

Ú t v a r h l a v n e j k o n t r o l ó r k y

Správa o výsledku kontrol a z činnosti útvaru HK za obdobie od 30.01.2014 do 21.03.2014

1)

V zmysle plánu kontrolnej činnosti bola ukončená bola kontrola č. 6/2014 týkajúca sa kontroly nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2013. Predmetom kontroly boli Poľovnícke združenie Leštiny a Poľovnícke združenie Podkarpatské pole. Dokladová kontrola bola bez zistení.

Poľovnícke združenie Leštiny:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	1 724,73 ha
Výmera poľovného pozemku – vlastník Mesto Pezinok	1 182,81 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	9,26 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok 2013 - Leštiny	10 952,82 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2013	10 952,82 €

Poľovnícke združenie Podkarpatské pole – Pezinok:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 540,8961 ha
Výmera poľovného pozemku – vlastník Mesto Pezinok	127,5257 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok v období od 1.1 – 5.8.2013	0,16 €
Úhrada za užívanie poľovného revíru zaplatené v období od 1.1 – 5.8.2013	12,07 €
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok v období od 6.8.-31.12.2013	0,60 €
Úhrada za užívanie poľovného revíru zaplatené v období od 6.8.-31.12.2013	57,36 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok 2013 – Podkarpatské pole	69,43 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2013	69,49 €

Finančné plnenie zo strany nájomcu/užívateľa za rok 2013, priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv, a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, bolo vyhodnotené v oboch prípadoch bez kontrolného zistenia.

2)

V zmysle plánu kontrolnej činnosti bola ukončená bola ukončená bola Kontrola 1/2014 Plnenie zmluvných podmienok za IV.Q.2013 a rok 2013 v LESY SR, š.p. OZ Smolenice. Dokladová kontrola bola bez kontrolných zistení.

ukazovateľ	m.j.	Plán na rok 2013	Rok 2013 – skutočnosť po kontrole ÚHK Mesto Pezinok	Rok 2012 –skutočnosť Údaje pre porovnanie
Ťažba	m3	8 987,00	8 936,13	9 924,62
Tržby	€	409 662,96	406 937,11	443 779,98
Náklady ťažba	€	186 710,58	192 229,79	218 191,15
Náklady pestovná činnosť	€	139 249,50	128 090,75	97 151,33
Náklady na nájomné	€	83 579,10	83 106,01	92 298,97
Hospodársky výsledok	€	123,78	3 510,56	36 138,53
50 %-ný podiel na hosp. výsledku	€	61,89	1 755,28	18 069,27

Na základe uvedeného výpočtu predstavuje výsledok hospodárenia LESOV SR, š.p. za rok 2013 vyplývajúci zo zmluvy o hospodárení s Mestom Pezinok zisk vo výške 3 510,56 €. V zmysle čl. 4 bod 4.5. Zmluvy predstavuje prerozdelenie výsledku hosp. – zisku v pomere 1:1 suma **1 755,28 €**.

- LESY SR, š.p. OZ Smolenice majú v zmysle Zmluvy s Mestom Pezinok povinnosť (záväzok) finančne vysporiadať zisk z hospodárenia za rok 2013 vo výške 1 755,28 €.

- Nájomné za IV.Q.2013 predstavuje záväzok LESY SR, š.p. OZ Smolenice voči Mestu Pezinok vo výške 25 423,88 €.

3)

Na základe podnetu od jedného z uchádzačov pri postupe Mesta Pezinok ako verejného obstarávateľa na obstaranie potravín pre MŠ v Pezinku bola vykonaná kontrola zameraná na **„Overenie nezrovnalostí pri predkladaní ponúk na obstarávanie potravín pre MŠ Svätoplukovu v porovnaní s MŠ Bystrická v Pezinku.“** Overením základných povinností verejného obstarávateľa pri obstarávaní potravín pre MŠ Svätoplukovu ul. č. 51 v Pezinku a MŠ Bystrickú I v Pezinku bolo zistené, že pri zadávaní zákaziek boli dodržané princípy rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie uchádzačov a záujemcov, transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti v zmysle ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

4)

V zmysle plánu kontrolnej činnosti bola dokončená **Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2013 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období.**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, za kontrolované obdobie **II. polroka 2013**, zasadalo celkom 4 krát, z toho 1 krát sa jednalo o zasadnutie mimoriadne. V kontrolovanom období bolo prijatých a prerokovaných celkovo 127 uznesení MsZ a k tomu počtu uznesení prislúchalo 167 výrokov.

