

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 07.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Za dráhou:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2920/29**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **25 m²**
- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2920/30**, druh: ostatná plocha vo výmere **59 m²**

Spolu v celkovej výmere **84 m²**

Od pozemku parcela registra „E KN“ č. 1884 v zmysle Geometrického plánu č. 7/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil SITUM s. r. o. na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 1884 (nové parc. č. 2920/29-31).

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 1884, druh: orná pôda v celkovej výmere **2.468 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Vinársky závod Pezinok, s. r. o.**, v zast.: Ing. Andrea Puskailer, konateľ, sídlo: Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, IČO: 34 111 077

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **2.130,00 eur** podľa znaleckého posudku č. 5/2016, ktorý dňa 30.06.2016 vyhotovil EKOPRAKTIK, spol. s r. o. (jednotková hodnota pozemku: 25,31 eur/m²)

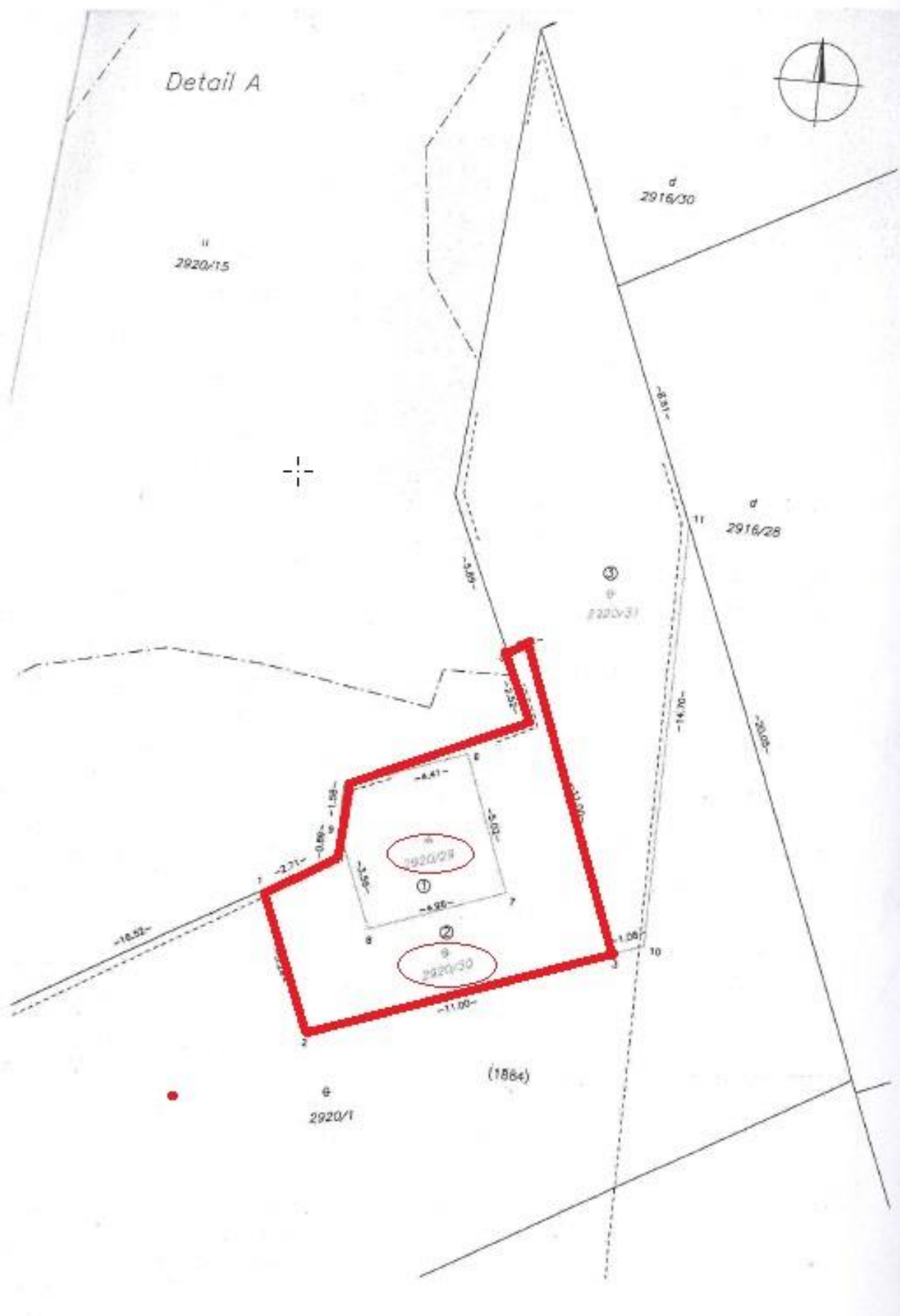
Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku, na ktorom žiadateľ vybudoval vodohospodárske dielo (studňa + ochranné pásmo okolo studne) vo vlastníctve žiadateľa.

