m² a
- novovytvorená parcela č. **2045/154** druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

oddelené od pozemku parcela č. 2045/87 v zmysle GP č. 49/2010, ktorý dňa 29.11.2010 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného Ing. Ivetou Jankovičovou 10.12.2010 na rozostavanú stavbu parcela č. 2045/110, 153 a 154.

Pozemok parcela č. **2045/87** druh: orná pôda v celkovej výmere 1.879 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **4234**.

Kupujúci: STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r. o., v zast.: Ján Skala – konateľ
sídlo: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 36 234 311

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50,00 eur / m², t. j. pri celkovej výmere 13 m² je to 650,00 eur za celý predmet prevodu

21.07. Tento návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát objekt „Zelený dvor“, spracovala: Mgr. M. Gaálová; žiadatelia: Ondrej Reichbauer a Anna Čajkovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce za kúpnu cenu: 50,00€/m², ale bez pozemku pod vjazdom do podzemnej garáže (p.č. 2045/291). Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. Prednosta MsÚ

prítomných informoval o genéze celej kauzy – v roku 1993 Mesto uzatvorilo Dohodu o vydaní veci, ktorú mal P. Reichbauer doručiť na Pozemkový úrad BA-vidiek (nestihol a medzitým zomrel); v roku 1997 dedičia požiadali o novú dohodu, ktorá bola podpísaná v roku 1998 a v tom istom roku ju Rozhodnutím schválil Okresný úrad v Pezinku – bez identifikácie!, v roku 1998 Stavoinvesta mala záujem stavať na Muškáte a na Katastri zistila, že vlastníkom záujmového pozemku je Mesto Pezinok (čistý list vlastníctva) + v tom istom roku sa po schválení MsZ realizoval prevod, v roku 1999 reštituenti spracovali identifikačný plán + následne PMSÚ upozornil OÚ Pezinok, že ich rozhodnutie je vadné, v roku 1999 podali reštituenti + Mesto návrh na obnovu konania na OÚ Pezinok, v roku 1999 OÚ Pezinok uznal, že pôvodné rozhodnutie bolo vadné, v roku 2000 Katastrom nehnuteľností zapísané vlastnícke právo Reibauerovcom. **Chybu spravili kompetentné štátne orgány, nie Mesto Pezinok, v zmysle zásady posúdenia stavu v čase rozhodovania – na základe vtedy platných listinných dôkazov, ktoré osvedčovali práva vlastníka v prospech Mesta Pezinok.** Napriek tomu sa Mesto snažilo vzniknutý problém od roku 2000 vyriešiť mimosúdne – neúspešne. Od roku 2002 prebieha konanie na Okresnom súde Pezinok. Je tu predložený návrh na riešenie mimosúdnou dohodou. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. predniesol poslanecký návrh: mandát predaja za 50,00€/m². Zástupca primátora Ing. M. Anđel predniesol poslanecký návrh: upraviť sumu za celý predmet prevodu na 11. 600,00€ s výnimkou vjazdu do podzemnej garáže. Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu RNDr. M. Krála, CSc. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 170/2011 zo dňa 20.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti - nadobudnutie

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát, objekt „Zelený dvor“ – stavby chodníkov a parkoviska na pozemkoch:

parcely č. 2045/285 , druh: zastavaná pl. a nádvorie o výmere	33 m² ,
parcely č. 2045/286 , druh: zastavaná pl. a nádvorie o výmere	17 m² ,
parcely č. 2045/295 , druh: zastavaná pl. a nádvorie o výmere	14 m² ,
parcely č. 2045/296 , druh: zastavaná pl. a nádvorie o výmere	18 m² ,
parcely č. 2045/292 , druh: zastavaná pl. a nádvorie o výmere	23 m² ,
parcely č. 2045/294 , druh: zastavaná pl. a nádvorie o výmere	127 m²
spolu	232 m²

od parcely č. 2045/25 v zmysle GP č. 29/2011, ktorý dňa 26.07.2011 vyhotovil Geodet Sadloň, s. r. o., úradne overeného Ing. Jankovičovou dňa 09.08.2011 na zameranie stavby a oddelenie pozemkov parcely č. 2045/285 až 2045/296.

Kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Predávajúci: **Ondrej Reichbauer**
trvale bytom: Sama Chalupku č. 11, 902 01 Pezinok
a
Anna Čajkovičová, r. Reichbauerová,

trvale bytom: Kupeckého 55, 9 02 01 Pezinok

Kúpna cena: 50,00 eur / m², t. j. pri celkovej výmere 232 m² je to **11.600,00 eur** za celý predmet prevodu

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške **11.600,00 eur** z rezervného fondu.

21.08. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok pod chatou žiadateľa, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ Ing. Igor Kmeťo. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce za kúpnu cenu 20,00 €/m². NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 171/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: Prevod pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predmet prevodu: pozemok pod chatou žiadateľa v k. ú. Pezinok, RO Slnčné údolie:

- parcela č. **6339**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **82 m²**

Pozemok parcela č. **6339**, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 82 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **7580**.

Kupujúci: Ing. Igor Kmeťo
trvale bytom: Lipová 688, 925 53 Pata

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 20,00 eur / m², t. j. pri celkovej výmere 82 m² je to **1.640,00 eur** za celý predmet prevodu

21.09. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ.

21.10. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie v k.ú. Pezinok, ubytovne s pozemkami na Suvorovovej ul., spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Finance development, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 42.

hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 21 proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh uznesenia neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 172/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti - nadobudnutie**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti – ubytovňa s pozemkami v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica:

- **ubytovňa** súp. č. **1642** na pozemku parcela č. 841/6
- **pozemok** parcela č. **841/6**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **285 m²**
- **pozemok** parcela č. **841/5**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **1.092 m²**
- **pozemok** parcela č. **841/7**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **227 m²**
- **pozemok** parcela č. **841/8**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **576 m²**
- spolu **2.180 m²**

Nehnuteľnosť – **ubytovňa** súp. č. **1642** postavená na pozemku parcela č. 841/6 a pozemky parcela **841/6, 841/7, 841/5 a 841/8** sú vo vlastníctve spol. Finance development, s. r. o. v zmysle LV č. **9774**.

Kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Predávajúci: **Finance development, s. r. o.**
sídlo: Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava
v zastúpení: Jana Havránková, konateľka
IČO: 43 789528

Kúpna cena: **874.800,00** eur za celý predmet prevodu

21.11. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie v k.ú. Pezinok, nadobudnutie objektu SO 07 Verejné osvetlenie v lokalite Dubový vršok, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Development In Slovak Investments, s.r.o.. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce; nakoľko je VO súčasťou miestnych komunikácií, navrhuje odkúpiť – prebrať VO ako celok aj s miestnymi komunikáciami. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. Primátor privítal Ing. Viliama Friča, konateľa, ktorý odpovedal na otázky poslancov. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová navrhuje tento materiál stiahnuť z rokovania, a pripraviť celú genézu pre nových poslancov na najbližšie pracovné stretnutie. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 13 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh uznesenia neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 173/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti - nadobudnutie**

Predmet prevodu: objekt **SO 07 Verejné osvetlenie**, ktorý je časťou stavby Inžinierske siete, prípojky a komunikácie Dubový vršok v Pezinku, vybudovanej na pozemkoch:

- parcela č. **5244/1, 5244/3, 5244/4, 5244/5, 5244/6, 5244/7, 5244/90, 5244/171, 5244/172, 5244/173, 5244/218, 5244/174 a 5244/175**

v zmysle GP č. 6/2011, ktorý dňa 22.02.2011 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 5244/1, 3–7, 90, 170–175.

Kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Predávajúci: **Development In Slovak Investments, s. r. o.**
sídlo: Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok
v zastúpení: Ing. Viliam Frič, konateľka
IČO: 34 109 099

Kúpna cena: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

21.12. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ.

21.13. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, časti pozemku, Viničianska cesta, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ing. Miroslav Frič. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií, Komisie ÚP, výstavy a ŽP bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 21 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh neschválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 174/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Predmet nájmu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Viničianska cesta:

- pozemok časť parcely č. **2842/5**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca **250 m²**

Pozemok parcela č. **2842/5**, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1.454 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **5472**.

Nájomca: **Ing. Miroslav Frič**, trvale bytom: Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: **2,00 eurá / m² / rok**, t. j. 500,00 eur ročne za celý predmet nájmu

Účel nájmu: prejazdna plocha zo zadnej časti čerpacej stanice, ktorú navrhovateľ prevádzkuje

Doba nájmu: neurčitá

21.14. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ.

