

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.07.2026

Zn.: KubTo-3574-52159/2026

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: STAVTEAM, s.r.o., Rybníčná 242, 900 86 Budmerice, IČO: 35 563 331

V zastúpení: TORS, s.r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 35 786 825

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 15.02.2023 na stavebný úrad mesta Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Polyfunkčné mestské centrum Slimačka**“, pozemky registra „C“ - KN parcelné čísla 3017, 3018, 3019, 3020/1, 3020/2, s pripojením na inžinierske siete cez pozemky registra „C“ - KN parcelné čísla 2978/1, 3024/1, 2982/1, 2982/2, 3014/7 a pozemok registra „E“ - KN parcela číslo 1297, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 ods. (4) písm. b) a § 84 ods. (23) písm. a) stavebného zákona v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúci podľa § 35, §36, §39 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 v súčinnosti s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie spojené z miestnym zisťovaním nariaďuje na deň 24.08.2026 o 9:00 hod. s miestom stretnutia pred miestom stavby na parcele číslo 3019 (Holubyho ulica, Pezinok).

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Pezinok. V zmysle §26 správneho poriadku **dňom doručenia oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Podľa ustanovenia §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“): *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom. Stavebný úrad určil lehotu **do času konania miestneho zisťovania**. V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivito.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť **na stavebnom úrade Radničné námestie 7 v Pezinku v úradných hodinách v pondelok a stredu od 07:30-16:00 hod.** alebo po predchádzajúcej dohode na telefóne číse +421 948 727 096 alebo emailom toman.kubik@msupezinok.sk.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. STAVTEAM, s.r.o., Rybníčná 242, 900 86 Budmerice, IČO: 35 563 331,
2. TORS, s.r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 35 786 825
3. Anna Vajsabelová, Za hradbami 34, 902 01 Pezinok
4. Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava
5. SIBAREAL properties a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava-Staré mesto
6. Miroslav Šesták, Holubyho 95/6, 902 01 Pezinok
7. Veronika Šestáková, Holubyho 95/6, 902 01 Pezinok
8. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 81361, SK, IČO: 31364501
9. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava mestská časť Ružinov, PSČ 82105, SK, IČO: 36022047
11. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, PSČ 97401, SK, IČO: 42499500
12. Katarína Koláriková, Harmónia 3050, 900 01 Modra
13. Jaroslav Zobudila, Štvrtok 8, 91305 Štvrtok
14. Ing. Ján Hyža, Iršajská 866/25, 900 91 Limbach
15. Ing. Alexej Hyža, Agátová 1112/4, 900 23 Viničné
16. Katarína Hyžová, Agátová 1112/4, 900 23 Viničné
17. Ing. Robert Štefanec, Liesková 588/2, 902 03 Pezinok
18. Mgr. Dáša Štefancová, Liesková 588/2, 902 03 Pezinok
19. Dárius Šilhár, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
20. Marta Šilhárová, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
21. Mgr. Alena Ábelová, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
22. Ing. Marek Tábor, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
23. Denis Tábor, Vavrínecká 809/12, 900 91 Limbach
24. Lucia Potočná, Martingerova 4782/20, 811 02 Bratislava
25. Mgr. Tomáš Prokop, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
26. Marek Elis, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
27. Petra Elis, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
28. Mgr. Ľuboš Imre, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
29. Mgr. Zuzana Imreová, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
30. Matúš Somorovský, Myslenická 253, 902 03 Pezinok
31. Mgr. Alexandra Somorovská, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
32. Ing. Matej Podstrelenec, Za koníčkom 1/D, 902 01 Pezinok
33. Natália Podstrelencová, Za koníčkom 1/D, 902 01 Pezinok
34. Lidia Šipošová, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
35. Marta Adamčíková, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
36. Ing. Pavol Vadkertí, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
37. Prasanth Ramesh Kunnumal, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
38. Katarína Rameshová Benáciová, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
39. Heriban s.r.o., Cerovská 1493/154, 900 81 Šenkvice IČO: 35 905 034
40. Peter Mucha, Prievozská 1308/15, 821 09 Bratislava
41. Lenka Klemaničová, Dr. Bokesa 2043/17, 902 01 Pezinok
42. Ing. Martin Trubač, Kozare 743/10, 900 81 Šenkvice
43. Ing. Jaroslav Trubač, Kozare 743/10, 900 81 Šenkvice
44. JUDr. Stanislav Havran, Riazanská 681/52, 831 03 Bratislava
45. Mgr. Anna Chudíková, Riazanská 681/52, 831 03 Bratislava
46. Ing. Róbert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra
47. Mgr. Barbora Sadloňová, Sladovnícka 8014/28A, 917 01 Trnava

48. Silvia Dragová, Rustaveliho 4/B, 831 06 Bratislava
49. Ing. Peter Petržel, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
50. Terézia Petrželová, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
51. Zuzana šmigrovská, Slnčná 1450/3, 900 81 Šenkvice
52. Radoslav Laky, Nerudova 1304/13, 902 01 Pezinok
53. Alexandra Laky, Nerudova 1304/13, 902 01 Pezinok
54. Pavol Janiš, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
55. Peter Németh, Moyzesova 5805/2B, 902 01 Pezinok
56. Ing. Tomáš Fodor, Zelené terasy 3876/25, 841 10 Bratislava
57. Ing. Eva Fodorová, Schlossgärtnerei 36, 2421 Kitsee, Rakúsko
58. Bc. Marek Beňo, Záhradná 801/34, 900 81 Šenkvice
59. Mgr. Alena Beňová, Záhradná 801/34, 900 81 Šenkvice
60. DV Communication s.r.o., Hálova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 977 761
61. PhDr. Vladimír Macko, Družstevná 752/16, 900 91 Limbach
62. MM COMSETICS s.r.o., Hradská 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 45 466 491
63. Janka Kubáčková, Vojtaššáková 579/73, 027 44 Tvrdošín
64. REZORT Invest SK s.r.o., Moyzesova 1676/16, 902 01 Pezinok, IČO: 45 932 042
65. Bormann spol. s r.o., Píniová 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35 845 414
66. Peter Kraus, Trnavská 9, 831 04 Bratislava
67. Renáta Krausová, Poľná 2231/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
68. Stavmat – S s.r.o., Sadová 415/31, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 45 474 036

dotknutým orgánom:

69. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
70. Mesto Pezinok, Cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
71. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 81361, SK, IČO: 31364501
72. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
73. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
74. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
75. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 IČO: 36 063 606
76. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
77. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 753 469
78. Ministerstvo vnútra SR, okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
79. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
80. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
81. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
82. Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M.R. Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
83. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava
84. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
85. Ministerstvo Dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
86. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
87. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
88. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
89. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
90. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
91. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mesta Pezinok

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

29.7.2026
D.B.

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis



Dátum doručenia:

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis

Kópia: Mesto Pezinok stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	OZN UR Slimacka TORS STAVTEAM
Identifikátor:	KubTo-3574-52159/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 Primátor, G=Roman, SN=Mács, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, T=Primátor, O=Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1784631282236
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.07.2026 12:55:22 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.07.2026 12:55:22 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	KubTo-3574-52159/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	28.7.2026
Podpis a pečiatka:	