MsZ konané dňa	schvaľuje	neschvaľuje	berie na vedomie	určuje	ustanovuje	poveruje primátora	ruší uznesenie	vyhlasuje	menuje	počet uznesení / výrokov
09.07.2013	3	-	1	-	-	1	-	-	-	3/5
17.09.2013	43	3	16	-	-	3	2	-	-	56/67
12.11.2013	36	2	10	7	1	-	2	1	-	35/59
12.12.2013	28	1	5	-	-	-	1	-	1	33/36
celkom	110	6	32	7	1	4	5	1	1	127/167

Plnenie 167 výrokov je nasledovné:

- 154 výrokov je splnených (úkony dokončené, zmluvy podpísané, zverejnené, platby zrealizované)
- 1 výrok má charakter trvalý (poverenie primátora Mesta Pezinok na uzatváranie zmlúv o nájme parkovacích miest za PKC na Holubyho ulici)
- 12 výrokov je v štádiu rozpracovanosti – jedná sa o výroky majetkovej povahy, v súčasnosti sa čaká na úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvného vzťahu

Z predchádzajúcich období (obdobie do 30.6.2013) sú evidované:

3 úlohy s charakterom trvalým:

- Uznesenie MsZ č. 1-250/2011 zo dňa 08.11.2011
Technicky zabezpečiť, aby úradná tabuľa mesta na povinné zverejňovanie informácií v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií bola nepretržite prístupná verejnosti – *je zabezpečené*
- Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012
Pokračovať pri riešení situácie biokoridoru a navrhnuť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka – *v zmysle stanovisko odd. ŽP sa lokalita priebežne monitoruje a vyhotovuje sa fotodokumentácia*
- Uznesenie MsZ č. 1-189 b)/2012 zo dňa 13.11.2012
Informovať na každom zasadnutí Mestské zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach (v zmysle §8 ods. 4 Zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok – *plní sa*

11 úloh ku dňu kontroly neukončených :

- Uznesenie č. 1-28/2008 zo dňa 15.02.2008
Milan Satko – delimitácia ukončená, spracovaný návrh na vklad – *uvedené je v procese zápisu do Katastra nehnuteľností*
- Uznesenie č. 1- 26/2012 zo dňa 14.02.2012
MsZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti – pozemok na Suvorovovej ulici v k.ú. Pezinok, časť p.č.861/1 vo výmere 130m2 - 0,50 €/m2/rok (65 €/rok) - zmluvná strana: Brigita Vajglová – *Zmluva zo strany Mesta Pezinok podpísaná a odoslaná, vlastníci bytov zatiaľ nepodpísali.*
- Uznesenie č. 1- 72/2012 zo dňa 24.04.2012
MsZ schvaľuje – ZMENU ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej 29.12.2008 v znení dodatku č. 1 až 3 – celková výmera 201,60 m2 – 100 €/m2/ rok – 20 160 €/ročne a 1 680 €/ mesačne –

zmluvná strana: plusfarm, s.r.o. (RECEPT plus , s.r.o.) – *vzhľadom na problematickú komunikáciu s nájomcom je dodatok v riešení.*