21.15. Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ na žiadosť navrhovateľky.

21.16. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nebytový priestor na ul. M.R. Štefánika 9, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Malokarpatský banícky spolok. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Poslanec Bc. P. Wittgrüber sa pýta, či v nájomnom za 1,00 € je zahrnutá aj distribúcia elektrickej energie. Primátor si osvojil pripomienku poslanca Bc. P. Wittgrübera a za dodávku elektrickej energie sa bude účtovať zvlášť. Aká čiastka z prevádzkových nákladov budovy bude pripadať na tento priestor, informoval sa poslanec RNDr. M. Král, CSc., keď nájomné za celý predmet nájmu bude 1,00 €. Ing. Ľ. Mezeiová odpovedala, vykoná sa iba rekonštrukcia elektroinštalácie, žiadna stavebná rekonštrukcia nebude prebiehať. Zo strany poslancov neboli žiadne iné návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 175/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet nájmu: nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží v objekte na ulici M. R. Štefánika 9 v celkovej výmere **139,10 m²**.

Mesto Pezinok je podľa LV č. **3912** vlastníkom stavby súp. č. 5, nachádzajúcej sa na parcele č. **4976** a pozemku parcela č. **4976**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **1.129 m²**.

Nájomca: **Malokarpatský banícky spolok**, sídlo: Svätoplukova 11, 902 01 Pezinok

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Účel: vybudovanie baníckej expozície

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, ide o podporu projektu z oblasti kultúry a športu.

21.17. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ.

21.18. Tento návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Grinava, parcely, na ktorých bude budovaná kanalizácia, spracovala Mgr. M. Gaálová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie

ekonomiky a financií, Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadny návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 176/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET :

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Grinava :

- parcely, na ktorých bude budovaná kanalizácia, v zmysle prílohy

POVINNÝ : 26 vlastníkov v zmysle prílohy

OPRÁVNENÝ : Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

odplata : vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

dobu: vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú

22. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch

22.01. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 177/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 107, vo výmere **63,91 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Marián Peško a manželka Zuzana Pešková, obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od **01.12.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.02. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 178/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 108, vo výmere **31,46 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Ján Minda, bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od **01.12.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.03. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 179/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 112, vo výmere **32,77 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca : Martin Balkovič a manželka **Jana Balkovičová**,
obaja trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od **01.12.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.04. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 180/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 113 vo výmere **32,44 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, s.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca : Jana Kraupová, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.05. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 181/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 201, vo výmere **44,63 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Silvia Benčúriková, bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.06. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 182/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 202, vo výmere **43,62 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: Martin Lehocký a družka Helena Nováková
obaja trvale bytom Zumberská č. 1 v Pezinku

Dobá nájomu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.07. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová – zmena z manžela na manželku. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 183/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 203, vo výmere **43,17 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Irena Páleníková, trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájomu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.08. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 184/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 204, vo výmere **43,09 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Pavol Švarc a manželka Soňa Švarcová,

obaja trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájomu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.09. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 185/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 206, vo výmere **67,39 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Miloslava Juščáková, trvale bytom Bystrická ulica č. 32, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.10. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 186/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 207, vo výmere **64,92 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Silvia Hladká a manžel Drahomír Hladký,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.11. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 187/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 208, vo výmere **63,91 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Kristína Nováková, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.12. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ. Nájomca do zasadnutia MsZ mal uhradiť nedoplatok na nájomnom a službách s ním spojenom, prítomných informovala Mgr. R. Gottschallová.

