

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 16.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod s tým, že poukazuje na prijaté zmeny v uznesení MsZ zo dňa 18.02.2016, č. 27/2016.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- **parc. č. 861/1, výmera cca 250 m²**

Pozemok na parcele č. 861/1 (parcela registra "C"), druh: trvalé Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

NÁJOMCA: **Vlastníci bytov v bytovom dome na Suvorovovej č. 6-8, 902 01 Pezinok:**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1,00 ,- € / celý predmet nájmu

Doba nájmu: **Určitá**, a po dobu vybudovania parkovacích miest a ich odovzdania mestu Pezinok.

Účel: Vybudovanie 21 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 6-8 v Pezinku.

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu, ktoré budú po vybudovaní odovzdané mestu Pezinok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Poznámky: Uznesením zo dňa 18.02.2016, č. 27/2016, MsZ v Pezinku schválilo nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Pezinok na Suvorovovej ulici pri bytovom dome Suvorovova 18-20, a to za účelom vybudovania 19 parkovacích miest pri bytovom dome.

Dňa 10.05.2016 prebehlo na MsÚ v Pezinku rokovanie, výsledkom ktorého bolo stanovisko, že vybudovanie parkovacích plôch v predmetnej lokalite sa bude riešiť komplexne so všetkými bytovými domami na Suvorovovej ulici.

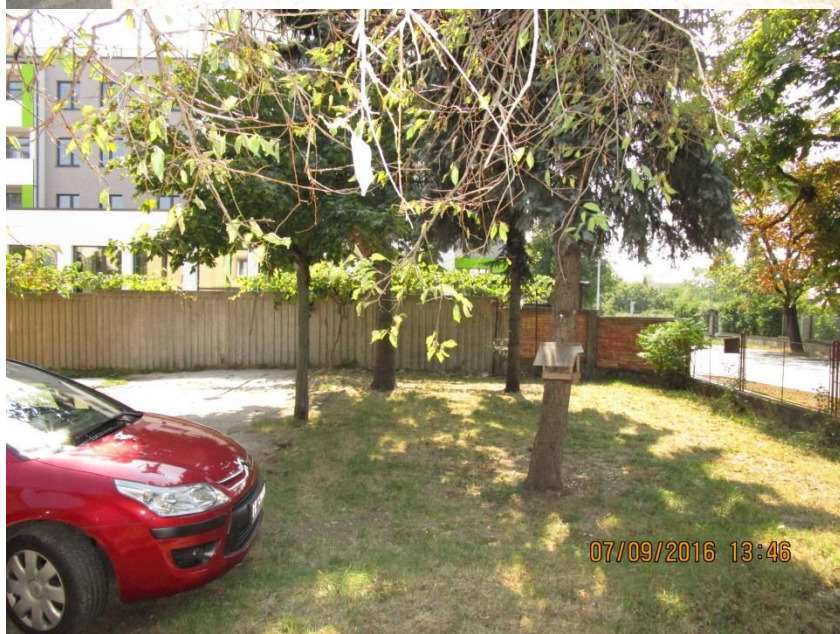
Dňa 12.05.2016 bola na tunajší MsÚ doručená žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 6-8 o nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to napriek uvedenému rokovaniu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bol so žiadateľmi vedená komunikácia v zmysle Stanovísk z pracovnej porady primátora č. 34-37/2016 a 27/38/2016.

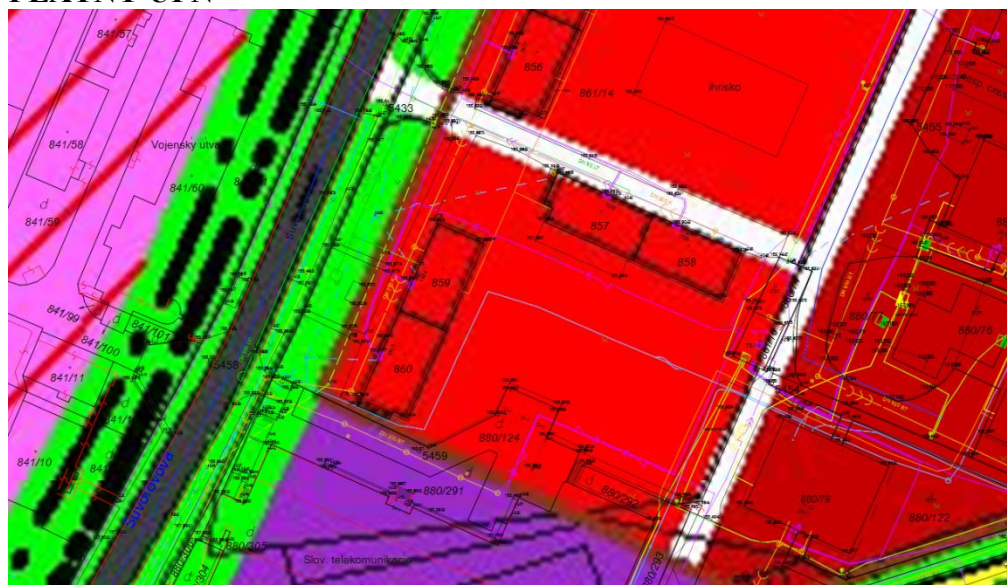
Dňa 03.11.2016 bolo zvolané rokovanie so zástupcom žiadateľov a zástupcami okolitých bytových domov, pričom bolo vedeniu Mesta oznámené, že prebehli bytové schôdze v jednotlivých bytových domov a na ich základe nie je možné zorganizovať všetkých obyvateľov na Suvorovovej ulici v 9 bytových domoch. Žiadajú o operatívne riešenia pre jednotlivé bytové domy s tým, že už bola obdobná žiadosť v MsZ schválená a neexistuje právny dôvod pre ktorý by žiadosť nemohla byť predložená na rokovanie v MsZ. Plánujú vybudovať 1 parkovné miesto na 1 byt spolu s parkovacími miestami pre návštevy. Prostredie skultivujú na vlastné náklady a odovzdajú do majetku Mesta.

Zároveň dávame do pozornosti poslanecký návrh zo dňa 18.02.2016, ktorým bolo v obdobnom prípade rozhodnuté, že vybudované parkovacie miesta budú verejne prístupné, bez značenia o vyhradenom parkovaní a o nájomnom vo výške 1 euro za m².

Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.



PLATNÝ ÚPN



-  VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEN popri komunikácii- kostra vegetačného systému , š. 5-10m
-  PLOCHÝ MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



-  obytné územie - bytové domy podlažnosť 4, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

