

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **14.04.2016**

bod: **21.**

Por. č.: **19**

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje PREVOD nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **gen. Svobodu**, pod prístavbou
rodinného domu, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2027/74	7	Zastavaná plocha a nádvorie	

od parcely registra "C" č. 2027/1, zapísanej na LV č. 4234, v zmysle geometrického plánu na zameranie
rodinného domu parc.č. 2027/50, 2027/74 ma vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ: Ing. Juraj
Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 116/2015, vyhotovený dňa
27.12.2015, úradne overený dňa 07.01.2016 pod číslom G1 1382/2015

Kupujúci: Peter **Slamka** a manželka Oľga **Slamková**

Kúpna cena: **350,00 EUR**, jednotková hodnota pozemku 50,00 eur za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm.
c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod pozemku zastavaného
stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí
neoddeliteľný celok so stavbou (nie je potrebné žiadať ocenenie predmetu prevodu znaleckým posudkom)

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 16.10.2015, nazvaná: Odpoveď na žiadosť o prevod – odvolanie.
Išlo o reakciu na odpoveď na žiadosť, v zmysle uznesenia MsZ č. 217/2015 zo dňa 17.09.2015.

*Uznesením MsZ č. 217/2015 zo dňa 17.09.2015, MsZ **neschválilo** prevod pozemku C p.č. 2027/73,
výmera 100 m2, od p.č. 2027/1, v zmysle GP, za kúpnu cenu 51,19 eur za m2 (5100 eur).*

*Uznesením MsZ č. 22/2016 zo dňa 18.02.2016, bol **schválený** zámer prevodu nehnuteľnosti, len pod
existujúcou prístavbou rodinného domu, za cenu 50 eur za m2 (za 20 poslancov).*

Dňa 02.03.2016 priniesla p. Slamková geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ako aj kolaudačné rozhodnutie zo dňa 15.02.2016, právoplatné 24.02.2016, ktorým sa povoľuje užívanie stavby: „Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, gen. Svobodu 25, Pezinok, súp. Č. 2446, k.ú. Pezinok, p.č. 2023/49, 2027/74, 2027/50.

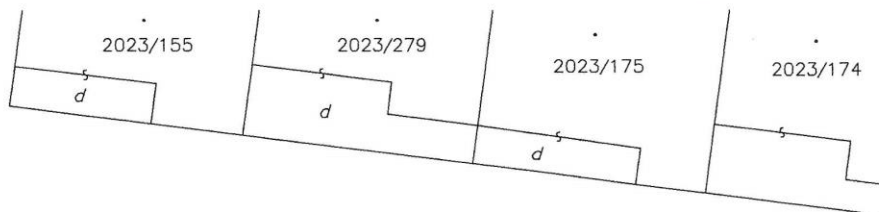
Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 2027/1, výmera 35374 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Oľga Slamková a Peter Slamka sú podľa LV č. 1533, k.ú. Pezinok, vlastníkami pozemkov registra "C" p.č. **2023/49**, výmera 157 m2, p.č. **2023/251**, výmera 158 m2, p.č. **2027/50**, výmera 21 m2 a stavby s.č. 2446 na p.č. 2023/49, popis stavby: Rod.dom