22.13. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 188/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 214, vo výmere **32,44 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Vlasta Backová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.14. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 189/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 302, vo výmere **43,62 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Miroslav Brunovský a manželka **Ladislava Brunovská**
trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.15. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 190/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 303, vo výmere **43,17 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Viera Szabová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.16. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 191/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 304, vo výmere **43,09 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Viera Solíková, a manžel **Rudolf Solík**,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.17. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 192/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 305, vo výmere **44,65 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Jana Krúteková, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.18. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 193/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 307, vo výmere **64,92 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Katarína Géciová, trvale bytom Svätoplukova č. 5, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.19. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 194/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 308, vo výmere **63,91 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Peter Matúšek, trvale bytom L. Novomeského č. 3, Pezinok a manželka **Marianna Matúšková,** trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.20. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 65. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 195/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 311, vo výmere **31,32 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Veronika Tonhajzerová, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.21. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 66. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 196/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1-izbový byt č. 313, vo výmere **32,77 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Pavel Máthe a manželka **Dana Mátheová**,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.22. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 67. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 197/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 68 vo výmere **52,85 m²**, ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ulici L. Novomeského č. 6 v Pezinku, súp. č. 2706, parc. č. 1053/38, vedeného na LV č. 5587

Nájomca: Martin Cibulka a manželka **Zuzana Cibulková**,
obaja trvale bytom 1. mája č. 43, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

22.23. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila

hlasovať o návrhu uznesenia. V 68. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 198/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 8 vo výmere **42,00 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca :Katarína Hletková, trvale bytom Silvánová č. 9, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2011

22.24. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 69. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 199/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt vo výmere **54,50 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v BD na Oreši č. 34 v Pezinku, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca :Peter Noga, trvale bytom Orešie č. 34 Pezinok – Grinava

Doba nájmu : určitá – jeden rok – so spätnou účinnosťou od 01.08.2011

22.25. Tento materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MsZ. Nájomca do zasadnutia MsZ nepredložil príjem za rok 2010 v zmysle Výnosu MVaRR z 23. decembra 2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, prítomných informovala Mgr. R. Gottschallová.

22.26. Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 70. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 200/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

2-izbový byt č. 306, vo výmere **67,39 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Mgr. Stanislava Noskovičová, trvale bytom Rázusova č. 50, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

23. Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov

23.01. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 71. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 201/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie jednoizbového mestského nájomného bytu č. 209 vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 nasledovne:

Nájomca: Alžbeta Čížová, trvale bytom Holubyho č. 23, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky, s účinnosťou **od 01.10.2011 do 30.09.2014**

a zároveň ruší

Alžbete Čížovej nájom 1-izbového bytu vo výmere 45,45 m², ktorý sa nachádza v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp. č. 58, parc. č. 4628, podľa LV č. 3740

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

23.02. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 72. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 5 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 202/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie dvojizbového mestského nájomného bytu č. 106 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 nasledovne:

Nájomca: Lucia Stojkovičová, trvale bytom Rulandská č. 2 a jej priateľ **Lukáš Selič**, trvale bytom Svätoplukova č. 22, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.10.2011 do 30.06.2014** (skončenie doby nájmu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.06.2011, kde doba nájmu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, bola uzatvorená na dobu určitú /3roky/, s účinnosťou od 01.07.2011 do 30.06.2014)

a zároveň ruší

Lucii Stojkovičovej a jej priateľovi **Lukášovi Seličovi** nájom **1-izbového bytu č. 209** vo výmere **31,46 m²**, s účinnosťou od 01.10.2011, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

23.03. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 73. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 203/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie jednoizbového mestského nájomného bytu vo výmere 30,02 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 13 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234 nasledovne:

Nájomca: Jozef Demovič, trvale bytom Holubyho ul. č. 23, v Pezinku

Doba nájmu : neurčitá, s účinnosťou od **01.10.2011**

a zároveň ruší

Jozefovi Demovičovi nájom 1-izbového bytu vo výmere 36,82 m², ktorý sa nachádza na prízemí v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp. č. 56, parc. č. 4632, podľa LV 3740

23.04. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 74. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 204/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie dvojizbového mestského nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234 nasledovne:

Nájomca: Mário Demovič, trvale bytom Zúberská ulica č. 1 v Pezinku a jeho priateľka **Lucia Hrabovská**, trvale bytom Jána Rášu č.435, Budmerice

Doba nájmu : určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.10.2011 do 30.06.2014**
a zároveň ruší

Máriovi Demovičovi nájom 1-izbového bytu č. 314 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. v BD na Zúberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2 podľa LV č. 4234

23.05. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 75. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 205/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 314 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zúberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Alena Velikovova a jej exmanžel **Dušan Velikov**, obaja trvale bytom ul. 1. mája č. 41, Pezinok