- **Uznesenie č. 1-86/2012** zo dňa 24.04.2012
MsZ schvaľuje - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmluvná strana: vlastníci nehnuteľností v danej lokalite – účel vybudovanie kanalizácie Grinava, k.ú. Grinava *na projekte sa pracuje a aktuálny stav vo veci kanalizácie ja nasledovný:*
1/ k 07.03.2014 ja spracovaných 199 zmlúv o budúcej zmluve o zriadení VB, pričom z toho sú zmluvy podpísané Mestom Pezinokom a aj spoločnosťou BVS a.s. Bratislava so 151 vlastníkmi;
2/ spoločnosti BVS a.s. boli odovzdané ďalšie zmluvy so 17 vlastníkmi nehnuteľností a na podpis pre spoločnosť BVS a.s. sú ešte pripravené zmluvy s 10 vlastníkmi nehnuteľností;
3/ v ďalšom kroku bolo oslovených 29 vlastníkov nehnuteľností pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod lapače dažďovej vody- 25 vlastníkov zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva podpísalo (+ 2 vlastníci zomreli, 1 vlastníčka má v ČR neznámy pobyt a 1 vlastník sa k požiadavke na vysporiadanie vlastníctva nevyjadrila);
4/ boli spracované podklady na usporiadanie vzťahov k 82 nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve, resp. správe SPF;
5/ toho času sa pripravujú podklady pre zabezpečenie trvalého užívania k nehnuteľnostiam (pod čerpacie stanice a lapače splavenín)
- **Uznesenie č. 1-140/2012** zo dňa 21.06.2012
MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena - časť p. č. 2053/45 - bezodplatne - zmluvná strana: ZSE Distribúcia, a.s.- *nerealizovalo sa, bude predložené zrušenie uznesenia na MsZ*
- **Uznesenie č. 1-230/2012** zo dňa 13.12.2012
MsZ schvaľuje - prevod nehnuteľnosti - pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica vo výmere 105m2 priamy predaj), kupujúci: Daniel Orth a manž. – *nezrealizované, zmluvné podmienky pripomienkuje zmluvná strana*
- **Uznesenie č. 15/2013** zo dňa 14.02.2013
MsZ schvaľuje – zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – predmet prevodu: pozemok na Drevárskej ulici, k.ú. Pezinok, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10 , vo výmere 1 537 m2, kupujúci: Mesto Pezinok – *zmluva bude podpísaná po zápise príslušných geometrických plánov*
- **Uznesenie č. 19/2013** zo dňa 14.02.2013
MsZ schvaľuje - a) nadobudnutie nehnuteľností – predmet prevodu: Budovy bývalých CO skladov na Cajlanskej 249, k.ú. Pezinok (kúpna cena 229 500 €)- *prebieha proces podpisu zmluvy na MV SR*
- **Uznesenie č. 31/2013** zo dňa 11.04.2013
Preverovať spôsob ochrany úrody vo vinohradoch (či je legislatívne dostatočná, alebo ju treba upraviť) – *V riešení*
- **Uznesenie č. 54/2013** zo dňa 11.04.2013
MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie – predmet: objekt SO 03 a 06 Verejné osvetlenie , ktoré je súčasťou stavby IBV – Kučičdorská dolina – inžinierske siete; predmet: objekt SO 01 prístupová komunikácia a 02 priepust, ktoré sú súčasťou stavby IBV – Kučičdorská dolina , predávajúci: MK Proo, s.r.o. (za 1,00 za celý predmet prevodu) – *zmluvu pripomienkuje druhá zmluvná strana*
- **Uznesenie č. 55/2013** zo dňa 11.04.2013
MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena – predmet : umiestnenie a správa rozvodových káblov, rozvádzačov a stĺpov VO v lokalite Kučičdorská dolina IBV, k.ú. Pezinok – VB sa zriaďuje bezodplatne , povinný: MK - Proo, s.r.o. – *zmluva na pripomienkovaní u zmluvnej strany*
- **Uznesenie č. 115/2013** zo dňa 27.06.2013
MsZ schvaľuje – nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nájom pozemku v lokalite Glejovka, k.ú. Pezinok – v celkovej výmere 800 m2 (10 nájomcov (rodín) – každý nájomca 80 m2, doba nájmu na 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu (nájomné stanovené na 1 € za celý predmet nájmu/rodina/rok, t.j. každá rodina uhradí 1 € ročne) - *príprava zmlúv na podpis*

podania

1) Podaná bola informácia k žiadosti sťažovateľa , ako bolo naložené s podaním jeho sťažnosti (s rovnakým obsahom bola podaná 4 adresátom v rámci úradu). Zaevidovaná bola v centrálnom denníku došlej pošty pod jedným evidenčným číslom a následne v centrálnej evidencii sťažností a petícií na útvare HK. Následne bola odstúpená na priame vybavenie MsP. Postup bol v súlade

s registratúrnym poriadkom, ako aj Zásadami vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Pezinok.

2) Prijaté bolo podanie Daniely H., Cajlanská 253, Pezinok na krik z futbalového ihriska, ktorý ju ruší v interiéri obytných miestností domu. Sťažuje sa na prevádzkovateľa ihriska a MsP, ktorá ignorovala jej telefonické oznámenie. Prešetrením skutočností z podania je vyhodnotené že sa nejedná o sťažnosť, stále je v platnosti posudok RÚVZ Bratislava, vplyv hlučnosti je predmetom konania na súde, MsP na oznámenie reagovala, po výjazde na futbalové ihrisko nebolo zistené žiadne protiprávne konanie.

3) Prijatá bola sťažnosť z obsahu ktorej vyplývalo, že môže mať znaky priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ktorého sa mala dopustiť hliadka Mestskej polície Pezinok. Odstúpená bola Obvodnému oddeleniu policajného zboru Pezinok, ako kompetentnému správnomu orgánu na prejednanie uvedeného priestupu. Sťažovateľ bol informovaný o odstúpení.

2) Prijatá bola sťažnosť voči konaniu a správaniu sa príslušníka mestskej polície pri riešení a plnení úloh, ktoré vyplývajú zo zákona o obecnej polícii a ostatných právnych predpisov. Nakoľko boli zistené aj ďalšie skutočnosti neopísané, ale súvisiace s podanou sťažnosťou, bolo podanie odstúpené na zhodnotenie postupu príslušníkov MsP Pezinok náčelníkovi. Sťažovateľ bol o postupe informovaný, ako aj o tom, že právo na preskúmanie zákonnosti postupu Mestskej polície Pezinok prokuratúrou nie je dotknuté.

Ing. J. Sandtnerová, hlavná kontrolórka