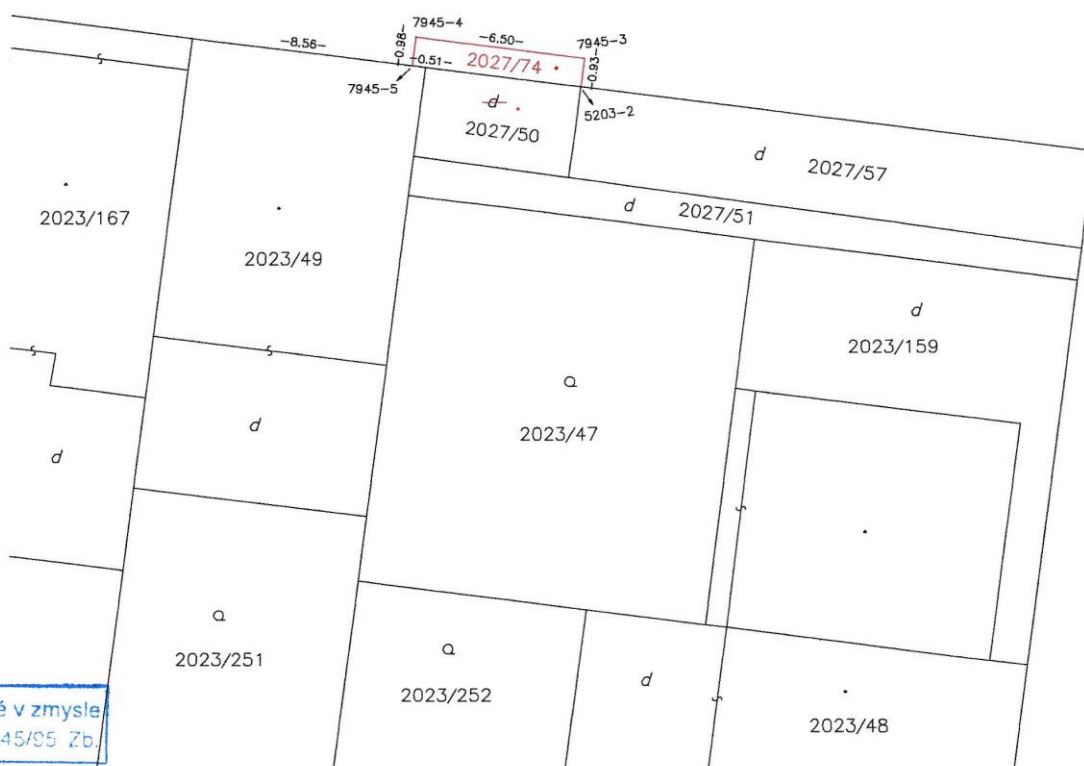


HORVÁTH
 é práce
 902 01 Pezinok
 DIČ: 1022788789
 52 993



ul. gen. Svobodu

d
 2027/1



Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 116/2015	Mapový list č. Pezinok 3-2/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie rodinného domu parc.č. 2027/50, 2027/74 na vydanie kolaudačného rozhodnutia				
Vyhotovil Dňa: 27.12.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Autorizačne overil Dňa: 27.12.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: -7 JAN. 2016 Číslo: 61.1382/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8101 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

17/06 Pozemok „C-KN“ parc. č. 2027/1 , k.ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradené medzi **plochy komunikácií**.

PLATNÝ ÚPN

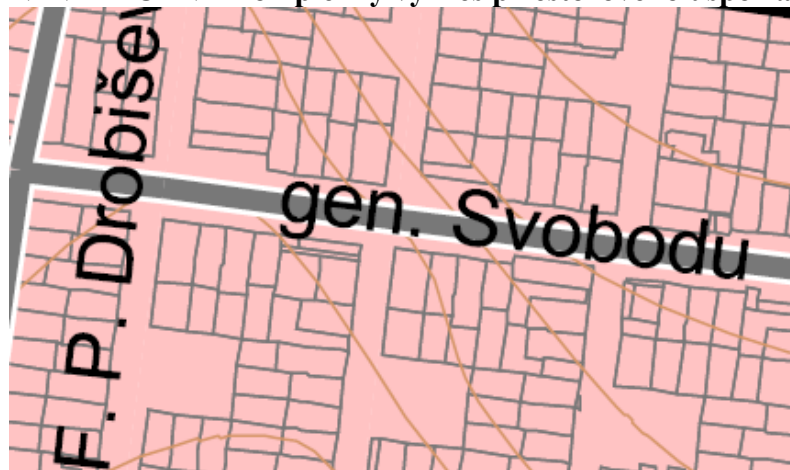


PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR



KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

vedľajšie vnútromestské cesty

podlažnosť 2, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