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.10.2011 do 30.09.2014

a zároveň ruší

Aleny Velikovovej a jej **exmanželovi Dušanovi Velikovovi** časť nájmu 1-izbového bytu vo výmere 67,80 m², ktorý sa nachádza v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp.č. 56, parc. č. 4632 podľa LV č. 3740

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

24. Informácia o pripravovanej o.v.s. na prenájom tepelného hospodárstva

Tento materiál spracoval Mgr. Oliver Solga, ktorý prítomných s ním zároveň oboznámil. Primátora doplnil poslanec PhDr. M. Grell – k spracovaniu materiálu sme pristupovali zodpovedne a opreli sme sa o názor Ing. Matuského, ktorý na rokovaní Dozornej rady obchodnej spoločnosti Podniku bytových služieb, s.r.o. predložil metodický postup v.o.s. na prenájom tepelného hospodárstva a zároveň spolupracoval pri vypracovaní tohto materiálu. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 76. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 206/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o pripravovanej o.v.s. na prenájom tepelného hospodárstva

(b) schvaľuje

členov Dozornej rady Podniku bytových služieb, s.r.o. za členov výberovej komisie

(c) ukladá

členom VK dopracovať podmienky o.v.s. a predložiť ich na schválenie na najbližšie zasadnutie MsZ

25. Rôzne

25.01. Materiál spracovala Mgr. Martina Gaálová. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 77. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 2 proti, 3 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 207/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

investičnú akciu „Karanténna stanica – stavebné úpravy jestvujúcej budovy súp. č. 3742 s vytvorením ošetrovne, skladov a sociálneho zázemia na prízemí budovy a vybudovanie koterčov s výbehom“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia, s termínom realizácie v roku 2012

(b) garantuje

schválenie finančných prostriedkov vo výške **50.000,00 eur** na realizáciu investičnej akcie uvedenej pod písm. a) tohto uznesenia, v rámci rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2012

(c) ukladá

Mestskému úradu Pezinok zabezpečiť výber zhotoviteľa vyššie uvedenej investičnej akcie formou verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

25.02. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 78. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 208/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov na ulici Za dráhou, vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-138/2001 zo dňa 07.06.2011:

- do súťaže sa prihlásil jediný uchádzač a to Vladimír Mikletič INSTAMIK. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov dňa 11.07.2011 skonštatovala, že návrh uchádzača splnil podmienky vyhlásenej o.v.s. a jeho návrh prijíma
- dňa 20.07.2011 bola zo strany Mesta Pezinok podpísaná kúpna zmluva, ktorej návrh predložil uchádzač. Zmluva bola zverejnená dňa 28.07.2011
- dňa 21.07.2011 bolo uchádzačovi oznámené, že komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov jeho návrh vybrala. Toto oznámenie prevzal uchádzač dňa 21.07.2011
- dňa 17.08.2011 bolo na Mesto Pezinok doručené odstúpenie od kúpnej zmluvy od uchádzača, kupujúceho
- dňa 22.08.2011 Mesto Pezinok na OP akceptovalo odstúpenie. Kúpna cena nebola do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy uhradená, čo je oprávnenie aj predávajúceho k odstúpeniu od zmluvy

(b) schvaľuje predaj nehnuteľností

v katastrálnom území Pezinok, pozemkov registra „C“ na ulici Za dráhou vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie spolu výmera 3 038 m²

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Kúpna cena: minimálne 100 000,00 EUR (slovom – Stotisíc eur)

25.03. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Mgr. A. Solga predniesol poslanecký návrh: znížiť kúpnu cenu na 90 000,00 €. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 79. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 4

proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. V 80. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 209/2011 zo dňa 20.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje predaj nehnuteľností**

v katastrálnom území Pezinok, rodinného domu s pozemkami registra „C“ na ulici Za dráhou 19 vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234 a 1752:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Kúpna cena: minimálne 90 000,00 EUR (slovom: Deväťdesiat tisíc eur)

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **90 000,00 EUR (slovom: Deväťdesiatisíc eur)**

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpny mi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do**

26.10.2011 do 11.00 hod. na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 26.10.2011 o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 26.10.2011, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901176, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renátu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901121.

26. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Gabriel Gušťačík

bod č.6 → odpovedal Ing. Tančár

RNDr. Miroslav Král, CSc.

bod č. 3 → odpovedala Mgr. R. Gottschallová; na základe v.o. boli úspešní uchádzači: zateplenie Mestskej polikliniky – spol. BATEA-STAV, s.r.o. - 73 297,96 € s DPH; elektroinštalácie – spol. ELEKTRIK, s.r.o. - 39 279,00 € bez DPH a stavebné práce v objekte M.R. Štefánika 9 – EURO-BUILDING, a.s., - 71 998,25 bez DPH, I. etapa

bod č. 16 → odpovedala A. Strapáková

bod č. 25 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová

PaedDr. Katarína Vladová, PhD.

bod č. 24 → odpovedal primátor; Ing. Tančár

bod č. 28 → odpovedala Ing. Klimentová

poslankyňa sa informovala, či bola podaná sťažnosť na znečistený priestor pred železničnou stanicou, odpovedala Ing. Volnerová – sťažnosť podaná nebola, ale riešila to MsP

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 25 → odpovedal primátor

Drahomír Šmahovský	bod č. 20 → odpovedala Ing. Mezeiová, situácia je stále rovnaká, nemáme stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. v septembri mali zasadať
Ing. Pavel Alexy, PhD.	bod č. 11 → odpovedala Ing. Mezeiová, práce sa môžu začať o 6.- 8. týždňov
Ľubomír Čech	bod č. 22 → odpovedala Ing. Mezeiová, SÚ – Viničné nemôže vydať rozhodnutie z dôvodu, že chýba vyjadrenie od hygienikov, účastník konania nechce sprístupniť nehnuteľnosť

27. Informácie primátora

Dňa 29.09.2011 (štvrtok) bude mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 08:30 hod. Materiály k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva budú v poslaneckých schránkach dňa 23.09.2011 (piatok).

28. Interpelácie poslancov

PhDr. Milan Grell

- touto cestou sa chce poďakovať pracovníkom MsÚ pri realizácii stavebných prác na ZŠ Orešie, ktoré sa zrealizovali ešte pred stanoveným termínom ukončenia stavebných prác.
- účasť poslancov na pracovných stretnutiach je nízka, a preto navrhuje obnovenie Mestskej rady.

→ primátor – Mestská rada často nebola uznášaniaschopná a preto sme ju nahradili pracovnými stretnutiami poslancov. Pracovné stretnutie poslancov je dobrovoľné – nepovinné. Z dôvodu, že sa zrušila MsR navýšil sa počet členov v komisiách MsZ, aby podnety zo zasadnutí komisií mohli poslanci predložiť na zasadnutie MsZ.

→ D. Šmahovský – návrh poslanca PhDr. M. Grella považuje za úprimný. Členov MsR vyberme podľa obvodov, aby bola zastúpená Cajla + Grinava.

→ primátor – v zložení MsR sa prihliada na zastúpenie politických strán v MsZ, dá sa to iba tam kde je ľavica a pravica, tu je viac nezávislých poslancov. Mestská rada je len poradný orgán môže len odporúčať Mestskému zastupiteľstvu na schválenie predložený materiál. Materiály na zasadnutia MsR a MsZ sa musia pripravovať zvlášť.

→ Mgr. Z. Čaputová – pracovné stretnutia poslancov vníma ako alternatívu Mestskej rady.

→ Mgr. K. Štrbová – pracovné stretnutie dňa 13.09.2011 v podobe akej bolo je plytvanie času pracovníkov MsÚ. Súhlasí s návrhom poslanca PhDr. M. Grella so zriadením Mestskej rady.

Viktória Tahotná

- kedy sa bude asfaltovať cesta na Cajlanskej ul.

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- pozýva prítomných na tanečnú súťaž - Pezinský stravec, ktorá sa uskutoční dňa 24.09.2011 (sobota) v Pezinskom kultúrnom centre (spoločenská sála).

RNDr. Miroslav Král, CSc.

- obyvatelia ul. Krížna sa sťažujú na plašenie vtákov.

→ primátor – deje sa to v chotári Vinosady, občan bol z obce Čataj a bol upozornený MsP Pezinok

Drahomír Šmahovský

- chce sa poďakovať všetkým, ktorí pripravovali Vinobranie 2011

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Mgr. Daniela Bauerová

.....

Zapísala: Alena Čaputová