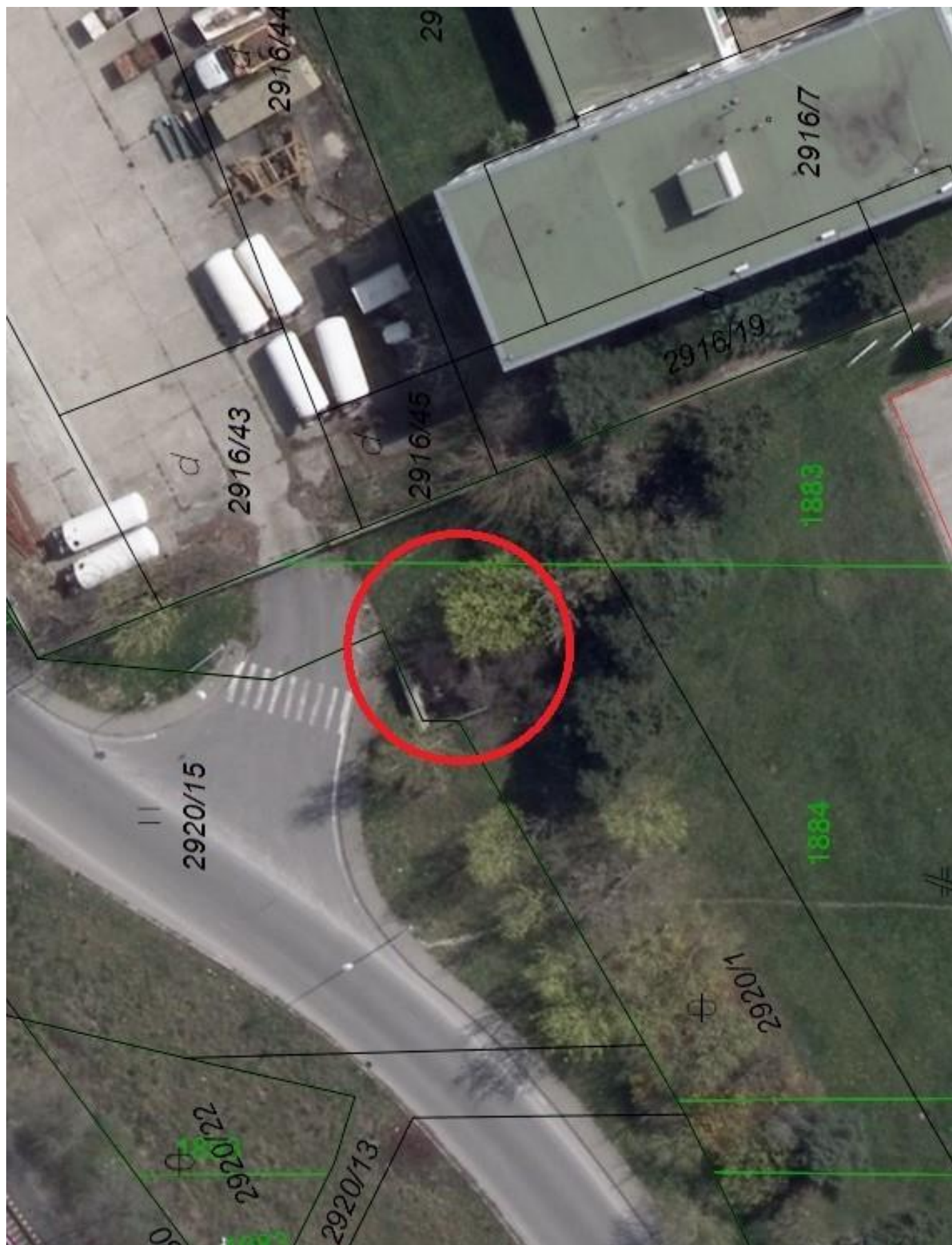
POZNÁMKY:

Kupujúci je vlastníkom pozemkov a budov – areál Vinárskych závodov Pezinok. Na pozemku mesta vybudoval vodné dielo – studňu spolu s ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach je potrebné pre odber pozemnej vody schváliť využiteľné množstvo podzemnej vody, pričom jednou z podmienok je vysporiadanie vlastníckych vzťahov potrebných pre zriadenie vodnej stavby.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:







Z hľadiska funkčného využitia sú pozemky zaradené medzi **plochy parkovísk**. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo železníc. Cez predmetné územie prechádza plynovod VTL 2,5.

PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia



P ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

